

06.08.2014



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-879/14
Kotor, 25.07.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Litau Ekaterina iz Ruske Federacije i Bobkov Alexander iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Litau Ekaterina iz Ruske Federacije i Bobkov Alexander iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta sa uređenjem terena, na urbanističkoj parceli UP 50 koju čini kat.parc.190 K.O.Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 23/13).Spratnost objekta je Po+P+1+Pk, gabarit max(21,30x10,40)m. Bruto površina objekta iznosi: P=491,56m² (nadzemne etaže)+P=101,50m² (podzemna etaža).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta, UP 50, DUP Dobrota, kat.parc.190 K.O.Dobrota I, urađen od strane „NIB -PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-04/2014 od maja,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Litau Ekaterina i Bobkov Alexander iz Ruske Federacije, podnijeli su zahtjev pod br.0303-879/14 od 10.06.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.190 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, UP 50, DUP Dobrota, kat.parc.190 K.O.Dobrota I, urađen od strane „NIB -PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-04/2014 od maja,2014.god.(knjiga 1-faze: arhitekture, konstrukcije i uređenja terena)
 - Glavni projekat (knjiga 2) vodovod i kanalizacija- stambeni objekat na kat.parc.190 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ETG GROUP” d.o.o.Podgorica, od maja,2014.god.
 - Glavni projekat (knjiga 3) elektoinstalacija - stambeni objekat na kat.parc.190 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TELEMONT” d.o.o.Podgorica, od maja,2014.god.
 - Projekat zaštite od požara izgradnja stambenog objekta, na kat.parc.190 K.O.Dobrota I, UP 50, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od maja,2014.god.
- Vrijednost investicije je 587.705,61 € .

2.-Revizija br. 71/14 od 25.06.2014.god. Glavnog projekta stambenog objekta na kat. parc.190 K.O.Dobrota I, UP50 , urađena od strane „DEL PROJEKT” d.o.o.Budva, od juna,2014.god.

-Tehnička kontrola Projekta zaštite na požara, urađena od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, od juna,2014.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11301/14 od 28.10.2013.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP-50 koju čini kat.parc.190 K.O.Dobrota I .

4.Rješenje br. UP/I-87/2013-9 od 16.07.2014.god. dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat. parc.190 K.O.Dobrota I, urađen od strane „NIB -PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-04/2014 od maja,2014.god.

5.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1242, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5276/2014 od 19.06.2013.god. za kat.parc.190 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Litau Ekaterina iz Ruske Federacije i Bobkov Alexander iz Ruske Federacije, .

6.Kopija katastarskog plana za kat.parc.190 K,O.Dobrota I od 19.06.2014.god.

7.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 3286 od 22.07.2014. god. na iznos od 56.870,18 €.



- 8.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2355 od 03.07.2014.godine.
 - 9.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1201/14 od 08.07.2014.godine.
 - 10.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 5.877,06 € od 22.07.2014.god.
 - 11.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-2357/2 od 11.07.2014. godine.
 - 12.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11206 od 01.09.2013.god. za osiguranika „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor.
 - 13.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11290 od 17.09.2013.god za osiguranika „DEL PROJEJKT” d.o.o.Budva
 - 14.Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13018099 od 18.07.2014.god. za osiguranika Litau Ekaterina iz Ruske Federacije .
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.
- PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.

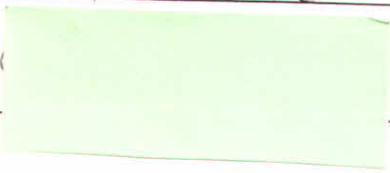


SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1. Investitorima
- 2.Uprava za inspeksijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
- 3. Sekretarijatu 03
- 4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
- 6. A r h i v i

OBRAZAC2

Ekatarina Litau i
(prezime i ime)
Alexander Bozov
Putja br 298
(adresa)

(broj telefona)

(JMBG)-----

OPŠTINA KOTOR	
10.06.19.	
upoj-879	
	14

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stanbena

Lokacija objekta

190 KO Dobrota

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 50

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ekatarina Litau i Alexander Bozov

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - protiv požarni elaborat - - - - -	


Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	1
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor 10. 06. 2014.
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)