



Knežević
12.06.2014.

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-610/14
Kotor, 11.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Knežević Aleksandra iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Knežević Aleksandru iz Kotora, rekonstrukcija – dogradnja postojećeg stambenog objekta, katastarski označenog kao objekat I na kat.parc.434/1 K.O.Muo I, u obuhvatu DUP-a Muo ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.3/92).Dogranja je spratnosti Su+P, gabarita (8,0x7,20), bruto površine: P=110,09 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije –dogradnje postojećeg stambenog objekta na kat.parc.434/1 K.O.MuoI,urađen od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br.1/2014 od aprila, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Knežević Aleksandar iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-610/14 od 08.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-dogranju postojećeg stambenog objekta kat.parc.434/1 K.O.Muo I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije–dogradnje postojećeg stambenog objekta na kat.parc. 434/1 K.O.MuoI,urađen od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br.1/2014 od aprila, 2014.god.

-Glavni projekat elektro instalacija rekonstrukcije–dogradnje postojećeg stambenog objekta na kat.parc.434/1 K.O.MuoI ,urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.11-03/2014 od marta,2014.god.

-Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc. 434/1 K.O.Muo I,urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, od maja,2014.god. Vrijednost investicije je 52.301,02 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13595/13 od 17.01.2014.god. za izradu tehničke dokumnetacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, M-27 i pomoćnog objekta M-28 na urbanističkoj parceli koju čini dio kat.parc.434/1 K.O.Muo I.

3.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 269, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4580/2014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.434/1 K.O.Muo I u kojem u podacima o teretu i ograničenjima u opisu prava stoji 705 "Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o prenosu stvarnih prava zaključenog između Knežević Andrije kao prenosioca i Knežević Aleksandra kao sticaoca UZZ br.386/2014 od 23.04.2014.god. kod notara Kovačević Irene".

4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.434/1 K.O.Muo I od 26.05.2014.god.

5.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2014 od 10.06.2014. god. na iznos od 4.597,18 €.

6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1691 od 20.05.2014.godine.

7.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 729/14 od 27.05.2014.godine.

8.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva , iznos od 523,01 € od 11.06.2014.god.

9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-12610 od 23.01.2014.god za osiguranika „SP ING” d.o.o.Kotor.



Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR
(prezime I ime)

MUO 35 KOTOR
(adresa)

01
(broj telefona)

2
(JMVG)

ОПШТИНА КОТОР		
Datum: 08.05.14.		
№	№	№
чрпз-610	/	14

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta i DOBRADNIA

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta 434/1 K.O. MUO KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

434/1 K.O. MUO KOTOR (M 27)
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR

Uz zahtjev prilažem:

- ① IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
①. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
②. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
③. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

③. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

22.04.2019
(mjesto I datum)

KUBZARIĆ ALEKSANDAR
(podnosilac zahtjeva)