

Aljona
22.09.2014.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1445/14
Kotor, 16.09.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Pe4rović Aleksandara iz Kotora, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Perović Aleksandru iz Kotora, izgradnja pomoćnog objekta-ogradnog zida (prema putu) na kat.parc.511 K.O.Prčanj I, u zahvatu PUN-a Prčanj ("Sl.list SRCG-opštinski propisi" br.3/94).Dužina ogradnog zida iznosi L=18,0 m , visina H=0,47m.

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu zaštitnog zida ispred stambene zgrade na kat.parc.511 K.O.Prčanj I, urađenom od strane „KOTOR-PROJEKT”d.o.o.Kotor, br.05/2013 od septembra2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izvođenje radova.

8.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Perović Aleksandar iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1445/14 od 14.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju pomoćnog objekta-ogradnog zida na urbanističkoj parceli koja se sastoji iz kat.parc.511 K.O.Prčanj I

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:
 - Glavni projekat zaštitnog zida ispred stambene zgrade na kat.parc.511 K.O.Prčanj I, urađen od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o. Kotor, br.05/2013 od septembra 2013.god. Vrijednost investicije je 1.132,00 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3696/14 od 23.05.2014.god da izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela urbanističke parcele koja se sastoji iz kat.parc.511 K.O.Prčanj I u skladu sa PUN-om Prčanj I.
3. Saglasnost br.UP/I 05-97/2013 od 08.10.2013.god. na Glavni projekat zaštitnog zida ispred stambene zgrade ,na kat.parc. 511 K.O.Prčanj I, data od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 360, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-7634/2014 od 01.09.2014.god. za kat.parc.511 K.O.Prčanj I.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc. kat.parc.511 K.O.Prčanj I.
6. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 11,32 € od 16.09.2014.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi

OBRAZAC2

PEROVIĆ ALEKSANDAR

(prezime i ime)

PRČANJ 136

(adresa)

(broj telefona)

(JMBG)

OPŠTINA KOTOR		
Примљено	19. 08. 2014.	
Орг. јед.	Број	Прилог
UP-03	1445	14

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

ZASTITNI ZID

Lokacija objekta

511 PRČANJE, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Aleksandar Petrović

PRILOG:

1. UST NEPOKRETNOSTI
2. SAGLASNOST SUVLASNIKA V. ŠKOMIC
3. SAGLASNOST SUVLASNIKA OPŠTINE KOTOR
4. RJEŠENJE ZAVRŠNO ZA ZAŠTITU PROMENIKA
5. RJEŠENJE ZAHOTVA ZA ZAŠTITU PROMENIKA
6. URBANISTIČKO TEH. USLOVI BR. 0303-3696/14

UP/I-05-97/2013

05-15/2013-2

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	7
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR 14.08.2014

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)