

Gojko Crnčević
22.10.2014.god.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-661/14
Kotor, 16.10.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Crnčević Gojko iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Crnčević Gojku iz Kotora, rekonstrukcija – nadogradnja potkrovlja stambenog objekta, gabaritna max(7,04x7,56)m. spratnosti P, označenog kao objekat 2 na kat.parc.26 K.O.Perast, na UP 26 u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Bruto površina potkrovlja iznosi: P=53,0m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije radi nadogradnje objekta 2 na kat.parc.26 K.O.Perast, UP26, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.150/13 od 16.10.2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Crnčević Gojko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-661/14 od 15.05.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.26 K.O.Perast .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat rekonstrukcije radi nadogradnje objekta 2 na kat.parc.26 K.O.Perast, na UP26, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.150/13 od 16.10.2013.god.
 - Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija radi nadogradnje objekta 2 na kat.parc.26 K.O.Perast, urađen od strane „S&SYSTEM” d.o.o.Podgorica, od jula,2014.god.Vrijednost investicije je 57.196,79 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11842/12 od 22.03.2014.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta 2 na kat.parc.026 K.O.Perast, u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta.
3. Rješenje br.UP/I-05-60/2012-10 od 18.02.2014.god kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog objekta na kat. parc.26 K.O.Perast, dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 196, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-4944/2014 od 06.09.2014.god. za kat.parc.26 K.O.Perast, na ime vlasnika Crnčević Gojka iz Kotora .
5. Kopija plana za kat.parc.26 K.O.Perast od 09.05.2014.god..
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 4545 od 15.10.2014.god. na iznos od 7.550,00 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1847 od 03.06.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 661-1/14 od 10.06.2014.godine.



9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 571,96 € od 15.10.2014.god.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise:

6-11103 od 13.09.2013.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. **A r h i v i**

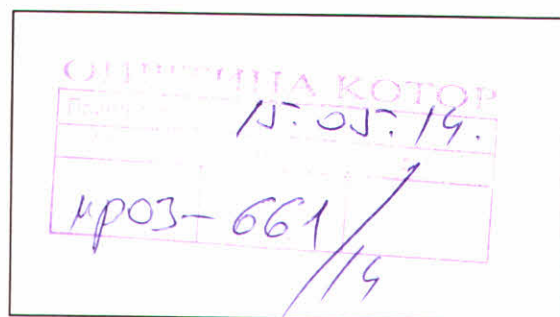
OBRAZAC2

CRNČEVIĆ AOKO

(prezime i ime)

PERAST bb

(adresa)



(nazivi sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

(JMBG)-----

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENA

Lokacija objekta

26 ko PERAST

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 26

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

CRNČEVIĆ AOKO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	2
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - 7 CD-A - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)