



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

3006
06.06.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-588/14
Kotor, 04.06.2014.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora Zyuvanova Nadezde iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Zyuvanova Nadezdi iz Ruske Federacije, rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.299/2 K.O.Kavač, na UP158 u obuhvatu DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09).Objekat je spratnosti P+1, gabarita max(14,70 x 8,90)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=267,57 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta P+1, na UP 158, na kat.parc.299/2 K.O.Kavač, urađen od strane „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, P.J.AC&MM ENENGINEERING, br.3103/14 od marta, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

7.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



Obrazloženje

Investitor Zyuvanova Nadezda iz Ruske Federacije, podnjela je zahtjev pod br. 0303-588/14 od 06.05.2013.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.299/2 K.O.Kavač.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta P+1, na UP 158, na kat.parc.299/2 K.O.Kavač, urađen od strane „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, P.J.AC&MM ENENGINEERING, br.3103/14 od marta, 2014.god.

-Elaborat zaštite od požara - rekonstrukcije stambenog objekata na UP158 koju čine kat.parc.299/2 K.O.Kavač, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.291/2014 od 14.05,2014.god.

Vrijednost investicije je 226.625,78 €.

2.Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na UP 158 koju čine kat.parc.299/2 i 301/2 K.O.Kavač, u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-12829/13 od 08.10.2013.godine.

3.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 404, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4787/2014 od 04.06.2014.god. za kat.parc.299/2 K.O.Kavač na ime vlasnika Zyuvanova Nadezda iz Ruske Federacije.

4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.299/2 K.O.Kavač od 03.06.2014.god.

5.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2400 od 27.05.2014. god. na iznos od 14.708,02 €.

6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1674 od 16.05.2014.godine.

7.Vodna saglasnost br.UP/I br 04 –731/14 od 27.05.2014.godine.

8.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 2.266,25 € od 29.05.2014.god.

9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11197 od 09.09.2013.god. za osiguranika „AG.INFOPLAN” d.o.o.Nikšić .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13),donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIKI

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Uprava za inspeksijske poslove

-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. A r h i v i

OBRAZAC2

Zyuvanova Natyža

(prezime I ime)

Kavac

(adresa)

(broj tele)

(JMBG)

JMBG: KOTOR	
Broj: 06.05.4	
UP03-588	

(nazivi sjedište pravno/lica/prirednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVAŃE

Lokacija objekta

K.O. Kavac št. 299/2, 301/2

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Zyuvanova Natyža

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - 7 CD - Gradnja. dozvola 03-125/z - 03-23-04-99.p. - Ured. lokacije SPILACINARSTVA - Za - SADRŽAJNO PRILoge - PRILoge - 03-0. Lokacija 03-144/z od 11.12.13.	- Ured. lokacije - Ured. lokacije - Ured. lokacije - Ured. lokacije - Ured. lokacije - Ured. lokacije - Ured. lokacije - Ured. lokacije
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Ketovc 06.05.2014
(mjesto I datum)

Bajrami Anelo
(podnosilac zahtjeva)