



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

357
05.02.2014g

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1405/13
Kotor, 05.02.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora Nikolić Zorana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Nikolić Zoranu, Nikolić Nikoli i Nikolić Ivi iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na na UP244 koju čine kat.parc.310, 309 i 307/2 i 308/2 K.O.Kavač u obuhvatu DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09).Objekat je spratnosti Su+P+2+Pk, gabarita max(20,0 x 10,15)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=631,64 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta Su+P+1+Pk, urađen od strane „AXUM“ d.o.o.Tivat, br.GP 03-01/13-028 od avgusta.2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova

Obrazloženje

Investitor Nikolić Zoran iz Kotora, podnio je zahtjev pod br. 0303-1405/13 od 18.11.2013.god. da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta na UP244 koju čine kat.parc.310, 309 i 307/2 i 308/2 K.O.Kavač.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat stambenog objekta Su+P+I+Pk, urađen od strane „AXUM” d.o.o.Tivat, br.GP 03-01/13-028 od avgusta,2013.god.

-Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekata na UP244 koju čine kat.parc.310, 309 i 307/2 i 308/2 K.O.Kavač, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.448 od oktobra,2013.god.

Vrijednost investicije je 187.126.15 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekata na UP244 koju čine kat.parc.310, 309 i 307/2 i 308/2 K.O.Kavač, u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-173/13 od 14.01.2013.godine.

3.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.161/13 od oktobra,2013.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „CEPTING” d.o.o., od oktobra,2013.god.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 543, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-489/2014 od 28.01.2014.god. za kat.parc.307/2,308/2,309 i 310 K.O.Kavač, u kojem u podacima o teretu i ograničenjima u opisu prava stoji 708 Postojanjke Izjave-saglasnosti o pravu izgradnje stambenog objekta u korist Nikolić Nikole i Nikolić Ive data od strane Nikolić Zorana UZZ br.1314.”.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.310,309,308/2 K.O.Kavač od 25.11.2013.god.

6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 6181 od 27.12.2013. god. na iznos od 22.933.00 €.

7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3384 od 17.10.2013.godine.

8.Vodna saglasnost br.UP/I br 04 – 1468/13 od 29.11.2013.godine.

9.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 1.871,26 € od 14.11.2013.god.

10.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/13-4192/2 od 28.11.2013. godine.



- 11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ A.D.Podgorica, broj polise: 7752470 od 30.10.2012.god. za osiguranika „AXUM“ d.o.o.Tivat.
- 12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-11103 od 02.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING“ d.o.o.Kotor
- 13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise:130117051 od 05.02.2014.god. za osiguranike Nikolić Zorana, I ve i Nikole.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostornog planiranja opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13), donio je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRE TAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- 1. Investitoru
- 2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
- 3. Sekretarijatu 03
- 4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
- 6. A r h i v i

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet: Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:
izgradnju / rekonstrukciju.

Примљено		18. 11. 13.	
Бр. од		Чланак	
mp 03-1405		13	

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

LEGALIZACIJA OBJEKTA

na kat.parc. 310, 309, 304/2 308/2 / naziv objekta ili vrsta radova / KAVAC urbanist.parcela UP-244 po Detaljnom urbanističkom planu KAVAC. U naselju KAVAC.

Uz zahtjev prilažem/ovi:

1. Glavni projekat i tehnička kontrola - 3 u analognoj i 7 u zaštićenju digitalnoj formi, sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao idejni ili Glavni projekat.
2. Urbanističko-tehnički uslovi - fotokopija.
3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu **ne stariji od 6 mjeseci** sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana. - UPLATNICE ZA KATASTAR
4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
5. Vodoprivrednu saglasnost
6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
8. Saobraćajnu saglasnost
9. Ekološku saglasnost
10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
13. Uplata administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun br. 530-9226777-87 u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

VIPOMENI: Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI I ZAHTJEVA.

Ime i prezime: ZORAN NIKOLIĆ

Adresa: ŠKALJARI 66, KOTOR

Kontakt

Potpis:

JMBG:

Kotor, _____ 20 13 god.

Crna Gora, **OPŠTINA KOTOR**, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Stari grad br. 317.
WWW.opstinakotor.org

Centrala 032 /325-860 ili 868/.

U ovom okomunal. dostavljen 05 02 2014
Zoran Nikolić