



Roganović
03 2015

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303- 1561/15
Kotor, 13.03.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Roganović Dragana iz Dobrote, na osnovu čl.60, 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14), člana 2,19 i 21 Odluke o postavljanju odnosno građenju pomoćnih i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Sl.list CG" – opštinski propisi br. 3/14, 10/14 i 33/14) i Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

• **Katastarska parcela:**

Kat.parc.1216/1 KO Dobrota, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, mali dio katastarske parcele čini dio urbanističke parcele 886 . Veći dio urbanističke parcele je dio katastarske parcele 1235/1 vlasništvo opštine Kotor.

Kako je potporni zid koji nosi kat.parc. 1216 porušen i postoji opasnost za žitelje na ovom lokalitetu, neophodno je izvršiti rekonstrukciju – obnovu porušenog zida kao i postavljene ograde iz bezbjednosnih razloga.

• **Građevinska linija:**

Potporni zid čija se rekonstrukcija traži vratiti na mjesto porušenog na kat.parc.1216/1 i isti obnoviti na granici katastarske – vlasničke parcele - unutar granice katastarske parcele..

• **Vrsta materijala:**

Potporni zid rekonstruisati obnoviti od istog građevinskog materijala kao porušeni, odnosno mora biti izgrađen ili obložen materijalom koji je u skladu sa ambijentom.

• **Meterološki podaci:**

Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C, a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Dobrota primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikrozonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta uz zahtjev dostaviti:

- Projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), propisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Uslovi se izdaju privremeno do realizacije DUP-a Dobrote odnosno izgradnje na urbanističkoj parceli 886.

Napomena: Pri podnošenju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, pribaviti Saglasnost Roganović Predraga, sukorisnika na kat.pac.1216.

Rukovoditeljka odjeljenja,
Ljubinka Milič, dipl.ing.arh.

Ljubinka Milič
Samostalni savjetnik II,
Aleksa Blagojević, dipl.prav.

5/16



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalnoj policiji
4. U spise predmeta
5. Arhivi