



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1367/14
Kotor, 20.08.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „KOMUNALNO KOTOR” d.o.o. Kotor, , na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „KOMUNALNO KOTOR” d.o.o. Kotor, izgradnja za pratećeg montažnog objekta-nadstrešnice u funkciji gazdovanja poljoprivrednog zemljišta na kat.parc.965 K.O.Kavač, u zahvatu LSL-Grbalj II (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.14/10).Objekat je spratnosti P, gabarita (42,0x12,60)m, bruto površine $P= 529,20 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje pratećeg montažnog objekta-nadstrešnice, na kat.parc.965 K.O.Kavač, urađen od strane „GRADNJA INŽENJERING” d.o.o.Nikšić,br.26-04/14 od aprila 2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da u toku postavljanja objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „KOMUNALNO KOTOR” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-1367/14 od 01.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju pratećeg montažnog objekta-nadstrešnice na kat.parc.965 K.O.Kavač.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje pratećeg montažnog objekta-nadstrešnice, na kat.parc.965 K.O.Kavač, urađen od strane „GRADNJA INŽENJERING” d.o.o.Nikšić, od avgusta, 2013.god.

- Glavni projekat električne instalacije jake struje pratećeg montažnog objekta-nadstrešnice, na kat.parc.965 K.O.Kavač, urađen od strane „ING-INVEST” d.o.o.Danilovgrad, od avgusta, 2013.god.

- Elaborat zaštite od požara – prateći montažni objekat-nadstrešnice, na kat.parc.965 K.O.Kavač, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-02-03 od februara, 2014.god.

Vrijednost investicije je 127.627,50 € .

2. Revizija Glavnih projekta, urađena od strane „KONSUKT” d.o.o.Podgorica, br.19 od avgusta, 2014.god. od strane „ARHIS GROUP” d.o.o.Budva, , br.RV 18/06/10/S od juna, 2010.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7087/13 od 27.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pratećeg montažnog objekta-nadstrešnice na kat.parc.965 K.O.Kavač, u skladu sa urbanističkim planom LSL-Grbalj II.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 450, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7471/2014 od 20.08.2014.god., za kat.parc.965 K.O.Kavač na ime vlasnika “Javno komunalno preduzeće –Kotor.”

5. Kopija katastrskog plana za kat.parc.965 K.O.Kavač od 15.08.2014.god.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 927 od 19.03.2014. godine.

7. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-3375/2 od 19.08.2014. godine.



8. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 1.276,27 € od 01.08.2014.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-78702 od 09.10.2012.god za osiguranika „ GRADNJA PROMET” d.o.o.Nikšić.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-10855 od 02.08.2013.god za osiguranika „KONLUST” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, , na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

D.O.O. „KOMUNALNO KOTOR“
KOTOR / PRAVNI SLED BENIK
JKP „KOTOR“ (prezime, očevo ime i ime) KOTOR
ŠKALJARI B.B. KOTOR
(adresa)



OPŠTINA KOTOR		
Primljeno:	01.08.2019.	
Org. jed.	Broj	Prilog
	ur-03-	1367/14

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TEHNOLOGIJA PRIKUPĀANJA I KOMPOST, ZELENOG OTPADA

Lokacija objekta 965 K.O. KAVAC

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor D.O.O. „KOMUNALNO KOTOR“ KOTOR

PRAVNI SLED BENIK JAVNOG KOMUNALNOG
PREDUZEĆA „KOTOR“ KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	7
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - <u>ELABORAT PPZ</u> - <u>REVIZIJA ELABORATA PPZ</u> - _____ - _____ - _____	- 1 - 1 - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotor 01.08.2014.
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)