



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-18529/14
Kotor 16.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po zahtjevu Smirnova Ljumila iz Morinja, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/39 i 39/13,33/14) Odluke o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG - OPŠTINSKI PROPISI" br.27/09) i DUP-a Morinj ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br 4/09) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde na urbanističkoj parceli b46 koja se sastoji iz kat.parcela 1349 KO Morinj

1. Urbanistička parcela:
Urbanistička parcela se sastoji od kat par 1349KO Morinj
2. Namjena objekta:
Planirani objekat je ograda.
3. Gabariti:
Ograda prema ulici može da bude kamena maksimalne visine 0,9 m od kote trotoara ili transparentna maksimalne visine 1,4 m . Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu sa otvarati van regulacione linije.
Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4 m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9 m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4 m visine, koja se može postaviti na podzid.
4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:
Sastavni dio uslova je grafički prilog, izvod DUP-a Morinj
5. Građevinska i regulaciona linija:
Građevinska linija je određena prema grafičkom izvodu iz Plana,
Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova) mogu da pređu građevinsku liniju prema prednjem dvorištu (prema ulici) 1.2m, na visini iznad 3.0m, ali ukupna površina konzolnog dijela ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja, i to samo u slučaju ako zgrada nije postavljena na regulaciji saobraćajnice, odnosno kad se građevinska i regulaciona linija poklapaju.
6. Nivelacione kote objekta:
Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:
Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima.
8. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:
Objekat orjentisati sjever -jug.
9. Meteorološki podaci:
Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjima (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.
10. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:
Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
11. Uslovi za zaštitu životne sredine:
Nema posebnih uslova zaštite životne sredine
12. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:
Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na parceli, unutar objekta
- za stanovanje - 1,5 PM po jednoj stambenoj jedinici
Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5.
13. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:
Objekat se priključuje na planiranu saobraćajnicu sa sjeverne strane
14. Uslovi za energetske efikasnost:
Za sve objekte sugeriše se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.
15. Uslovi protivpožarne zaštite:
Nema posebnih uslova.
16. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:
Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200 (1:250). Slobodne površine na parceli se ozelenjavaju i hortikulturno uređuju i opremaju urbanim mobilijarom.
Kod oblikovanja javnih prostora treba paziti na primjenu elemenata koji pripadaju istoj cjelini (klupe za sjedenje, posude zacvijeće i biljke, zidovi, osvjetljenje...) U tom smislu, treba osvetljavati tipične lokalne materijale (npr.kamene zidove), ili estetski materijal, koji je u skladu sa ukupnim turističkim ciljem (npr. ulične svetiljke od livenog gvožđa).
Kod formiranja zelenih površina i sadnja drveća i žbunova treba koristiti domaće- mediteranske biljke.

17. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:
Nema posebnih drugih uslova
18. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:
-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobrića Maslovar, dipl. ing. arh.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

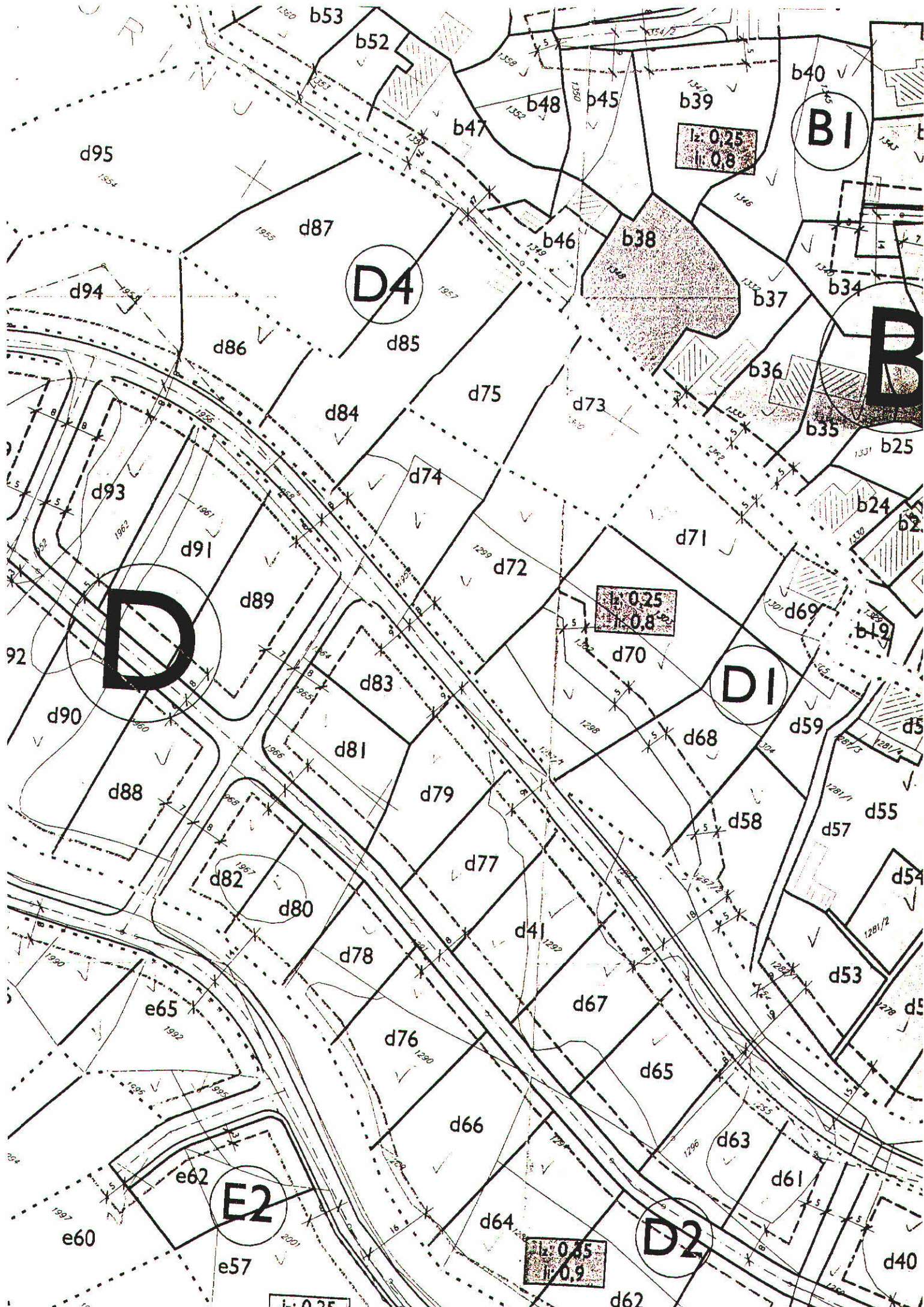
Blagojević Aleksa, dipl. pravnik

SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. A r h i v i



D4

B1

B

D

D1

E2

D2

Iz: 0.25
I: 0.8

Iz: 0.25
I: 0.8

Iz: 0.85
I: 0.9

Iz: 0.25