

1  
BATUTA DRAGAN  
24. 07. 2014



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-1011/14  
Kotor, 23.07.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Batuta Dragana iz Kotora, na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*  
*-privremeno-*

1.ODOBRAVA SE investitoru Batuta Draganu iz Kotora, postavljanje privremenog objekta tipa balon hala za obavljanje privredne djelatnosti-sport i rekreacija na kat.parc.385 K.O.Pobrđe . Objekat je gabarita (42,40x22,00)m + 2x(11,20x4,10)m. Bruto površina iznosi: P= 924,0 m<sup>2</sup> (balon hala) + P= 92,0 m<sup>2</sup>(svlačionice).

2.Radovi na postavljanju objekta bice izvedeni prema Glavni projekat privremenog objekta tipa balon hala, namjene sport i rekreacija, urađen od strane „A 4” d.o.o.Bijelo Polje, br.04/10/2013 od oktobra,2013.god.

3.Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi nadležnom inspeksijskom organu.

4.Investitor je dužan da na mjestu postavljanja objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku postavljanja objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalni stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da u roku od 60 dana izdavanja ovog Rješenja stavi u funkciju privremeni objekat u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

8. Ovo Rješenje je privremeno i izdaje se na period od tri godine, računajući od dana izdavanja Rješenja o lokaciji UP/I br.0303-1273/14 od 23.07.2014.god.

### *Obrazloženje*

Investitor Batuta Dragan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br. 0303-1011/14 od 23.06.2014.god. da se izda građevinska dozvola za postavljanje privremenog objekta tipa balon hala, na kat.parc.385 K.O.Pobrđe.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:
  - Glavni projekat privremenog objekta tipa balon hala, namjene sport i rekreacija, urađen od strane „A 4” d.o.o.Bijelo Polje, br.04/10/2013 od oktobra,2013.god.
  - Elaborat zaštite od požara urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, od novembra,2013.god.Vrijednost investicije je 108.817,87 €.
2. Revizija Glavnog projekta privremenog objekta balon hala, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Budva, br.8/14 od 15.01.2014.god.
  - Revizija Elaborata zaštite od požara za objekat balon sala, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.611/13 od 05.11.2013.god.
3. Rješenje o lokaciji za postavljanje privremenog objekta UP/I br.0303-1273/14 od 23.07.2014.god. kojim se odobrava postavljanje lokacije za privremeni objekat tipa balon hale na kat.parc.385 K.O.Pobrđe, u skladu sa Odlukom o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14).
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 263, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5927/2014 od 09.07.2014.god. za kat.parc.385 K.O.Pobrđe na ime vlasnika Batuta Dragana iz Kotora.
5. Kopija katastarskih plana za kat.parc.385 K.O.Pobrđe od 09.07.2014.god.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 825 od 14.03.2014.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1051/14 od 24.06.2014.godine.
8. Protivpožarna saglasnost br.04-UP/19-228/14-2658/2 od 30.06.2014. godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.088,18 € od 23.06.2014.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13002719 od 17.09.2013.god za osiguranika „A 4” d.o.o. Bijelo Polje .
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.



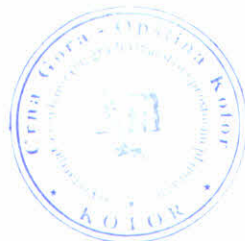
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14304 od 25.06.2014.god za osiguranika Batuta Dragana .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*

**SEKRETAR,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Upravi za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. A r h i v i

## OBRAZAC2

BRATUTA DRAGAČI  
(prezime i ime)

BRADAKOVIĆI BB.  
(adresa)

11 19  
(broj telefona)

5  
(JMBG)

|               |          |  |
|---------------|----------|--|
| OPŠTINA KOTOR |          |  |
| PRIVREMNO     | 23.06.14 |  |
| OPŠTINA       | 1011     |  |
| 14            |          |  |

(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SPORT I REKREACIJA

Lokacija objekta KAT. PAR 385 KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor BRATUTA DRAGAČI

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE   | BROJ PRIMJERAKA            |
|--|----------------------------|
| 1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture  |                            |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi<br>Građevinski projekti                            |                            |
| 3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje  |                            |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih<br>postrojenja, uređaja I instalacija          |                            |
| 5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture   |                            |
| 6. ostali projekti I elaborati<br>- _____<br>- _____<br>- _____<br>- _____<br>- _____<br>- _____ | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |

|   |  |
|---|--|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta                                     |  |
| Idejni/Glavni projekat sa Izvještajem o izvršenoj reviziji<br>U zaštićenoj digitalnoj formi |  |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

POSTOR 23.06.2014  
(mjesto I datum)

DRAGAN DRAGAN  
(podnosilac zahtjeva)