



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

primio.
05.02.2014 g.e
Ljunciger

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1327/13
Kotor, 05.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Bubanja Milace, Bubanja Vukana, Bubanja Bojana i Ćorović Rajka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Bubanja Milici, Bubanja Vukanu, Babanja Bojanu i Ćorović Rajku iz Kotora, izgradnja poslovno-stambenog objekta na kat.parc.720 K.O.Škaljari I, u obuhvatu Izmjena i dopuna Škaljari("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Spratnost objekta je Su+P+2+Pk, gabarita (14,15+1,40+8,96+13,86)m.Bruto površina objekta iznosi: P=61,72 m² (pomoćni) + P=60,0 m² (poslovni) + P=215,19 m²(stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje poslovno-stambenog objekta na kat.parc.720 K.O.Škaljari I, urađenim od strane „BUILDING BIRO“ d.o.o.Bijelo Polje, br.024/2013 od oktobra,2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Bubanja Vukan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1327/13 od 04.11.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju poslovno-stambenog objekta na kat.parc.720 K.O.Škaljari I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje poslovno-stambenog objekta na kat.parc.720 K.O.Škaljari I, urađen od strane „BUILDING BIRO“ d.o.o.Bijelo Polje, br.024/2013 od oktobra,2013.god.

- Elaborat zaštite od požara poslovno-stambeni objekat na kat.parc.720 K.O.Škaljari I, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM“ d.o.o.Nikšić, od oktobra,2013.god.
Vrijednost investicije je 110.240,05 €.

2.-Revizija Glavnog projekta urađen od strane „INTESA GROUP“ d.o.o.Bijelo Polje, br.03/10-13 od oktobra,2013.god.

-Izvjestaj o izvršenoj reviziji Elaborata zaštite od požara urađen od strane „PUTIN“ d.o.o.Pljevlja, br.095/13 od 21.10.2013.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1594/13 od 16.05.2011.god za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-stambenog objekta na kat.parc.720 K.O.Škaljari I, u skladu sa urbanističkim planom .

4.Prepis lista nepokretnosti broj 811, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-465/2014 od 28.01.2014.god., za kat.parc.720 K.O.Škaljari I u kojem u podacima o teretu i ograničenjima u opisu prava stoji 708 Pribelježba "Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta zaključen između Bubanja Vukana,Bubanja Milice, Bubanja Bojana I Čorović Rajka UUZ br11/2014 od 14.01.2014.god. ovjerene kod notara Knežević Verice".

5.Kopija plana za kat.parc.720 K.O.Škaljari I, izdata od strane Uprave za nekretnine CG, opštine Kotor od 30.01.2014.god.

6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 294 od 28.01.2014.god. na iznos od 15.284,59 €.

7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3909 od 21.11.2013.godine.

8.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1467/13 od 29.11.2013.godine.

9.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.102,40 € od 17.12.2013.god.

10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/13-4307/2 od 04.12.2013. godine.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA OSIGURANJE“ osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 7753111 od 03.09.2013.god. za osiguranika „BUILDING BIRO“ d.o.o.Bijelo Polje.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise: 13014597 od 20.09.2013.god za osiguranika „INTESA GROUP“ d.o.o.Bijelo Polje.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 0542808/7 od 05.02.2014.god. za osiguranika Bubanja Vukan.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

poslovno stambenog objekta
/ naziv objekta ili vrsta radova /
na kat.parc. 72A, K.O. ŠKARICI urbanist.parcela 72B po Detaljnom urbanističkom planu _____ . U naselju ŠKARICI.

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /**ne stariji od 6 mjeseci**/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od **5 €** na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: VUKAN Bubalo

Adresa : ŠKARICI, bb

Kor

Pot

JMI

Kotor, 04. XI 2013 god.

Crna Gora, OPŠTINA KOTOR, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Stari grad br. 317,

WWW.opstinakotor.org

☒ Centrala 032 /325-860 ili 868/.

*Doruget Ugovora o plaćanju komunalijama
04.02.2014. godine Juranje*