

Petrović Zorica  
26/08/2014



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1267/14  
Kotor, 21.08.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Petrović Zorice iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Petrović Zorici iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na kat.parc.983 K.O.Škaljari I, u obuhvatu Izmjena i dopuna Škaljari("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Spratnost objekta je P+1, gabarita (10,00x7,40)m.Bruto površina objekta iznosi: P=150,80 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na kat.parc.983 K.O.Škaljari I, urađenim od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, broj elaborata 02/2014 od aprila,2014.god

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Petrović Zorica iz Kotora, podnjela je zahtjev pod br.0303-1267/14 od 18.07.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.983 K.O.Škaljari I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat.parc.983 K.O.Škaljari I, urađen od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, broj elaborata 02/2014 od april,2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara poslovni-stambeni objekat na kat.parc.983 K.O.Škaljari I, urađen od strane „PREV& ING” d.o.o.Podgorica, od aprila,2014.god.
- Vrijednost investicije je 82.876,64 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10923/13 od 29.08.2013.god za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na mjestu postojeća dva, označenih u kastru kao objekat 1 i 2 na kat.parc.983 K.O.Škaljari I, u skladu sa urbanističkim planom.

3. Rješenje br.UP/I 0303-1266/14 od 21.07.2014.god.o rušenju postojećih prizemnih objekata 1 i 2 na kat.parc.983 K.O.Škaljari I.

4. Rješenje broj:UP/I-05-73/2014-7 od 13.08.2014.god dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat. parc.983 K.O.Škaljari I, izrađen od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, broj elaborata 02/2014 od aprila,2014.god.

5. Prepis lista nepokretnosti broj 957, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7099/2014 od 21.08.2014.god., za kat.parc.983 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Petrović Zorica.

6. Kopija plana za kat.parc.983 K.O.Škaljari I, izdata od strane Uprave za nekretnine CG, opštine Kotor od 20.08.2014.god.

7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 3703 od 19.08.2014.god. na iznos od 4.315,61 €.

8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2704 od 29.07.2014.godine.

9. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1267-1/14 od 07.08.2013.godine.



10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 828,77 € od 19.08.2014.god.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA OSIGURANJE” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise6-11506 od 18.10.2013.god. za osiguranika „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

PETROVIĆ ZORICA  
(prezime I ime)  
ŠKALJARI 14 - KOTOR  
(adresa)  
OBZ - [REDACTED] 034/1188191  
(broj tel) [REDACTED] 0  
IMBE

OPŠTINA KOTOR	
Prijavljeno	18.07.14.
Šifra	
up 03 - 1267 / 14	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta (rušenje - premještanje starog postojećeg objekta (2 objekta))
  2. Rekonstrukciju objekta (dogradnja - izgradnja 1 objekta)
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta - STANOVANJE

Lokacija objekta KAT. PAR. 983 K.O. ŠKALJARI I - KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor PETROVIĆ ZORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - <u>RUŠENJE - PRENJEŠTANJE 2 STARA STAMBENA OBJEKTA I DOGRADNJA - IZGRADNJA JEDNOG</u> - <u>PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA</u> - <u>TEHNOLOGIJA NA IZVOĐENJU RADOVA NA RUŠENJU OBJEKTA</u>	- 3 - 3
- DIGITALA FORMA (primjeraka)	- 4
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 18/07/2014  
(mjesto I datum)

Rekovic'ovic  
(podnosilac zahtjeva)

HRBG 2004971235015