

15.10.2014.  
Leoni Antonia



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1433/14  
Kotor,10.10.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Leoni Antonia iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Leoni Antoniu iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja sprata postojećeg stambenog objekta, spratnosti P+1, gabarita max(13,22 x 12,12)m, , katastrski označenog kao objekat I na kat.parc.1849 K.O.Dobrota I, koja čini urbanističku parcelu UP-1313 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Ukupna bruto površina rekonstrukcije iznosi: P=149,20 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije-nadogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1313, na kat. parc.1849 K.O.Dobrota I,uraden od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br. 6/14 od 06.04.2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



### Obrazloženje

Investitor Leoni Antonio iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1433/14 od 08.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-nadogradnju stambenog objekta na kat. parc.1849 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat rekonstrukcije-nadogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1313, na kat. parc.1849 K.O.Dobrota I,urađen od strane „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br. 6/14 od 06.04.2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara - nadogradnja stambenog objekta na kat.parc.1849 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP14-08-15 od 27.08. 2014.god.Vrijednost investicije je 42.926,58 € .
- Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13162/13 od 10.12.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1313 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini kat.parc.1849 K.O.Dobrota I.
- Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 531, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7631/2014 od 01.09.2014.god. za kat.parc.1849 K.O.Dobrota I u kojem u rubrici Opis prava stoji 705 Zabilježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa „UZZ br.193/2012 od 06.03.2012.god.Ugovor o prenosu prava na nepokretnosti-pravo nadogradnje na objektu I na kat.parc.1849 K.O.Dobrota I, Leoni Antoniu sa Leoni Julke, kod notara Kovačević Irene iz Kotora”.
- Kopija katastarskog plana za kat.parc.1849 K.O.Dobrota I od 01.09.2014.god.
- Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotor br 02 – 4464 od 09.10.2014.god. na iznos od 5.312,27€ .
- Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3081 od 28.08.2014.godine.
- Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 429,19 € od 09.10.2014.god.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „LINE-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) , donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
- Sekretarijatu 03
- Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
- A r h i v i



## OBRAZAC 2

LEONI / EDO / ANTONIO

(prezime, očevo ime i ime)

DOBROTA, KOTOR

(adresa)

OPŠTINA KOTOR	
datum	08.08.14
broj	MP 03-1433 / 14

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta RADI NADOGRAĐNJE

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

1849, k.o. DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1313 DUP DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LEONI ANTONIO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD-ova

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOTOR, 08. 08. 2014.

(mjesto i datum)

Leana Tuba

(podnosilac zahtjeva)