



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

PRIMIO:  
Prilika dana  
04.02.2014 god.  
Kao pun. Stanka  
Milašević  
ADVOKAT  
Kordić Olga  
KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1500/12  
Kotor, 04.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev adv. Kordić Olge po punomoćju Milašević Stanke iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Milašević Stanke iz Kotora, rekonstrukciju stambenog objekta na UP 874a označenog u katastru kao objekat I kat.parc.874 K.O.Škaljari I, u obuhvatu Izmjena i dopuna Škaljari("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Spratnost objekta je P+1+Pk, gabarita (11,75x5,42)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=142,0 m<sup>2</sup> .

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.874 K.O.Škaljari I, urađenim od strane „MINICOM TRADE“ d.o.o.Podgorica, od oktobra,2012.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

## Obrazloženje

Adv. Kordić Olga po punomoćju Milašević Stanke iz Kotora, podnjela je zahtjev pod br.0303-1500/12 od 02.11.2012.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.874 K.O.Škaljari I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.874 K.O.Škaljari I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorice, od oktobra,2012.god.
  - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat.parc.874 K.O.Škaljari I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-02-18 od februara,2014.god.Vrijednost investicije je 49.750,59 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6685/12 od 22.06.2012.god za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.874 K.O.Škaljari I, u skladu sa urbanističkim planom .
3. Prepis lista nepokretnosti broj 872, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-682/2014 od 04.02.2014.god., za kat.parc.874 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Milašević Stanke .
4. Kopija plana za kat.parc.874 K.O.Škaljari I od 04.02.2014.god.
5. Saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat. parc.874 K.O.Škaljari I dat od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP-05/66/2012-4 od 31.01.2013.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 6104 od 25.12.2013.god. na iznos od 5.949,35 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 218/12 od 06.12.2012.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1023/12 od 12.12.2013.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 497,50 € od 03.12.2012.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i



OPŠTINA KOTOR		
Tip projekta	02.11.12	
Broj	03	1500
Tip objekta		

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**

12

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:  
**izgradnju / rekonstrukciju .**

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

stambenog objekta

/ naziv objekta ili vrsta radova /

na kat.parc. 874, K.O. Sušljaki T urbanist.parcela 874 po Detaljnom urbanističkom planu Sušljaki. U naselju \_\_\_\_\_.

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola /3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/  
*sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.*
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu salasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

**NAPOMENA:** Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOC/I/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: STANKA MIKAVEVIĆ  
 Adresa : Kotor, Sušljaki  
 Koi \_\_\_\_\_  
 Pot \_\_\_\_\_  
 JM: \_\_\_\_\_

Kotor, 02. 11. 20 12 god.