



*Luj*  
28.08.2014

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1243/14  
Kotor, 07.08.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Mihović Marka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Mihović Petru iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektu katastrski označenim kao objekat I na kat.parc.572 K.O.Stoliv I, koja čini urbanističku parcelu UP214, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10). Postojeći objekat je spratnosti P+1, gabarita (12,0x12,0)m. Bruto površina potkrovlja iznosi:  $P=141,62m^2$ .

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije radi nadogradnje potkrovlja na objektu I na kat. parc.572 K.O.Stoliv I na urbanističkoj parceli UP291,urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.15/14 od maja, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

## Obrazloženje

Mihović Marko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1243/14 od 16.07.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.572 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije radi nadogradnje potkrovlja na objektu 1 na kat. parc.572 K.O.Stoliv I na urbanističkoj parceli UP291,urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.15/14 od maja, 2014.god.

-Elaborat zaštite od požara - stambeni objekat na kat.parc.1866 i 1865 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.90/2014 od maja, 2014.god.

Vrijednost investicije je 57.019,08 €.

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11939/13 od 26.09.2013.god. za izradu projekatne dokumentacije za nadogradnju potkrovlja na objektu I na urb.parc. UP291, koju čini kat.parc.572 K.O.Stoliv I, u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).

3.Prepis lista nepokretnosti broj 234, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-6720/2014 od 06.08.2014.god. na ime vlasnika Mihović Marka iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava stoji 708 Zabilježba gradnje "Zabilježba izjave-saglasnosti za sticanje prava svojine građenjem nadogradnjom u korist Mihović Petra data od strane Mihović Marka UUZ br.237/2014".

4.Kopija katastarskog plana za kat.par.572 K.O.Stoliv I od 06.08.2014.god.

5.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 3515 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 04.08.2014. god. na iznos od 4.779,78 €.

6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2630 od 25.07.2014. godine.

7.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.158,44 € od 31.07.2014.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „LINE-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

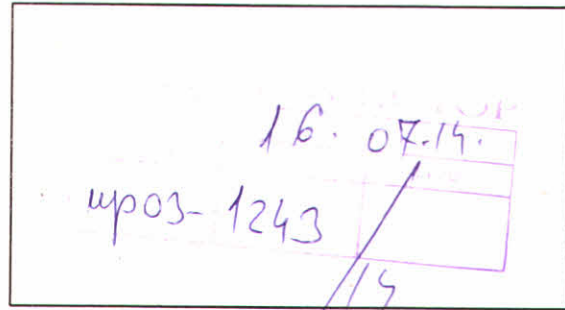
1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC2

Mihović Marko  
(prezime i ime)

Donji Stoln. bb  
(adresa)

069 498 615  
(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonaouređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

ZA STANOVANJE

Lokacija objekta

KAT. PAR. 592 KO STOLN J, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Mihović PETAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 primjerka
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 primjeraka

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 18.07.2014  
\_\_\_\_\_  
(mjesto I datum)

Mihajlović Marko  
\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)