



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

primio:
[Signature]
16.10.2014. gon.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1532/14
Kotor, 16.10.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.1347, 1349 i 1350 K.O.Morinj i izgradnja pomoćnog objekta na kat.parc.1349 K.O.Morinj, na urbanističkim parcelama b45 i b46 u zahvatu DUP-a Morinj("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.4/09).Stambeni objekat je gabarita max(14,51x7,80)m, spratnost P+1+Pk, ukupna bruto površine P=381,10 m².Pomoćni objekat je gabarita (3.10x6,55)m, površine P=18,63 m² sa ukupanim rezervoarom gabarita (5,70x9,65)m, površine P=57,93 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta i pomoćnog objekta na kat.parc.1347,1349,1350 K.O.Morinj, urbanistička parcela b45 i b46, urađen je od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.38/14 od 12.07.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, podnjela je zahtjev pod br.0303-1532/14 od 29.08.2013.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta i izgradnju pomoćnog na kat.parc.1347, 1349 i 1350 K.O.Morinj na urbanističkim parcelama b45 i b46.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat stambenog objekta i pomoćnog objekta na kat.parc.1347,1349,1350 K.O.Morinj, urbanistička parcela b45 i b46, urađen je od strane „LINE-ING ” d.o.o.Kotor, br.38/14 od 12.07.2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara-izgradnja stambenog objekta , na UPb84 na kat.parc. 1379/1 K.O.Morinj, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-10-02 od 14.10.2014.god.Vrijednost investicije je 163.457,08 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4466/14 od 17.04.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta i garaže na urbanističkoj parceli b 46 koju čini kat.parc.1349 K.O.Morinj.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10708/13 od 20.01.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli b 45 koju čine kat.parc.1347 i kat.parc.1350 K.O.Morinj.
4. Prepis lista nepokretnosti broj 154, kao dokaz vlasnosti br.106-956-628/2014 od 15.10.2014.god.izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor,, za kat.parc.1349 i kat.parc.1350 K.O.Morinj, na ime Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije.
5. Prepis lista nepokretnosti broj 312, kao dokaz vlasnosti br.106-956-627/2014 od 15.10.2014.god.izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor,, za kat.parc.1347 K.O.Morinj, na ime Milinović Katica iz Kotora, Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, Mlilinović Ljubomir iz Beograda, Republika Srbija, Orlov Mikhail iz Ruske Federacije, Mlilinović Planinkaiz Beograda, Republika Srbija i Mlilinović Zlatan iz Beograda, Republika Srbija.
6. Kopija katastarskog plana za kat.par. 1349 i kat.parc.1350 K.O.Morinj od 16.10.2014.god.
7. Izjava -Notarski zapis UZZ br, 161/2013 od 21.02.2013.god. kod notara Irene Kovačević kojom svi suvlasnici kat.parc.1347 K.O.Morinj daju uzajamnu saglasnost.
8. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 4501 od 13.10.2014. god. na iznos od 10.900,23 €
9. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3803 od 15.10.2014.godine.

10.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1747-1/14 od 15.10.2014.godine.

11.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.634,57 € od 10.10.2014.god.

12.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „LINE-ING” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcije poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

SMIRNOVA / MIHAIL / YUDNICA
(prezime, očevo ime i ime)

MORINJ, KOJOR
(adresa)

ОПШТИНА КОТ...		
Примљено	29.8.14	
Орг. јед.	Број	Тријем
Ур 03	1532	/
		15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO
(organ uprave nadležan za postupanje)

PLANIRANJE

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA

Lokacija objekta

1347, 1349, 1350 KO MORINJ I KOJOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP MORINJ

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SMIRNOVA YUDNICA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 KOM
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 KOM
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 KOM
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopje, 20. 08. 2014.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)