

PREUZETI:  
09.06.2014.  
D. Rodonović



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-571/14  
Kotor, 30.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Odalović Đorđa iz Kotora, na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

**RJEŠENJE**  
**o građevinskoj dozvoli**  
**-privremeno-**

1.ODOBRAVA SE investitoru Odalović Đorđu iz Kotora, postavljanje privremenog objekta tipa balon hala za obavljanje privredne djelatnosti-sport i rekreacija, na kat.parc.454 i kat.parc.455 K.O.Lastva.Objekat je gabarita (25,00x43,00)m, bruto površine P=1.075,0 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na postavljanju objekta bice izvedeni prema Glavni projekat privremenog objekta tipa balon hala, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.72/14 od 03.04.2014.god.

3.Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi nadležnom inspekcijском organu.

4.Investitor je dužan da na mjestu postavljanja objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku postavljanja objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da u roku od 60 dana izdavanja ovog Rješenja stavi u funkciju privremeni objekat u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .



8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

9. Ovo Rješenje je privremeno i izdaje se na period od pet godina, računajući od dana izdavanja Rješenja o lokaciji UP/I br.0303-871/13 od 15.10.2013.god.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Odalović Đorđe iz Kotora, podnio je zahtjev pod br. 0303-571/14 od 30.04.2014.god. da se izda odobrenje za postavljanje privremenog objekta tipa balon hala, na kat.parc.454,455 K.O.Lastva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat privremenog objekta tipa balon hala, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.72/14 od 03.04.2014.god.
- Projekat električnih instalacija jake struje za objekat balon sala, urađen od strane „VUJA-ENGINEERING” d.o.o.Cetinje, od marta,2014.god.
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „S&SYSTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP 14-04-07 od aprila,2014.god.

Vrijednost investicije je 120.420,00 € .

2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „KOTOR-INŽENJERING” d.o.o.Kotor, br.8/14 od aprila,2014.god.
- Revizija Elaborata zaštite od požara za objekat balon sala, urađen od strane „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, br.120-04/14 od aprila,2014.god.
3. Rješenje o lokaciji za postavljanje privremenog objekta UP/I br.0303-5871/13 od 15.10.2013.god. kojim se odobrava postavljanje lokacije za privremeni objekat tipa balon hale na kat.parc.454,455 K.O.Lastva, u skladu sa Odlukom o privremenom korišćenju građevinskog zemljišta i privremenim objektima
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 60, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-45742014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.454 i 455K.O.Lastva na ime vlasnika Odalović Đorđa iz Kotora
5. Kopija katastarskih plana za kat.parc.454,455 K.O.Lastva od 26.05.2014.god.
6. Protivpožarna saglasnost br.04-UP/19-228/14-2097/2 od 30.05.2014. godine.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.204,20 € od 29.05.2014.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor..
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-897 od 015.02.2014.god za osiguranika „KOTOR-INŽENJERING” d.o.o.Kotor.



10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-13917  
od 23.05.2014. god za osiguranika Odalović Đorđa.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.*

**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl. prav.*



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Upravi za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. A r h i v i

## OBRAZAC 2

ODALOVIC' ĐORĐE

(prezime, očevo ime i ime)

Lastra Grljalska

(adresa)

(br

te

2

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	30.04.2014	
Орг. јед.	Број	Прилог
03-	571	14

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPSTINA KOTOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

BALON - HALA

Lokacija objekta

K.P. 454 i 455 k.o. LASTRA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ODALOVIC' ĐORĐE

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati	
- <del>proj. arhitekture</del>	-
- <del>proj. građevinskih konstrukcija</del>	-
- <del>proj. elektro-instalacija</del>	-
- <del>proj. termotehničkih instalacija</del>	-
- <del>proj. uređenja terena i pejzažne arhitekture</del>	-
- <del>ostali projekti i elaborati</del>	-
- <del>proj. arhitekture x3</del>	-
- <del>rev. pp. elaborata x3</del>	-
- <del>rev. gl. projekta x2</del>	-
-	-
-	-

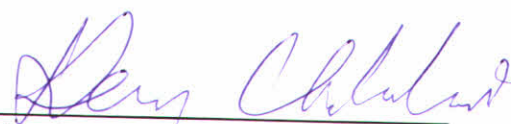
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

30.04.2016.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)