



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

*Dabetić /  
Vabitić /  
27.06.2014.*

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-743/14  
Kotor, 27.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dabetić Miomira iz Zagreba, Republika Hrvatska, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Dabetić Mimiru iz Zagreba, Republika Hrvatska, rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti P+1 na kat.parc.1440/3,1440/6 i 1447/3 K.O.Dobrota I, koja čini urbanističku parcelu UP-1044, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Spartnost odobrenog objekta je Su+P+2, gabarit 12,55m x 11,52(7,97)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi:P=313,01m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1044, na kat. parc.1440/3,1440/6 i 1447/3 K.O.Dobrota I,urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.10/14 od maja, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Dabetić Miomir iz Zagreba, Republika Hrvatska, podnio je zahtjev pod br.0303-743/13 od 26.05.2013.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-dogradnja i nadogradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti P+1 na kat.parc.1440/3,1440/6 i 1447/3 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1044, na kat. parc.1440/3,1440/6 i 1447/3 K.O.Dobrota I,urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.10/14 od maja, 2014.god.
  - Projekat električnih instalacija jake struje za objekat balon sala, urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.02-04/14 od aprila,2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.308/2014 od 19.05.2014.god.Vrijednost investicije je 113.716,63 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12550/13 od 09.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta na na urbanističkoj parceli UP-1044 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc. 1440/3,1440/6 i 1447/3 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1300, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5270/2014 od 19.06.2014.god. za kat.parc.1440/3 K.O.Dobrota I na ime Dabetić Miomir iz Zagreba, Republika Hrvatska.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1690, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5272/2014 od 19.06.2014.god. za kat.parc.1440/6 I 1447/3 K.O.Dobrota I na ime Dabetić Miomir iz Zagreba, Republika Hrvatska.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc. 1440/3,1440/6 i 1447/3 K.O.Dobrota I od 19.06.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1760 od 17.04.2014.god. na iznos od 19.283,55€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2120 od 19.06.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2120 od 19.06.2014.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.137,17 € od 27.06.2014.god.



10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise:  
6-13659 od 24.04.2014. god. za osiguranika „LINE-ING” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanča Petrović, dipl. ing. građ.*



**SEKRETAR,**  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

DABEĐIĆ / Vojin / Mionir  
(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota, Dacine, Koron  
(adresa)



OPŠTINA KOTOR	
26.05.19	
upos - 743	/
	(1)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta RADI DOGRADNJE  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI

Lokacija objekta KAT. PARC. 1440/3, 1440/6, 1447/2, 1447/3  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

K.O. DOBROTA I  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor MIONIR DABEĐIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopar

(mjesto i datum)

[Signature]

(podnosilac zahtjeva)

JMBG 3010942 33 02 82