

J. Jovanović

23.06.2014.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-332/12
Kotor, 23.06.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Franović Miroslava iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Franović Miroslavu iz Kotora, rekonstrukcija dijela stambenog objekta-garaže u suterenu na kat.parc.1144/3 K.O.Dobrota I.Objekat je gabarita (11,0x 7,40)m..Bruto površina objekta iznosi: $P=79,38 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu garaže na kat.parc.1144/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.42/2 od marta,2012.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Franović Miroslav, podnio je zahtjev pod br.0303-332/12 od 10.04.2012.god. da se izda odobrenje za rekonstrukciju sa nadogradnjom stambenog objekta na kat.parc.625/1 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat garaže u suterenu na kat.parc.1144/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.42/2 od marta,2012.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja garaže, na kat.parc.1144/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP12-05-18 od maja,2012.god.
- Vrijednost investicije je 40.391,45 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-9095/11 od 23.01.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela stambenog objekta-garaže u suterenu na kat.parc.1144/2 K.O.Dobrota I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj1036, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5323/2014 od 20.06.2014.god. za kat.parc.1144/3 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Franović Miroslava.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj2144, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3842/2014 od 24.04.2014.god. za kat.parc.2572/4 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Čenić Nikole.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1144/3 K.O.Dobrota I od 20.06.2014.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2429 od 02.06.2013. god. na iznos od 5.636,87 €.

7. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/12-8008/2 od 24.05.2012.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 403,91 € od 02.06.2014.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11 i 35/13,donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dužanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Uprava za inspeksijski nadzor
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

10.04.12

1403-332

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje GRAĐEVINSKE DOZVOLE za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izgradnju / rekonstrukciju

_____ CARAŽA / naziv objekta ili vrsta radova /
na kat.parc. 1199/3, K.O. DOBRO T urbanist.parcela _____ po Detaljnom
urbanističkom planu _____. U naselju _____.

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/
sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. 530-9226777-87 u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: FRANCOIS HIRSON
Adresa : _____
Kontakt telefon: _____ e mail: _____
Potpis: _____
JM BG _____

Kotor, _____ 20 _____ god.