



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

Prilog: 08.05.2015  
Stević

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-2242/15  
Kotor, 23.03.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Božović Grujice iz Kotora, na osnovu čl 62 i čl 62a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14), i LSL-a Grbalj I ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10) izdaje:

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-komercijalnog objekta na urbanističkoj parceli **UP 23** u obuhvatu LSL-a Grbalj I, koja je obrazovana od kat.parcele br.500 K.O. Kubasi i djelova kat.parcela br.499 i 501 K.O. Kubasi.

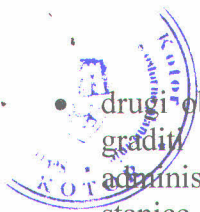
Površina urbanističke parcele UP 23 (planska cjelina 7, I faza) je  $P= 1659m^2$  .

**1. Namjena objekta:**

Na parceli sa namjenom poslovanje dozvoljava se izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada (robno-transportne usluge, skladištenje i dr.), s tim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene maksimalno 35%. Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti u kompleksu se mogu graditi ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), vjerski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
  - u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).
- U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:
- poslovni objekat,
  - poslovno-proizvodni objekat,
  - poslovno-skladišni objekat,
  - poslovno-proizvodno-skladišni objekat,



- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).  
Po opštem pravilu dozvoljeno je da se na jednoj urbanističkoj parceli gradi jedan objekat.

## 2. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja (poglavlje „Tabelarni pregled urbanističkih parametara po planskim cjelinama i parcelama“).

Prema tabeli iz Plana, koja je sastavni dio ovih uslova, parametri za izgradnju na UP 23 su sljedeći (navedene vrijednosti su maksimalne):

- indeks zauzetosti  $I_z=0,5$
- indeks izgrađenosti  $I_i=1,0$
- bruto građevinska površina u osnovi BGP=830 m<sup>2</sup>
- bruto razvijena građevinska površina BRGP=1659m<sup>2</sup>
- Spratnost od P+0 do P+1+Pk
- Namjena –poslovno-komercijalna

Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m. Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Namjena etaža utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

- podrum (suteran) je namijenjen za pomoćne i prateće prostorije (kotlarnica, sklonište, skladište), garaža, radne i poslovne djelatnosti,
- prizemlje i sprat su namijenjeni za poslovne i radne prostorije prema vrsti djelatnosti.

## 3. Građevinska i regulaciona linija:

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“ (prema Izvodu iz Plana, datom u prilogu ovih uslova).

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedne parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

## 4. Nivelacione kote objekta:

Kota ulaska u objekat proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju.

Kota ulaska u objekat nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice.


Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,5m viša od kote saobraćajnice.

Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima.

## 5. Vrsta materijala za fasadu:

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala u kombinaciji sa kamenom ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu





bojati svjetlijim bojama. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale i dr.

#### **6. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:**

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16° do 25°, ili ravan.

#### **7. Meterološki podaci:**

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

#### **8. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikrorejoneizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS. Područje u granicama obuhvata LSL, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

#### **9. Uslovi za zaštitu životne sredine:**

Bliže uslove za zaštitu životne sredine pri projektovanju objekata investitor je obavezan da pribavi od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

#### **10. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Ne smiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagadenja.

**Zelenilo uz poslovne djelatnosti**

Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem – potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina – reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.



Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.

#### **11. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rješavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem dijelu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Na parceli obezbijediti parking prostor za min. 1 PM na 80 m<sup>2</sup> neto etažne površine za administrativno-poslovne objekte, odnosno za min. 1 PM na 80 m<sup>2</sup> prodajnog prostora za trgovinske objekte, šoping molove, hipermarkete.

#### **12. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Objekat se priključuje na put magistralni put ukoliko se dobiju uslovi direkcije za saobraćaj, prema LSL-u Grbalj I, novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama. Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

#### **13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.57/92) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93).

#### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200 (1:250). Slobodne površine na parceli se ozelenjavaju i hortikulturno uređuju i opremaju urbanim mobilijarom. Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama). Parking prostor urađen popločavanjem „raster elementima”, koji se mogu ozeleneti, urediti žardinjerama i drvoredima, mogu se računati kao zelene površine. Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim sadržajima –teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod poduznog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.

#### **15. Uslovi za energetska efikasnost:**

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.



**16. Uslovi protivpožarne zaštite:**

Projektom predvidjeti višestepeni sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

**17. Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

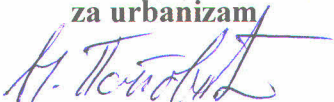
Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl.list CG" br.48/13)).

**18. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća „*Elektrodistribucije*“, „*Vodovoda i kanalizacije*“, za priključak na komunalne instalacije, „*Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj*“, „*Direkcije za saobraćaj*“, za postavljanje poslovnog objekta.

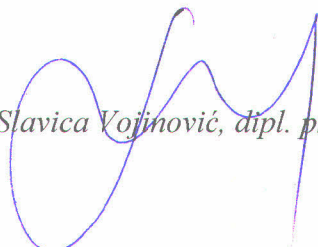
Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti: – projektnu dokumentaciju – Idejni, odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), kao i Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, shodno odredbama člana 86, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

**Samostalni savjetnik II,  
za urbanizam**


  
Nenad Popović, dipl.inž.arh.

**SEKRETARKA,**



  
Slavica Vojinović, dipl. pravnica

**Rukovoditeljka odjeljenja,**

  
Ranka Čatović, dipl. pravnica

**DOSTAVLJENO:**

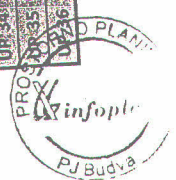
1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
3. JP „Vodovod i kanalizacija“
4. Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Sekretarijatu za zaštitu prirodne i kulturne baštine
6. Crnogorskom Telekomu
7. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkom inspektoratu
8. Direkciji za saobraćaj
9. Sekretarijatu 03
10. A r h i v i



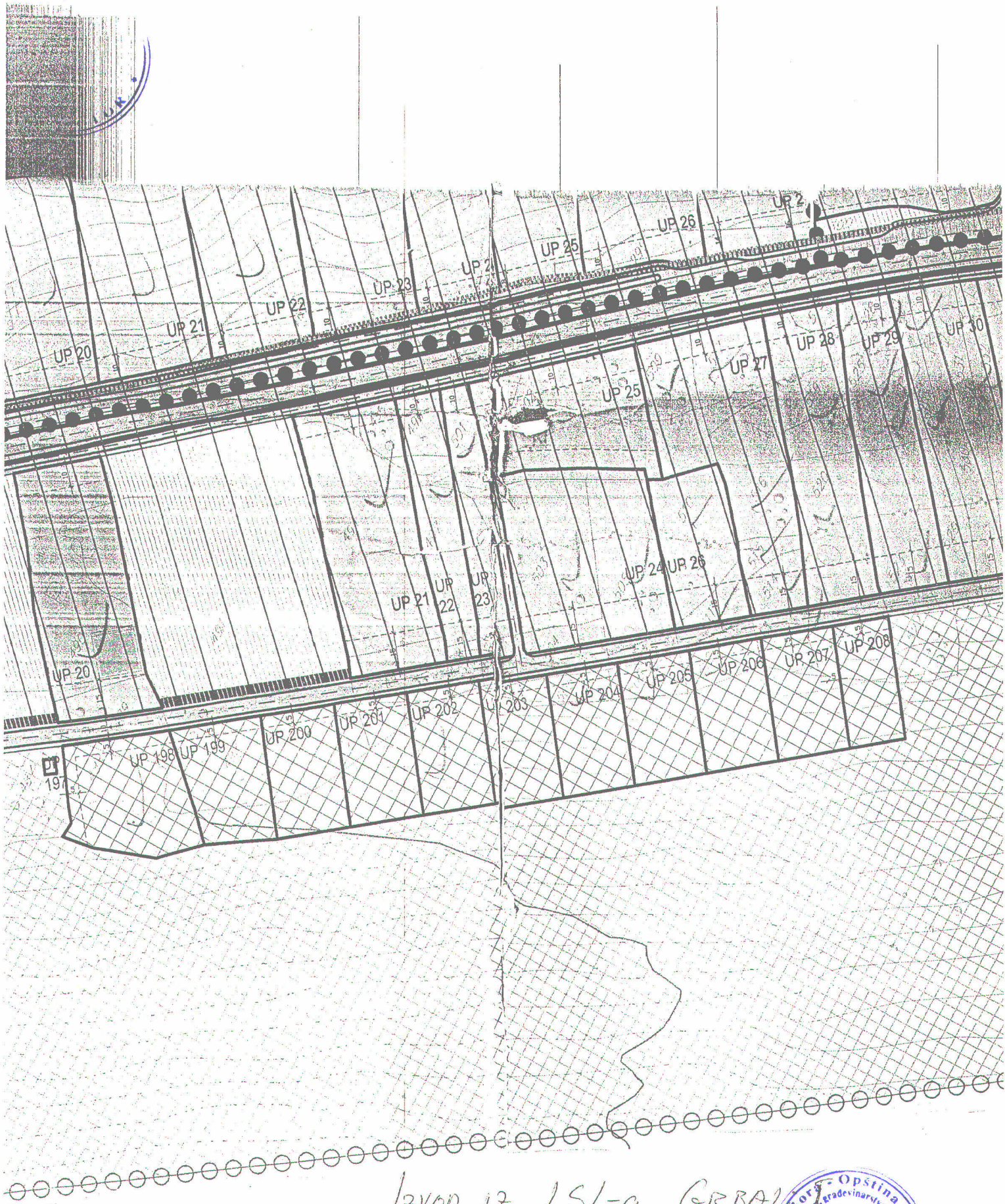
Planska cjelina 7 ( I faza )

Postojeće stanje

Urbanijska parčela	Postojeće stanje										max II				max I		max III		max IV	
Broj	Površina [m <sup>2</sup> ]	Indeks zauzetosti - iz [‰]	Indeks izgrađenosti - iz [‰]	BGP [m <sup>2</sup> ]	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Namena	max iz (%)	max II	max BGP [m <sup>2</sup> ]	max BRGP [m <sup>2</sup> ]	Namena	max I	max III	max IV	Namena	max I	max III	max IV	
UP-1	4626	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	4626	4626	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-2	5030	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	5030	5030	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-3	4295	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	4295	4295	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-4	5205	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	5205	5205	Ostali infrastrukturni obj.	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-5	130	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	130	130	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-6	3983	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	3983	3983	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-7	1692	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	1.0	1692	1692	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-8	4269	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	1.0	4269	4269	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-9	6241	26.1	0.3	441	519	P+1; P+0	šuma	0	1.0	6241	6241	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-10	4940	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	1.0	4940	4940	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-11	2839	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	2839	2839	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-12	7182	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	1.0	7182	7182	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-13	5493	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	5493	5493	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-14	5731	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	5731	5731	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-15	5932	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	5932	5932	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-16	5994	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	5994	5994	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-17	3506	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	3506	3506	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-18	4566	0.0	0.0	80	80	P	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	4566	4566	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-19	4921	1.3	0.6	724.5	1952	P+1; P+2	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	4921	4921	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-20	4188	20.7	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	4188	4188	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-21	4484	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0	1.0	4484	4484	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-22	1915	0.0	0.3	385	1112	P+2	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	1915	1915	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-23	1659	9.2	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	1659	1659	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-24	4443	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	4443	4443	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-25	3357	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	3357	3357	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-26	1955	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	1955	1955	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-27	4702	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	4702	4702	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-28	3530	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	3530	3530	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-29	3234	2.0	0.0	94	94	P	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	3234	3234	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-30	4766	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	4766	4766	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-31	4835	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	4835	4835	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-32	3326	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	3326	3326	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-33	6452	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	6452	6452	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-34	3294	0.0	0.0	0	0	0	šuma/slobodno zelenilo	0	1.0	3294	3294	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-35	4021	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	4021	4021	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	
UP-36	4496	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0	1.0	4496	4496	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	Poslovno-Komercijalni	1.0	1.0	1.0	







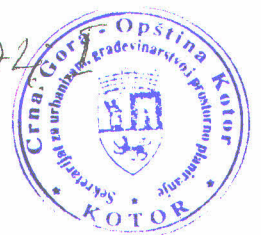
Izvod iz LSL-a GRBA

UP 23

R. 1:2000

26.02.2015.

A. Todorović







X=6563424.5595	Y=4690027.7507
X=6563424.3280	Y=4690027.5195
X=6563420.2100	Y=4690024.1641
X=6563380.6668	Y=4689993.2529
X=6563380.3890	Y=4689993.0521
X=6563380.1099	Y=4689992.8805
X=6563379.7898	Y=4689992.7160
X=6563379.4293	Y=4689992.5672
X=6563379.1623	Y=4689992.4796
X=6563378.8817	Y=4689992.4069
X=6563378.6521	Y=4689992.3615
X=6563378.3274	Y=4689992.3181
X=6563378.1919	Y=4689992.3091
X=6563378.1018	Y=4689992.3031
X=6563374.6084	Y=4689997.0405
X=6563371.2363	Y=4690001.5481
X=6563365.6234	Y=4690009.2786
X=6563360.6831	Y=4690016.2138
X=6563356.4188	Y=4690022.8273
X=6563353.5512	Y=4690027.6400
X=6563351.4091	Y=4690031.4827

UP23	X=6563421.0800	Y=4689979.0400
	X=6563421.0800	Y=4689979.0400
	X=6563406.7600	Y=4689969.2000
	X=6563405.0000	Y=4689966.5900
	X=6563400.2281	Y=4689962.2978
	X=6563399.2274	Y=4689963.6549
	X=6563397.3714	Y=4689966.1717
	X=6563395.3409	Y=4689968.9253
	X=6563392.2893	Y=4689973.0635
	X=6563390.2902	Y=4689975.7745
	X=6563387.6372	Y=4689979.3723
	X=6563384.8054	Y=4689983.2124
	X=6563383.1473	Y=4689985.4609
	X=6563381.9736	Y=4689987.0526
	X=6563382.1212	Y=4689987.4121
	X=6563382.3072	Y=4689987.7714
	X=6563382.6101	Y=4689988.2299
	X=6563383.0951	Y=4689988.7761
	X=6563383.6586	Y=4689989.2451
	X=6563385.5608	Y=4689990.7334
X=6563398.6365	Y=4690000.9630	

UP24	X=6563421.0800	Y=4689979.0400
	X=6563398.6365	Y=4690000.9630
	X=6563424.5233	Y=4690021.0662
	X=6563424.9992	Y=4690021.3905
	X=6563425.2539	Y=4690021.5523
	X=6563425.4550	Y=4690021.6609
	X=6563425.7642	Y=4690021.8092
	X=6563426.1720	Y=4690021.9730