



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-294/13
Kotor, 18.09.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica, rekonstrukcija stanova br.PD6 i PD7 u stambenom objektu br.7 na kat.parc.922 K.O.Risan I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11). Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva pretvaranje dvoetažnih stambenih jedinica na prvom spratu i potkrovlju u četiri stambene jedinice (po dvije na etaži). Ukupna bruto površina stambenih jedinica iznosi:

- I sprat : $P=129,28\text{m}^2$ (stan br.6 i stan br.7)
- potkrovlje: $P=240,35\text{m}^2$ (stan br.8 i stan br.9).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu objekta 7 na kat.parc.922 K.O.Risan I, urađenim od strane „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica, od marta, 2012.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne Rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

8.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

9.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-294/13 od 12.04.2013.god. da se izda rješenje o građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju stanova PD-6 i PD-7 u stambenom objektu br.7 na kat.parc.922 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1.Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat objekta 7 na kat.parc.922 K.O.Risan I, urađen od strane „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica, od marta, 2012.god.

(polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-7899 od 11.10.2012.god.).

Vrijednost investicije je 42.013,80 €.

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11222/13 od 29.01.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za podzemnu garasžu na urbanističkoj parceli koju čine kat.parc.934/1 i 934/2 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11).

3.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 650, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-8201/2014 od 18.09.2014.god., za kat.parc.922 K.O.Risan I, na ime vlasnika „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica

4.Kopija katstraskog plana za kat.parc.922 K.O.Risan I od 18.09.2014.god.

5.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 4020 od 16.09.2014.god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora. na iznos od 12.715,66 €.

6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2612 od 20.08.2013.godine.

7.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 420,13 € od 02.08.2013.god.

8.Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise: 13017065 od 29.04.2014.god za osiguranika „ECCO STAN” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2.Uprava za inspekcijske poslove

-Građevinskoj inspekciji

3 Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju .

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

PD-6 i PD-7 obj. Br. 7 rekonstrukcija i adaptacija
/ naziv objekta ili vrsta radova /
na kat.parc. 922 , K.O. RISAN-1 urbanist.parcela UP 283 po Detaljnom urbanističkom planu RISAN . U naselju RISAN .

Uz zahtjev prilažem/o/:

1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/ sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu **ne stariji od 6 mjeseci**/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od **5 €** na žiro račun br. **530-9226777-87** u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

NAPOMENA: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.



ECCOSTAN d.o.o. Kotor
PIB: 02460602
PDV: 30/31-05771-9

Kotor, _____ 20 _____ god.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: Valerij Mukhić
Adresa: RISAN, Stara Stanica
Konta: valeri_mukhić@meil.rs
Potpi: _____
JMBG: 01059/60234002