



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMILA
Hajtnik Tijana
25.08.2014.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1111/14
Kotor,23.07.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Hajtnik Dejana, Hajtnik Strđane i Hajtnik Tijane iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Hajtnik Tijani iz Kotora, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta - nadogradnja potkrovlja (II faza gradnje), na urbanističkoj parceli br.935/a koju čini kat.parc.935 K.O.Škaljari I, u zahvatu DUP-a Škaljari, Izmjena i dopuna ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Postojeći obejkat je spratnosti P+1,gabarita max(9,50x11,50)m. Bruto površina potkrovlja iznosi: $P=90,85 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta (I faza gradnje:prizemlje i sprat ; II faza gradnje: potkrovlje), urađenim od strane „PROJEKTOG BIROA DOMUS” d.o.o.Kotor, br.7/2011 od aprila,2011.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju stambenog objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju stambenog objekta .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju pomoćnog objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

9. Sastavni dio ovog Rješenja je Rješenja o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-500/11 od 29.04.2011.god.

O b r a z l o Ź e n j e

Investitori Hajtnik Dejan, Hajtnik Srđana i Hajtnik Tijana iz Kotora, podnijeli su zahtjev pod br.0303-1111/14 od 30.06.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta–nadogradnja potkrovlja (II faza gradnje) na kat.parc.935 K.O.Škaljari I

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Rješenje o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-500/11 od 29.04.2011.god. kojim se odobrava investitorima Hajtnik Dejanu i Hajtnik Srđani iz Kotora, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta - dogradnja i nadogradnja (I faza gradnje), na urbanističkoj parceli br.935/a koju čini kat.parc.935 K.O.Škaljari I, u zahvatu DUP-a Škaljari, Izmjena i dopuna ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08).
 2. Investiciono-tehničku dokumentacija:
 - Glavni projekat stambenog objekta (I faza gradnje: prizemlje i sprat ; II faza gradnje: potkrovlje), urađen od strane „PROJEKTOG BIROA DOMUS” d.o.o.Kotor, br.7/2011 od aprila,2011.god.
 - Vrijednost investicije (I faza+II faza) je 117.075,61 € .
 3. Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.935/a koju čini kat.parc.935 K.O.Škaljari I, prema urbanističkom planu br. 0303-12207/10 od 29.12.2010.god.
 4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 884, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6195/2014 od 22.07.2014.god. za kat.parc.935 K.O.Dobrota I u kojem u podacima o teretu i ograničenjima u opisu prava stoji 99 Pribilježba"Sticanje prava svojine građenjem u korist Hajtnik Tijane vrši se po osnovu saglasnosti Hajtnik Dejana UUZ br.125/2014 od 25.04.2014.god. kod notara Kovačević Irene".
- Sve potrebne saglasnosti kao i dokaz uplate o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta i dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva preuzete su iz Rješenja o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-500/11 od 29.04.2011.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

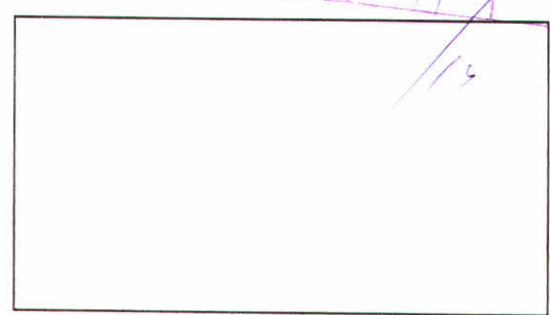
ОПШТИНА КОТОР		
Приљубо:	30.06.19	
Орг. јед.	број	број
ур 03-	111	

OBRAZAC 2

Hajtnik Dejan, Sredana i
 (prezime, očevo ime i ime) Tijana

Scaljari bb
 (adresa)

[Redacted]
 (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)



SECRETARIJAT ZA URBANIZAM
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta *1 faze objekta*
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stambeni

Lokacija objekta k.p. 935, k.o. Scaljari I
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Hajtnik Dejan, Sredana i Tijana

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)