

D. Polcer
11.08.2014g.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1227/14
Kotor, 07.08.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Polcer Darka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Polcer Darku iz Kotora, rekonstrukcija i adaptaciju stambenog objekta označenog kao objekat 1 na kat.parc.7/3 K.O.Perast, u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12).Objekat je spratnosti P, gabarita (8,48x5,0)m+(5,0x4,50)m, bruto površine: P=68,57m²(stambeni prostor)+P=69,94 m²(neprohodna terasa).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije i adaptacije objekta 1 na kat.parc.7/3 K.O.Perast,dio UP7, urađen od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br.3/2014 od juna,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Polcer Darko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1227/14 od 11.07.2014.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.7/3 K.O.Perast .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije objekta 1 na kat.parc.7/3 K.O.Perast, dio UP7, urađen od strane „SP-ING” d.o.o.Kotor, br.3/2014 od juna,2014.god.
 - Glavni projekat elektro instalacija- rekonstrukcija i adaptacija objekta 1 na kat.parc.7/3 K.O.Perast, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.12-06/14 od juna,2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija i adaptacija objekta 1 na kat.parc.7/3 K.O.Perast, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, od jula,2014.god.
- Vrijednost investicije je 412.259,31 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7564/13 od 06.05.2014.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i adaptaciju objekta 1 na kat.parc.7/3 K.O.Perast , u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta.

3. Rješenje br.UP/I-05-26/2014-8 od 10.07.2014.god kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije i adaptacije stambenog objekta na kat. parc.7/3 K.O.Perast, dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 193, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-6719/2014 od 06.08.2014.god. za kat.parc.7/3 K.O.Perast, na ime vlasnika Polcer Darko iz Kotora .

5. Kopija plana za kat.parc.7/3 K.O.Perast od 06.08.2014.god..

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 3426 od 29.07.2014.god. na iznos od 3.137,40 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2604 od 24.07.2013.godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 1344/14 od 31.07.2014.godine.



9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 412,59 € od 18.07.2014.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-12610 od 23.01.2014.god za osiguranika „SP ING” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekt arhitektura I projekt unutrašnje arhitekture	2
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	2
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekt uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- <u>SAGLASNOST U PRAVE ZA</u>	- 1
- <u>ZASTITU KULTURNIH DOBARA</u>	-
- <u>ELABORAT ZASTITE OD POŽARA</u>	- 2
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

11.07.2014.g.
(mjesto I datum)

J. Polić
(podnosilac zahtjeva)