



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UPI 0303-1478/14
Kotor, 09.10.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Basarić Sanja ep. Lucquet iz Francuske, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Serge Andre Lucquet iz Francuske i Sanji Basarić ep. Lucquet iz Francuske, rekonstrukcija postojećih objekata u postojećim gabaritima i postojeće spratnosti na kat.parc.12/3,12/4,12/5 i 12/6 K.O.Perast, u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Stambeni objekat na kat.parc.12/3 K.O.Perast, je gabarita cca max(7,40x7,20)m, spratnosti P+1+Pk.Stambeni prostor na kat parac.12/4 K.O.Perast je gabarita cca(6,30 x 7,50)m spratnosti P+terasa .Pomoćni objekat na kat parac.12/5 K.O.Perast je gabarita cca(2,65x7,50)m spratnosti P. Ukupna bruto površina objekata iznosi: P=228,74m².

2.Radovi na rekonstrukciji biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije objekta P+1+Pk, na kat.parc.12/3,12/4,12/5,12/6 K.O.Perast, urađen od strane,"M ING INŽENJERING" d.o.o.Podgorica, br.322 od avgusta, 2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Basarić Sanja ep.Lucquet, podnijela je zahtjev pod br.0303-1478/14 od 20.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju objekata na kat.parc.12/3,12/4,12/5,12/6 i 13/3 K.O.Perast .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat rekonstrukcije objekta P+1+Pk, na kat.parc.12/3,12/4,12/5,12/6 K.O.Perast, urađen od strane „M ING INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, br.322 od avgusta, 2014.god.

-Elaborat zaštite od požara - rekonstrukcija stambenog objekta , na kat.parc.12/3,12/4, 12/5 i 12/6 K.O.Perast, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica,br.PP14-08-05 od 12.08.2014.god.

Vrijednost investicije je 94.667,16 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-799/14 od 15.04.2014.god. za izradu projektne dokumentacije za konzervatorsko-restauratorski tretman postojećih objekata na urbanističkoj parceli 12 koja se sastoji iz kat.parc.12/3,12/4,12/5,12/7,12/1,12/6 i 12/2 K.O.Perast , u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta.

3. Rješenje UP/I-05-20/2014-10 od 15.09.2014.god. dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat. parc.12/3,12/4,12/5,12/6 i 13/3 K.O.Perast,izrađen od strane „M ING INŽENJERING“ d.o.o.Podgorica,broj 320, od avgusta,2014.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 361, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica,br.106-956-2-7995/2014 od 11.09.2014.god. za kat.parc.12/6,12/5,12/3,12/4 K.O.Perast, na ime vlasnika Serge Andre Lucquet i Sanji Basarić ep. Lucquet iz, Francuske,Strazburg.

5. Kopija plana za kat.parc. 12/6,12/5,12/3,12/4 K.O.Perast od 27.08.2014.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 4339 od 08.10.2014.god. na iznos od 10.875,48 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3182 od 04.09.2014.godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 1564/14 od 09.09.2014.godine.



9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 946,67 € od 22.09.2014.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D. Podgorica, br. polise 6- 15601 od 26.09.2014.god. za osiguranika „M-ING-INŽENJERING” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
3. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

BASARIĆ SANJA ep. LUCQUET
(prezime i ime)

1 RUE DE LA LANTERNE
(adresa) 67000 STRASBOURG
FRANCE

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	20.08.14	
Орг. јед.	Број	Прилог
03	1478	1

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраćам се заhtјевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

KO PERAST 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 13/13
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BASARIĆ SANJA ep. LUCQUET i SERGE ANTONÉ
LUCQUET

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - <u>Vodovod i kanalizacija</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kolar 21/2/2014
(mjesto I datum)

[Signature]
(podnosioc zahtjeva)