

28.10.2014.  
*[Signature]*



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-550/14  
Kotor, 28.05.2014.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Jelagin Natalia iz Estonije, na osnovu čl.2 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Jelagin Natalia iz Estonije, izvođenje radova na rekonstrukciji pomoćnog objekta-ogradnog potpornog zida na kat.parc.196 K.O.Prčanj I .

2.Radovi na uređenju parcele biće izvedeni prema Glavni projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta-ogradnog zida sa uređenjem terena, na kat.parc.196 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ATRIUM” d.o.o.Budva, br.10/IV-14/u od aprila,2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izvođenje radova u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izvođenje radova.

8.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## Obrazloženje

Investitor Jelagina Natalia iz Estonije, podnjela je zahtjev pod br.0303-550/14 od 28.04.2014.god. da se izda građevinska dozvola za uređenje parcele na kat.parc. 196 K.O.Prčanj I i kat.parc.198 K.O.Prčanj I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1.Investiciono-tehničku dokumentaciju:

-Glavni projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta-ogradnog zida sa uređenjem terena, na kat.parc.196 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ATRIUM” d.o.o.Budva, br.10/IV-14/u od aprila,2014.god.

Vrijednost investicije je 63.552, 80 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-809/13 od 14.02.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pomoćnog objekta-ogradnog potpornog zida između urbanističke parcele koja predstavlja kat.parc.196 K.O.Prčanj I i kat.parc.198 K.O.Prčanj I koja predstavlja dio saobraćajnice na osnovu Odluke o građenju pomoćnih objekata i PUMN-om Prčanj..

3.Prepis lista nepokretnosti broj 987, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-2-4570/2014 od 27.05.2014.god. za kat.parc.196 K.O.Prčanj I na ime vlasnika Jelagin Natalia iz Estonije .

4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.196 K.O.PrčanjI od 27.05.2014.god.

5.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 635,52 € od 28.05.2014.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije , a na čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Duškanka Petrović, dipl.ing.grad.*



SEKRETAR,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Komunalnoj policiji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i

Datum: 28.04.2014		
03 -	550/	

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**

Predmet : Zahtjev za izdavanje **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** za:  
**izgradnju / rekonstrukciju .**

Molim Vas da mi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10 i 34/11) izdate **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za izgradnju / rekonstrukciju

ogradno potpornih zidova saglasno projekata  
 / naziv objekta ili vrsta radova /

na kat.parc. 196, 197 K.O. KOTOR urbanist.parcela 196, 197 po Detaljnom urbanističkom planu PRCANJ. U naselju PAVLICEVICI

Uz zahtjev prilažem/ol:

- ✓ 1. Glavni projekat /i tehnička kontrola / 3 u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi/  
 sa dokazom o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao Idejni ili Glavni projekat.
- ✓ 2. Urbanističko-tehnički uslovi /fotokopija/
- ✓ 3. Dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu /ne stariji od 6 mjeseci/ sa kopijom katastarskog plana, ili dokaz o uplati takse za pribavljanje Lista nepokretnosti i Kopije katastarskog plana.
- 4. Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor.
- 5. Vodoprivrednu saglasnost
- 6. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- 7. Protivpožarnu saglasnost sa pp elaboratom
- 8. Saobraćajnu saglasnost
- 9. Ekološku saglasnost
- 10. Dokaz o regulisanju obaveza o troškovima uređenja građevinskog zemljišta.
- 11. Dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja - JP "Crnogorsko primorje".
- 12. Zaključen Ugovor o deponovanju otpadnog materijala -šuta i kabastog otpada, sa Javnim komunalnim preduzećem "Kotor".
- 13. Uplata administrativne takse u iznosu od \_\_\_\_\_ € na žiro račun br. 530-9226777-87 u korist prihoda opštinskih organa lokalne uprave opštine Kotor.

**NAPOMENA:** Na osnovu člana 93 stav 2 i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Organ po službenoj dužnosti pribavlja List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana i saglasnosti (od tačke 4-11) koje po posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica koji su neophodni za izdavanje građevinske dozvole.

PODNOŠIOCI/ ZAHTJEVA,

Ime i prezime: Natalija Melagina  
 Adresa : PRCANJ  
 Kontakt telef : \_\_\_\_\_  
 Potpis: \_\_\_\_\_  
 JMBG \_\_\_\_\_

Kotor, 28.04 2014 god.