



aj. Jh
06.08.2014

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-933/14
Kotor, 01.08.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Mitrović Andreja iz Podgorice, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli


1.ODOBRAVA SE investitoru Viktorov Andrey iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na UP214, na kat.parc.362 K.O.Stoliv I, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10). Spratnost objekta je Su+P+1, gabarit max(17,20x8,87)m.Bruto površina objekta iznosi: P=49,78m²(suteren)+ P=328,06m²(ostale ezaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, UP200, kat.parc.362 K.O.Stoliv I, urađen od strane „M-PROJEKAT” d.o.o.Podgorica, od 02.06.2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Mitrović Andrej iz Podgorice, punomoćnik investitora Viktorov Andrey iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-933/14 od 13.06.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.362 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, UP200, kat.parc.362 K.O.Stoliv I, urađen od strane „M-PROJEKAT” d.o.o.Podgorica, od 02.06.2014.god. (arhitektura i konstrukcija)
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, urađen od strane "JAWEL CRNA GORA"d.o.o.Danilovgrad, od maja,2014.god.
- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta na kat.parc.362 K.O.Stoliv I, urađen od strane d.o.o.Podgorica, od maja,2014.god.
- Projekat ekektroinstalacija jake i slabe struje, urađen od strane "JAWEL CRNA GORA"d.o.o.Danilovgrad, od maja,2014.god.
- Elaborat zaštite od požara br.282 od juna,2014.god., za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc.362 K.O.Stoliv I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica. Vrijednost investicije je 215.844,14 € .
- 2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15034/13 od 10.01.2014.god. za izradu projektno dokumentacije za izgradnju stambenog objekta koja čini UP200 u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).
- 3. Prepis lista nepokretnosti broj 281, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-5259/2014 od 19.06.2014.god. na ime vlasnika Viktorov Andrey iz Ruske Federacije.
- 4. Kopija katastarskog plana za kat.par.362 K.O.Stoliv I od 19.06.2014.god.
- 5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 3148 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 10.07.2014. god. na iznos od 42.756,72 €.
- 6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2272 od 22.04.2014. godine.
- 7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1216//14 od 08.07.2014.godine.
- 8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.158,44 € od 31.07.2014.god.

9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj
polise:0547180/7 od 25.11.2013.god. za osiguranika „M-PROJEKT” d.o.o.Podgica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11 i 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

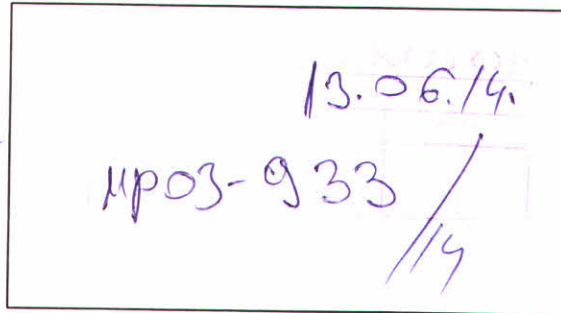
OBRAZAC2

ANDREJ MITROVIĆ
(prezime i ime)

STUDENTSKA L11/61 PRIGORICA
(adresa)

(brj telefona)

(JMBG) 28



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraiizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

KTAR. 302 KO STOLIV I, OPŠTINA KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 200, DUP "STOLIV"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ANDREJ VIKTOROV

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 TAMPANA + 7 DIGITALNA
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 TAMPANA + 7 DIGITALNA
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 TAMPANA + 7 DIGITALNA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3 TAMPANA + 7 DIGITALNA
6. ostali projekti I elaborati 1. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA 2. ELABORAT O UKLONJANJU - POSTOJEĆEG SISAČKA 3. REVIZIJA ELABORATA O - UKLONJANJU OBIJEKA -	- - 3 TAMPANA + 7 DIGITALNA - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

13. juna 2014

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)