

22.09.2014
W. Miličević



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1439/13
Kotor, 21.07.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Blinov Dimitry iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Blinov Dimitry iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na kat.parc.444/1 K.O.Prčanj, na urb.parc. M165 i M166, u obuhvatu PUMN-a Prčanj ("Sl.list SRCG-opštinski propisi" br.3/94).Spratnost objekta je Po+P+1+Pk, gabarit max(17,65 x 14,65)m.Bruto površina objekta iznosi: P=129,45 m²(podzemna etaža)+ P=365,15 m²(nadzemne etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta na kat.parc.444/1 K.O.Prčanj I, urađenim od strane „STATIKA” d.o.o.Kotor, br.31/13 od marta,2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Blinov Dimitry iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-1439/13 od 22.11.2013.god. da se izda rješenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.444/1 K.O.Prčanj I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat.parc. 444/1 K.O.Prčanj I, urađenim od strane „STATIKA” d.o.o.Kotor, br.31/13 od marta,2013.god.
Vrijednost investicije je 1.166.702,32 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1960/13 od 03.04.2013.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dvojnog stambenog objekta na urb. parc. M165 i M166, koju čini dio kat.parc.444/1 i 445 K.O.Prčanj I, u skladu sa urbanističkim planom.
3. Prepis lista nepokretnosti broj 946, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-12894/2013 od 09.12.2013.god., za kat.parc.444/1 K.O.Prčanj I, na ime vlasnika Blinov Dimitry iz Ruske Federacije..
4. Kopija plana za kat.parc.444/1 K.O.Prčanj I, izdata od strane Uprave za nekretnine CG, opštine Kotor od 09.12.2013.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 423 od 04.02.2014. godine na iznos od 36.506,34 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4023 od 29.11.2013.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1489/13 od 06.12.2013.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 11.667,02 € od 10.02.2014.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise: 0544839/6 od 13.02.2014.god za osiguranika „STATIKA” d.o.o.Bar.



10. Izjava Blinov Dimitry iz Ruske Federacije kojeg zastupa Grdinić Nataša po punomoćju, data kod notara Kovačević Irene 18.07.2014.god. kojom izjavljuje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da u vezi zabilježbe tužbe u upravnom sporu broj 1367/2013 od 24.05.2013.god., po tužbi Marrasović Vjekoslave, u listu „G“ listu nepokretnosti br.946 K,O.Prčanj I, a ukoliko Marasović Vjekoslava upije u upravnom sporu sve eventualne posledice tj. troškove snosiće Blinov Dimitry.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dužanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

Dmitry Blinov

(prezime, očevo ime)

Moskva rays obl. g. Kotebniki, br. 15
Moskva

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA KOTOR	
22-4-13	
upoz-	1539/13

(naziv sjedište pravno glica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajuć broj)

Namjena objekta

porodično stanovanje

Lokacija objekta

44/1, Pečanj, Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Dmitry Blinov

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTATEHNIČKEDOKUMENTACIJE	BROJPRIMJERA
1. projekat arhitektura iprojekat unutrašnje arhitekture	1
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	1
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	1
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	1
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	1
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

_____ (mjestoidatum)

Gečmić Marko
(podnosilac zahtjeva)

Jadranski put bb (CHW
sred M-tels) Budva
068 108 882