

PRIMIO ŠANTIĆ LUJČEVAN
17. VI 2015



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-5806/15
Kotor, 11.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu **Šantić Marjana**, na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i DUP-a Kavač („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 04/09), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta na **UP-758** u obuhvatu DUP-a Kavač

Pri projektovanju voditi računa o zaštitnom koridoru dalekovoda koji prolazi kroz parcelu, a ispod koga nije dozvoljeno locirati objekte.

Napomena I: Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

Napomena II: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

1. LOKACIJA I PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

Urbanistička parcela UP-758 je obrazovana od djelova kat.parcela br. 41/1, 41/2 i 893 K.O. Dub. Površina UP- 758 je P=1325m² i definisana je koordinatama označenim brojevima 4686 - 4696, datim u prilogu ovih uslova.

Planirani objekat se nalazi u zoni S3-c sa namjenom – Stanovanje u poljoprivredi 2, za koju važe sljedeći parametri:

Stanovanje

Ova namjena je osnovna u okviru svih zona, a zone su definisane prema drugim namjenama i sadržajima koji su planirani kao kompatibilni stanovanju.



Svaka zona je označena i numerisana na grafičkom prilogu broj 11 – Uslovi za sprovođenje plana.

U okviru zona su numerisane urbanističke parcele i data njihova površina.

Unutar zona određene su lokacije za koje je obavezna izrada ldejnih urbanističkih rješenja koja će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.

Zone-urbanističke parcele za koje su obavezna ldejna rješenja moraju se graditi kao jedinstveni kompleksi, uz mogućnost fazne izgradnje koja se definiše ldejnim rješenjem.

Objekti u okviru stanovanja mogu se organizovati kao slobodno stojeći na parceli, dvojni ili kao objekti u nizu, lamele.

Indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti parcele, u okviru zona, su definisani u odnosu na površinu urbanističke parcele što je iskazano i u Tabeli broj 4.

Za lokacije-urbanističke parcele za koje je obavezna izrada ldejnog urbanističkog rješenja, zadati su indeksi na nivou lokacije

Tabela 4

ZONA S1a, S1b,S1c, S2a, S2b, S3a, S3b,S3c, S4 S5

Pup m2	max iz	max ii	spratnost
do 500	0,35	1,2	P+2+Pk
500 – 700	0,3	1,0	P+2 +Pk
700 -1000	0,25	0,8	P+2+Pk
1000-1500	0,2	0,6	P+2
1500-2500	0,15	0,4	P+1+Pk
2500-3500	0,1	0,25	P+1+Pk
preko 3500	0,08	0,2	P+1+Pk

Izuzeci:

Za lokacije predviđene za izradu ldejnih rješenja, indeksi su definisani u poglavlju Posebni uslovi.

Ukoliko je jedan Investitor vlasnik više urbanističkih parcela, parcele se mogu udruživati i rješavati kao jedna lokacija u okviru koje se gradi veći broj objekata pod uslovom da kroz lokaciju ne prolazi javna saobraćajnica koja opslužuje ostale urbanističke parcele .

U ovakvim slučajevima indeks izgrađenosti na nivou lokacije je 1,0, a indeks zauzetosti 0,4; a obavezna je izrada ldejnog urbanističkog rješenja.

*up – urbanistička parcela

* iz - indeks zauzetosti

* ii – indeks izgrađenosti

* spratnost – spratnost objekta pri izabranim maksimalnim ii i iz



Napomena: - max.spratnost objekata se dobije kod kombinovanja indeksa izgrađenosti I indeksa zauzetosti.

U slučaju kad su izabrana oba maksimalna indeksa ne može se dobiti i maksimalna spratnost objekta.

Maksimalna planirana spratnost na nivou Plana je P+2+Pk uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekata prilikom određivanja indeksa izgrađenosti.

Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Sve novoplanirane objekte postaviti prema zadatim građevinskim linijama.

U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži, a u zavisnosti od rezultata obaveznih tehničkih i geomehaničkih ispitivanja terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 5m (izuzetno 4 m) što je definisano u grafičkom prilogu br. 10 Parcelacija, regulacija i nivelacija.

Regulaciona linija u grafičkom dijelu Plana je ivica kolovoza. S obzirom da se radi o terenima u padu, regulaciona linija se definiše kroz Urbanističko tehničke uslove-1,5 m od ivice kolovoza, u skladu sa Generalnim projektom saobraćajnice.

Udaljenost objekta od susjedne parcele je min.1,5 m

U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti i to u prizemnim etažama ili suterenima u svim zonama. U zoni S2- Stanovanje u poljoprivredi 1 i zoni S3a i S3c- Stanovanje u poljoprivredi 2, isključivo se mogu organizovati djelatnosti male privrede sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja, a u ostalim zonama djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem- usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.

Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.3,0 m, a od stambenog objekta min.2,5 m.

Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.

Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30 %, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole, sa maksimalnim nadzirkom 1.5 m.

Tavanski prostor se može koristiti za stanovanje, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti krova.

Uređenje parcela

Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće.

U okviru uređenja parcele mogu se planirati bazeni.


U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju.

U zoni Stanovanje u poljoprivredi 1 i Stanovanje u poljoprivredi 2 moguće je graditi manje ekonomske objekte i druge pomoćne objekte-garaže, drvarnice, spremišta na udaljenosti od 20 m od saobraćajnice.

Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene - apartamanski kompleksi (naselja)

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija za potrebe parkiranja ili druge djelatnosti iz sadržaja i potreba objekta proizašlih iz te namjene.

U obračun ukupne GBP objekata ne ulaze podzemne-suterenske etaže.



Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.

Komplekse sa (depondansima) apartmanima tretirati kao kompozicione cjeline (vezane objekte) prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljene u bogatu vegetaciju, sa zasebnim smještajnim jedinicama, koje se terasasto spuštaju i povlače po terenu, ka centralnim sadržajima i prostorima. Na ravnim djelovima terena preporučuju se lamele u prekinutom nizu.

Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi, ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu).

Slobodne površine objekata u zoni S3b, rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju

Obavezno primijeniti uslove iz poglavlja –Pejzažna arhitektura.

Na parceli se mogu graditi bazeni i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni.

Definisati kolski pristup parceli i objektu i način parkiranja vozila.

Za svaku urbanističku parcelu na kojoj će biti više objekata može se raditi idejno rješenje u kojem će biti predviđena i definisana fazna izgradnja objekata ili izgradnja sportskih i drugih potrebnih sadržaja za kompleks na nekoj od urbanističkih parcela.

Pored pješačkih saobraćajnica i stepeništa te pristupnih i snabdjevačkih saobraćajnica u kompleksima se mogu graditi i staze za kose-panoramske liftove. Čija će lokacija biti prikazana u idejnom rješenju. Usaglašeno idejno rješenje (između investitora i urbanističke službe) će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.

Za izuzetno strme terene, nagiba preko 20 % obavezno je geomehaničko ispitivanje terena.

Saobraćaj

Detaljnim urbanističkim planom predviđeno je uvođenje novih saobraćajnica radnog naziva- ulica 2, ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4, ulica 5, koje zajedno sa ulicom 1 čine sekundarnu mrežu saobraćaja. Saobraćajnice radnog naziva- ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4 i ulica 5 su širine 5.0m i uz njih je predviđena izgradnja trotoara širine 1.5m ,na pojedinim djelovima. Ulica 4 je povezana sa Jadranskom magistralom raskrslom u nivou.

Od značajnijih pristupnih ulica su novoplanirane ulice radnog naziva -ulica 6, ulica 7 i ulica 8 ,koje povezuje mrežu pristupnih ulica sa sabirnim ulicama. Pojedine postojeće ulice su produžene radi međusobnog povezivanja i stvaranja integralne sekundarne ulične mreže. Poprečni profili pristupnih ulica se sastoje od kolovoza širine 5.0m bez trotoara. Za lokacije koje su predmet idejnog urbanističkog rješenja dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar tih lokacija razrađivati kroz idejno urbanističko rješenje.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Osnovna namjena površina na prostoru DUP-a je stanovanja sa mogućnošću izgradnja stanova za turiste i turističkih apartmana sa pratećim sadržajima.

Veliki dio Plana zauzima stanovanje koje i u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama ,što je polazna osnovna i za planirano stanje. U Planu se predviđa da se mjesta za

stacioniranje vozila obezbijede na parcelama objekata, u garažama u objektima (u suterenskom ili podrumskom dijelu) garažama na parceli ili u podzemnim garažama..

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta i u objektu) po normativima iz GUP-a- 1PM po stanu (optimalno 1,2-1,3 parking mjesta po stambenoj jedinici).

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz projektnu dokumentaciju, a uz poštovanje već navedenog normativa od 1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² djelatnosti.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj ili podrumskoj etaži ili kao podzemne (jednoetažne ili višetažne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12%, a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci je min.2.75m, slobodna visina garaže je min.2.30m, dimenzija parking mjesta je 5.0mx2.5m, a širina prolaza 5.5m.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama, predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast - (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl.list CG" br.48/13).

Smjernice za pejzažno uređenje prostora

Zelenilo u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2

Uređenje i korišćenje sloodnih i obradivih površina, u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2, planira se na sljedeći način:

- locirati izgradnju tako da se izbjegne narušavanje i degradacija terasiranih površina namijenjenih za poljoprivrednu površinu
- očuvati tradicionalni način korišćenja zemljišta (povrtnjaci, maslinjaci, voćnjaci – agrumi, vinova loza, nar, smokva i sl.,)
- najmanje 50%, za parcele do 500m² - treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za parcele od 500-1000m² - 60% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje . Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za parcele preko 1000m² –min. 70% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje, plantažna poljoprivredna proizvodnja.
- na nižim kotama, u okviru parcela preko 1.000m², moguća je plantažna proizvodnja povrća-ranog, voća-breskve, kajsije, badem, i td., a od agruma-limun, pomorandžu, mandarinu, japansku jabuku, vinova lozu, na terenima zaklonjenim od vetra.
- na višim terasastim terenima, u okviru parcela preko 1.000m², potencirati uzgoj masline i smokve.
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- podzide graditi od kamena u skladu sa tradcionalnim načinom obrade (suvozdil ili sa upuštenim spojnicama)
- predbašte urediti u skladu sa tradicionalnom vrtnom arhitekturom – odrine, terase, podzide, kamene ograde u kombinaciji sa zelenilom
- zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati kamenim pločama
- koristiti autohtone i tradicionalne – mediteranske dekorativnih vrsta za ozelenjavanje ukrasnog dijela vrta
- bašte planirati kao utilitarne površine.

2. METEOROLOŠKI PODACI

Područje Kotor i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperature vazduha iznosi 7,7° C, a temperature mora 13,1° C. Jesen je toplija od proljeća prosječno za 2,9° C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248 mm) i zimskim (243 mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68 mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo koji je topao i vlažan jer duva sa mora na kopno i bura koja je suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

3. PODACI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Prema karti seizmičke mikroronizacije, teren Kotor se nalazi u zoni intenziteta IX stepeni MCS

4. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine

5. USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

Predvidjeti zaštitu objekta od temperaturnih uticaja i buke prema propisima

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

SASTAVNI DIO OVIH UT-USLOVA SU POSEBNI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IZDATI OD STRANE NADLEŽNIH SLUŽBI , ILI
PREMA USLOVIMA IZ DUP-A

7. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o grad.dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), saglasno odredbama člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) .

Napomena I: Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole , uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

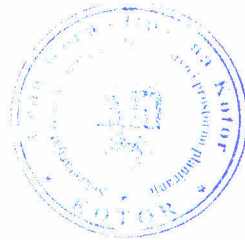
Napomena II: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

**Samostalni savjetnik II,
za urbanizam**


Nenad Popović, dipl.inž.arh.

SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl.pravnica

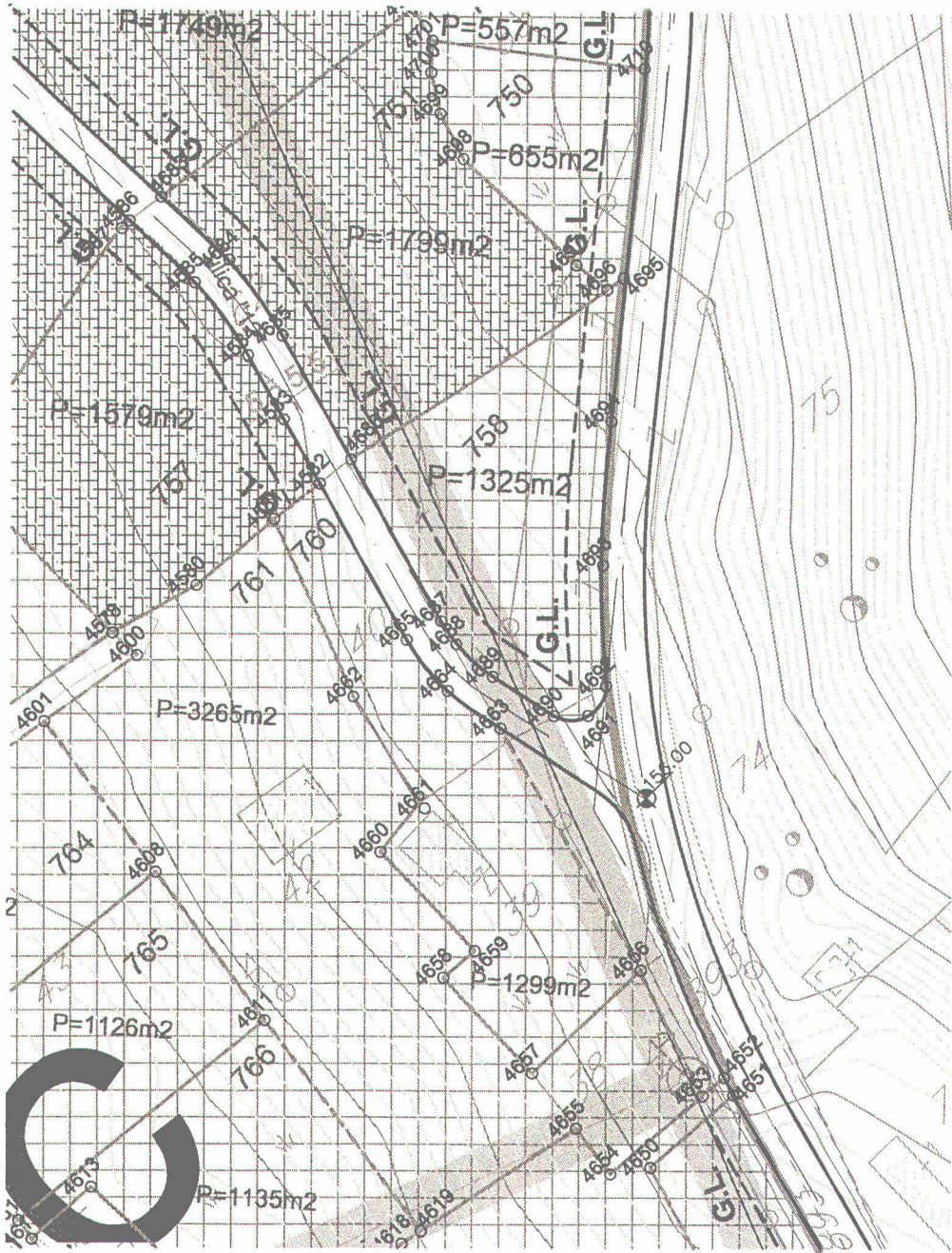


**Samostalna savjetnica II,
za pravna pitanja**


Jelena Samardžić, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektro distribuciji Kotor
3. JP „Vodovod i kanalizacija“
4. Sekreterijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkom inspektoratu
6. Sekretarijatu 03
7. A r h i v i



Plan 12 DUP-a Kavac

08.05.2015

A. Terzić



UP 758

R 1:1000

KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
4501 6562545.26	4695315.18	4576 6562562.84	4695189.03	4651 6562621.62	4695076.08	4726 6562743.68	4695349.26
4502 6562543.80	4695312.80	4577 6562573.08	4695189.03	4652 6562622.43	4695078.71	4727 6562753.50	4695357.78
4503 6562539.79	4695316.37	4578 6562605.65	4695183.18	4653 6562618.48	4695079.03	4728 6562760.36	4695363.30
4504 6562530.73	4695318.75	4579 6562606.22	4695215.24	4654 6562601.64	4695080.38	4729 6562766.21	4695369.87
4505 6562530.61	4695323.00	4580 6562618.69	4695179.63	4655 6562602.74	4695088.30	4730 6562770.52	4695377.67
4506 6562534.87	4695335.14	4581 6562632.94	4695178.45	4656 6562624.78	4695097.61	4731 6562772.79	4695386.29
4507 6562527.31	4695309.18	4582 6562640.90	4695177.46	4657 6562603.85	4695098.16	4732 6562776.60	4695403.55
4508 6562526.35	4695292.98	4583 6562643.68	4695187.35	4658 6562604.48	4695116.46	4733 6562785.57	4695418.78
4509 6562526.73	4695287.17	4584 6562646.45	4695197.24	4659 6562610.29	4695115.94	4734 6562761.32	4695481.98
4510 6562533.59	4695289.25	4585 6562648.21	4695209.65	4660 6562610.57	4695134.95	4735 6562801.33	4695437.38
4511 6562546.55	4695290.90	4586 6562647.77	4695222.18	4661 6562619.29	4695134.95	4736 6562824.27	4695465.87
4512 6562548.65	4695291.23	4587 6562646.25	4695222.18	4662 6562623.27	4695153.02	4737 6562829.74	4695476.81
4513 6562556.35	4695300.10	4588 6562646.52	4695254.18	4663 6562634.74	4695135.40	4738 6562839.14	4695499.58
4514 6562558.48	4695304.73	4589 6562645.94	4695269.77	4664 6562633.20	4695144.36	4739 6562850.98	4695521.18
4515 6562561.80	4695308.96	4590 6562646.67	4695285.37	4665 6562634.16	4695153.40	4740 6562880.02	4695569.36
4516 6562529.54	4695270.75	4591 6562653.42	4695313.68	4666 6562807.67	4695548.19	4741 6562896.42	4695616.96
4517 6562531.27	4695264.68	4592 6562660.62	4695341.88	4667 6562801.56	4695542.11	4742 6562904.98	4695633.94
4518 6562532.14	4695260.10	4593 6562665.35	4695353.94	4668 6562795.42	4695536.06	4743 6562925.04	4695662.15
4519 6562551.27	4695266.42	4594 6562672.56	4695364.70	4669 6562782.31	4695518.82	4744 6562912.34	4695661.40
4520 6562553.45	4695271.75	4595 6562691.99	4695381.62	4670 6562773.73	4695498.94	4745 6562901.99	4695657.39
4521 6562556.11	4695275.60	4596 6562708.87	4695396.36	4671 6562747.07	4695439.79	4746 6562894.13	4695652.14
4522 6562559.03	4695285.04	4597 6562717.47	4695404.69	4672 6562737.10	4695421.74	4747 6562886.26	4695646.89
4523 6562566.03	4695294.48	4598 6562725.19	4695413.86	4673 6562725.09	4695404.97	4748 6562874.83	4695641.76
4524 6562571.45	4695301.23	4599 6562748.07	4695453.13	4674 6562711.26	4695391.18	4749 6562858.52	4695631.41
4525 6562584.32	4695314.94	4600 6562605.84	4695178.55	4675 6562696.57	4695378.31	4750 6562898.37	4695712.17
4526 6562588.10	4695313.95	4601 6562590.14	4695181.16	4676 6562680.65	4695364.41	4751 6562890.58	4695702.07
4527 6562589.02	4695315.04	4602 6562569.64	4695184.57	4677 6562671.49	4695353.58	4752 6562869.79	4695720.22
4528 6562591.35	4695313.15	4603 6562564.52	4695184.57	4678 6562665.95	4695340.52	4753 6562872.18	4695730.81
4529 6562598.37	4695311.35	4604 6562559.00	4695181.59	4679 6562659.84	4695316.59	4754 6562875.15	4695739.39
4530 6562631.35	4695357.76	4605 6562554.91	4695176.84	4680 6562652.62	4695285.91	4755 6562879.96	4695746.65
4531 6562589.80	4695293.59	4606 6562549.09	4695167.48	4681 6562651.45	4695267.32	4756 6562882.41	4695751.98
4532 6562586.98	4695294.60	4607 6562545.63	4695159.42	4682 6562652.01	4695254.40	4757 6562882.91	4695757.58
4533 6562585.39	4695290.16	4608 6562586.31	4695155.21	4683 6562653.30	4695221.40	4758 6562879.41	4695762.80
4534 6562583.80	4695285.71	4609 6562537.45	4695139.41	4684 6562653.90	4695208.49	4759 6562890.83	4695768.27
4535 6562579.35	4695276.83	4610 6562538.37	4695134.42	4685 6562651.75	4695195.76	4760 6562915.64	4695745.99
4536 6562578.41	4695275.46	4611 6562582.56	4695129.84	4686 6562646.40	4695176.70	4761 6562927.02	4695739.94
4537 6562573.45	4695277.88	4612 6562537.83	4695131.27	4687 6562639.45	4695151.92	4762 6562919.25	4695729.36
4538 6562570.02	4695280.35	4613 6562548.86	4695130.49	4688 6562638.66	4695148.10	4763 6562907.10	4695719.08
4539 6562569.62	4695279.79	4614 6562534.75	4695101.83	4689 6562639.12	4695141.26	4764 6562910.70	4695693.67
4540 6562568.51	4695260.67	4615 6562550.00	4695098.99	4690 6562641.25	4695131.33	4765 6562918.61	4695691.44
4541 6562564.99	4695262.48	4616 6562563.32	4695095.21	4691 6562644.71	4695127.93	4766 6562924.81	4695688.51
4542 6562563.64	4695253.36	4617 6562566.66	4695094.33	4692 6562649.42	4695129.09	4767 6562929.72	4695683.73
4543 6562563.29	4695248.42	4618 6562574.06	4695094.16	4693 6562661.09	4695141.38	4768 6562933.64	4695684.52
4544 6562561.00	4695244.54	4619 6562577.20	4695093.52	4694 6562676.06	4695154.75	4769 6562957.79	4695684.51
4545 6562547.07	4695253.28	4620 6562529.91	4695070.72	4695 6562691.37	4695167.73	4770 6562934.34	4695741.03
4546 6562541.84	4695239.51	4621 6562562.95	4695091.33	4696 6562688.62	4695168.18	4771 6562958.45	4695740.35
4547 6562541.50	4695234.24	4622 6562565.23	4695090.28	4697 6562687.92	4695173.66	4772 6562971.29	4695739.46
4548 6562551.07	4695229.71	4623 6562562.57	4695087.46	4698 6562687.17	4695195.39	4773 6562983.27	4695737.08
4549 6562549.88	4695227.77	4624 6562561.27	4695073.91	4699 6562689.29	4695202.17	4774 6562995.04	4695733.80
4550 6562547.58	4695219.28	4625 6562543.99	4695070.26	4700 6562692.38	4695207.10	4775 6562998.16	4695682.58
4551 6562546.88	4695212.75	4626 6562561.39	4695065.11	4701 6562695.68	4695210.18	4776 6562980.15	4695678.00
4552 6562545.71	4695207.46	4627 6562571.84	4695061.59	4702 6562696.96	4695215.27	4777 6562962.64	4695684.48
4553 6562542.69	4695198.14	4628 6562571.29	4695054.44	4703 6562701.88	4695245.75	4778 6563032.87	4695723.20
4554 6562539.68	4695193.38	4629 6562573.96	4695004.14	4704 6562702.81	4695253.62	4779 6563061.86	4695714.82
4555 6562527.13	4695195.34	4630 6562566.49	4695006.37	4705 6562692.49	4695255.98	4780 6563082.40	4695709.32
4556 6562527.62	4695206.42	4631 6562552.49	4695037.88	4706 6562693.42	4695279.35	4781 6563082.71	4695696.11
4557 6562530.82	4695235.74	4632 6562545.21	4695046.63	4707 6562694.74	4695312.81	4782 6563064.04	4695700.04
4558 6562533.04	4695248.45	4633 6562544.15	4695067.25	4708 6562703.31	4695310.00	4783 6563053.59	4695695.29
4559 6562584.84	4695285.27	4634 6562529.48	4695067.73	4709 6562737.22	4695337.98	4784 6563041.82	4695693.11
4560 6562574.74	4695257.55	4635 6562528.64	4695055.42	4710 6562714.01	4695186.39	4785 6563017.95	4695688.04
4561 6562572.34	4695258.72	4636 6562530.05	4695043.78	4711 6562725.94	4695197.26	4786 6563104.97	4695703.26
4562 6562567.53	4695250.18	4637 6562530.60	4695020.62	4712 6562728.40	4695203.03	4787 6563109.57	4695665.84
4563 6562562.59	4695238.18	4638 6562532.58	4695009.69	4713 6562727.61	4695209.25	4788 6563097.89	4695663.59
4564 6562558.88	4695233.94	4639 6562542.60	4695008.94	4714 6562707.65	4695214.88	4789 6563077.94	4695662.43
4565 6562554.64	4695228.95	4640 6562539.54	4694987.75	4715 6562722.64	4695240.84	4790 6563074.89	4695636.60
4566 6562571.33	4695226.03	4641 6562542.60	4694972.14	4716 6562720.47	4695241.93	4791 6563062.92	4695640.38
4567 6562576.28	4695224.85	4642 6562552.13	4694932.27	4717 6562721.30	4695249.34	4792 6563061.58	4695653.27
4568 6562577.58	4695224.82	4643 6562576.65	4694928.54	4718 6562720.54	4695259.09	4793 6563061.39	4695660.97
4569 6562587.87	4695255.58	4644 6562580.51	4694945.92	4719 6562721.82	4695271.72	4794 6563049.75	4695622.96
4570 6562552.18	4695226.71	4645 6562588.50	4694972.94	4720 6562722.36	4695274.10	4795 6563028.25	4695637.38
4571 6562549.71	4695216.29	4646 6562589.19	4695000.00	4721 6562727.88	4695290.52	4796 6563023.23	4695639.70
4572 6562548.12	4695206.94	4647 6562596.48	4694999.95	4722 6562729.64	4695296.84	4797 6563000.65	4695656.50
4573 6562546.36	4695200.59	4648 6562600.75	4694999.92	4723 6562730.52	4695303.33	4798 6562982.19	4695663.22
4574 6562545.39	4695194.06	4649 6562599.57	4695055.13	4724 6562731.26	4695313.58	4799 6562963.73	4695669.93
4575 6562545.75	4695193.28	4650 6562606.23	4695077.08	4725 6562733.32	4695324.87	4800 6562950.92	4695671.71

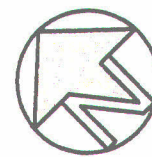


DUP-a Kovači
08.05.2015.

H. Toušić

KAVAČ

LEGENDA:



- Dalekovod 35kV
- Dalekovod 10kV - postojeći
- Dalekovod 10kV - plan
- ⊕ Stubovi 35kV
- ⊕ Stubovi 10kV
- Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini od 14m
- ▨ Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini od 8m
- 10kV kabal - postojeći
- 10kV kabal - plan
- ▣ TS 10/0,4 kV - postojeća
- ▣ TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA - plan
- ▣ STS 10/0,4kV , 400 kVA / plan
- ▨ Zaštićeni pojas ispod planiranog 110 kV dalekovoda u širini od 18m

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE

R 1:2500

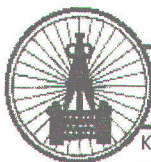
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godine



[Handwritten signature]

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1837/1

Datum: 01.06.15

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-5806/15 od 11.05.2015 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat.parc. 41/1,41/2,893 KO Dub ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz gornjegrbaljskih izvora .

Vodosnabdijevanje ovog područja nije kontinuirano(uvode se restrikcije).

- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno .

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:
Mileno Županović
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir
Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan



Dragan Roganović



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –859/15
Kotor, 19.05.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Šantić Marjana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 41/1, 41/2, 893 **K.O. Dub (UP 758)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 41/1, 41/2, 893 K.O. Dub**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 859/15** od 18.05.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 41/1, 41/2, 893 K.O. Dub**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za preučšćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-5806/15 od 11.05.2015. godine**.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



SEKRETAR

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi