



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

05.09.2014.

PRIMIO!



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1394/14  
Kotor, 01.09.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „KIPS” d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „KIPS” d.o.o.Podgorica, rekonstrukcija i dogradnju poslovnog prostora ugostiteljske namjene u dijelu prizemlja postojećeg poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 14a koja se sastoji od kat.parc.68/5 K.O.Privredna zona, u zahvatu DUP-a Industrijska zona (“Sl.list SRCG-opštinski propisi” br.16/1980).Spratnost objekta je P, gabarit max(17,18x6,90)m. Bruto površina objekta iznosi:  $P=119,15m^2$ .

2.Radovi na rekonstrukciji-dogradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu dogradnje poslovnog objekta KIPS u Kotoru, urađenim od strane „NIK COM” d.o.o.Nikšić, br.1/3007 od 30.07.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „KIPS” d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-1394/14 od 05.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za za dogradnju poslovnog prostora u dijelu prizemlja postojećeg poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 14a koja se sastoji od kat.parc.68/5 K.O.Privredna zona.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat dogradnje poslovnog objekta KIPS u Kotoru (knjiga 1 - konstrukcija), urađen od strane „NIK COM” d.o.o.Nikšić, br.1/3007 od 30.07.2014.god.
  - Glavni projekat dogradnje poslovnog objekta KIPS u Kotoru (knjiga 2 - arhitektura), urađen od strane „ ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, br.23/14 od 03.08.2014.god.
  - Glavni projekat dogradnje poslovnog objekta KIPS u Kotoru (knjiga 3 – vodovod i kanalizacija), urađen od strane „ NIK COM ” d.o.o.Nikšić, br.2/3007 od 30.07.2014.god.
  - Glavni projekat dogradnje poslovnog objekta KIPS u Kotoru (knjiga 4 -elektroinstalacija), urađen od strane „PRIMEL” d.o.o.Podgorica, br.30-07/14 od 30.07.2014.god.
  - Glavni projekat dogradnje poslovnog objekta KIPS u Kotoru (knjiga5-energetska efikasnost), urađen od strane „ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, br.46/14 od 01.08.2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara-poslovni prostor(dogradnja) ,urađen od strane„LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.316 od 29.07.2014.god.
  - Elaborat zaštite na radu-poslovni prostor(dogradnja) ,urađen od strane„LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.256 od 29.07.2014.god.
- Vrijednost investicije je 56.856,72 € .

2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ARHILINE”d.o.o.Nikšić, br.23/14 od 03.08.2014.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane Instituta„MMK CONTROL”d.o.o.Bar, br.584/14 od 29.07.2014.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10429/14 od 18.07.2014.god. za izradu projektno dokumentacije za dogradnju poslovnog prostora ugostiteljske namjene u dijelu prizemlja postojećeg poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 14a koja se sastoji od kat.parc.68/5 K.O.Privredna zona, u zahvatu DUP-a Industrijska zona (“Sl.list SRCG-opštinski propisi” br.16/1980).

4.Prepis lista nepokretnosti broj 12, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-76372014 od 01.09.2014.god. za kat.par.68/5 K.O.Privredna zona na ime vlasnika „KIPS” d.o.o.Podgorica.

5.Kopija katastarskog plana za kat.par.68/5 K.O.Privredna zona od 23.04.2014.god.





6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 3736 od 25.08.2014. godine na iznos od 14.947,70 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2896 od 13.08.2014. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1480/14 od 22.08.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-UP/I-04/6-228/14-3425/2 od 19.08.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 568,56 € od 19.08.2014.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11621 od 17.10.2014.god. za osiguranika „NIK COM” d.o.o.Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13936 od 25.04.2014.god. za osiguranika „ARCHLINE” d.o.o.Podgorica.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13018946 od 11.08.2014.god. za osiguranika „KIPS” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIKI  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*



**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR		
datum	05.08.14	
broj	1394	14

## OBRAZAC2

RAJKO JANJIĆ  
(prezime i ime)

VELJKA VLAHOVIĆA 90  
(adresa)

[REDACTED]  
(broj telef)

KIPS D.O.O.  
VELJKA VLAHOVIĆA 90  
PODGORICA

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA KOTOR**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**  
(organupravenadležanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TREOVINA I UGOSTITELJSTVO

Lokacija objekta 68/5 ; PRIVREDNA ZONA ; KOTOR  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor KIPS D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 ST. + 7 ELEC.
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 ST + 7 ELEC.
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 ST + 7 ELEC.
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - PP ELABORAT - ZNR ELABORAT - ELABORAT ENER. EFIKASNOSTI - - -	- 3 ST. + 7 ELEC. - 3 ST. + 7 ELEC. - 3 ST. + 7 ELEC. - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 ST + 1 ELEC.
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	3 ST + 7 ELEC.

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR 05.08.2014  
(mjesto I datum)

RAJKO JANJIĆ  
(podnosilac zahtjeva)