



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

01.08.2014

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-835/14
Kotor, 26.06.2014. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Jovana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ivanović Jovanu iz Kotora, izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1372-a, koju čini kat.parc.1865 i kat.parc.1866 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je gabarit (9,13 x 8,18)m spratnosti P+1. Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=133,90m^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1372-a na kat. parc.1866 i 1865 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.15/14 od maja, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Ivanović Jovan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-835/14 od 04.06.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat. parc.1865 i 1866 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1372-a, na kat. parc.1866 i 1865 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br. 15/14 od maja, 2014.god.

-Elaborat zaštite od požara - stambeni objekat na kat.parc.1866 i 1865 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.569 od juna, 2014.god.

Vrijednost investicije je 59.548,27 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14075/13 od 23.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na na urbanističkoj parceli UP-1372-a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.1866 i 1865 K.O.Dobrota I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 373, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5275/2014 od 19.06.2014.god. za kat.parc.1865 i 1866 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Ivanović Jovana.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1865 i 1866 K.O.Dobrota I od 19.06.2014.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 831 od 18.06.2001.god. na iznos od 8.474,57DM.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2117 od 19.06.2014.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 1022/14 od 24.06.2014.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 595,48 € od 25.06.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „LINE-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. Arhivi

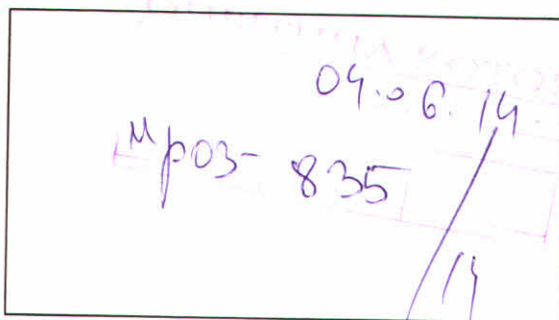
OBRAZAC2

IVANČIĆ JOVAN
(prezime I ime)

KOTOR DOBROTA - KOD ŠKOFJE
(adresa)

(broj telefona)

(JMBG)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI PROJEKT

Lokacija objekta

1865/1866 K.O. DOBROTA KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

IVANČIĆ JOVAN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOJOP dt. 06. - 2014
(mjesto I datum)

IVANOVIC Jovani
(podnosilac zahtjeva)