



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitori Arbus Vladimir, Platonov Evgenii, Khomakov Nikolai i Mikhin Mikhail iz Ruske Federacije, podnijeli su zahtjev pod br.0303-1382/14 od 04.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.579 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, UP305, kat.parc.579 K.O.Stoliv I, urađen od strane „V&B STUDIO DESIGN” d.o.o.Ulcinj, od aprila,2014.god. Vrijednost investicije je 487.796,64 € .
2. Izvještaj o Revizija Glavnog projekta, urađen je od strane „PLAN” d.o.o.Ulcinj, br.9 od jula, 2014.god. od juna,2010.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-16684/13 od 11.12.2014.god. za izradu projekatne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP305 koju čine dio kat.parc.579 i dio kat.parc.578 K.O.Stoliv I u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).
4. Prepis lista nepokretnosti broj 533, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-8031/2014 od 12.09.2014.god. za kat.parc.579 K.O.Stoliv I na ime vlasnika Arbus Vladimir iz Ruske Federacije, Platonov Evgenii iz Ruske Federacije, Khomakov Nikolai iz Ruske Federacije i Mikhin Mikhail iz Ruske Federacije.
5. Kopija katastarskog plana za kat.par.579 K.O.Stoliv I od 11.09.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 3735 od 25.08.2014.god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora. na iznos od 74.186,42 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2897 od 13.08.2014. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1481//14 od 22.08.2014.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4.877,97 € od 09.09.2014.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-3428/2 od 14.08.2014. godine.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 0545931/0 od 25.11.2013. god. za osiguranika „V&B STUDIO” d.o.o. Ulcinj.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-12289 od 16.12.2013. god. za osiguranika „PLAN” d.o.o. Ulcinj.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj polise: 7753763 od 21.07.2014. god. za osiguranika Khomakov Nikolai.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.*



**SEKRETAR,**  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor  
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Arbus Vladimir  
Platonov Evgenii  
Khomiakov Nikolai  
Mikhlin Mikhail

(prezime I ime)

Jadranski put bb. Budva

(adresa)

(broj telefona)

## OBRAZAC 2

ОПШТИНА КОТОР		
Година: 09.08.14		
Opština	Br. št.	Opština
1382		14

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju objekta
- Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stanovanje

Lokacija objekta

Stokiv I, Kotor 533 kat. r. r. c.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Arbus Vladimir, Platonov Evgenii,  
Khomiakov Nikolai, Mikhlin Mikhail.

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati _____ _____ _____ _____ _____ _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	✓

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

investitora;

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kolok 04.08.2014  
(mjesto I datum)

Alisa Gredin  
(podnosilac zahtjeva)