



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-5807/15  
Kotor, 27.05.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Marsenić Verice, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14), i LSL-a Grbalj II ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10) izdaje:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta na urbanističkoj parceli **UP 45** u obuhvatu LSL-a Grbalj II, na djelovima kat.parcela br. 889/1 i 889/13 K.O. Kavač.

Površina urbanističke parcele UP 45 (planska cjelina 4, II faza) je  $P = 1006m^2$ .

**Napomena I: Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.**

**Napomena II: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.**

#### 1. Namjena objekta:

Prostorna organizacija turizma se zasniva na zaokruživanju i povezivanju turističkih destinacija kroz formiranje zona i definisanje turističkih tačaka i linija koje povezuju te zone.

Imajući sve ovo u vidu, moguć razvoj turizma u zoni Grblja II prepoznat je u sledećim aktivnostima:

- razvoj izletničkog turizma,
- razvoj nivoa pružanja usluga u privatnom sektoru - viši standard, uvođenje tradicionalne kuhinje, mogućnost razvoja manjih škola tradicionalnih zanata i dr.

Planom su definisani prostori čija je preovlađujuća namjena turizam i to:

- u privatnoj režiji (stambeni objekat sa apartmanima za izdavanje),
- vile (rent-a-vile). Lokacije čija je realizacija većim svojim dijelom planirana u drugoj fazi, a koje imaju turističku namjenu tretiraju se kao turistička naselja.

U turističkim naseljima se mogu graditi stambeno-turistički objekti i vile.

Vila je prestižna, luksuzna kuća koja se iznajmljuje turistima kao jedna jedinica, sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom.



Veličina parcele namjenjene izgradnji stambeno-turističkih objekata i vila mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namjenom objekta, kao i prateće sadržaje, uz poštovanje urbanističkih parametara datih ovim planom. Dozvoljena je izgradnja isključivo slobodnostojećih objekata.

Na parcelama sa namjenom turističkog naselja može se graditi:

- stambeno-komercijalni objekat (stambeni objekat sa sobama za izdavanje, komercijalni sadržaji-isključivo ugostiteljskog karaktera);
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni objekti kao što su garaže, nadstrešnice za bazen, natkrivene terase i sl.). Površina drugih objekata na parceli se uračunava u ukupnu BRGP objekta, ukoliko njihova spratna visina prelazi 2,4m;

Nije dozvoljena izgradnja:

- poslovnih objekata,
- objekata servisno-uslužnih djelatnosti (benzinske stanice, perionice vozila i sl.) i
- objekata proizvodnog zanatstva.

## 2. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja (poglavlje „Tabelarni pregled urbanističkih parametara po planskim cjelinama i parcelama“).

Prema tabeli iz Plana, koja je sastavni dio ovih uslova, parametri za izgradnju na UP 45 su sljedeći (navedene vrijednosti su maksimalne):

- indeks zauzetosti  $I_z=30\%$
- indeks izgrađenosti  $I_i=1,0$
- bruto građevinska površina u osnovi BGP=302 m<sup>2</sup>
- bruto razvijena građevinska površina BRGP=1006m<sup>2</sup>
- Spratnost P+2+Pk
- Namjena – turizam

Planirani (opšti) urbanistički parametri za parcele stambeno-turističke i turističke namjene su:

- Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) 25% do 35%,
- Indeks izgrađenosti ( $I_i$ ) 0,6 do 1,0,
- spratnost P+1+Pk do P+2.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija čija površina ne ulazi u obračun BRGP objekta ukoliko se koriste kao pomoćne prostorije (ostave, tehničke prostorije i sl.) i ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje), bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja. Maksimalna visina slemena ovih objekata je 4,5m.

Visina unutrašnjih prostorija u kućama, apartmanima i privatnim sobama za izdavanje turistima ne smije biti niža od 2,40 m.

## 3. Građevinska i regulaciona linija:

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“ (prema Izvodu iz Plana, datom u prilogu ovih uslova).

Najmanja moguća udaljenost objekata u zoni stambeno-turističke namjene i vila je 6m, odnosno minimalno 1/2 visine višeg objekta. Objekat ne sme zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje odstojanje osnovnog gabarita objekta i linije susjedne građevinske parcele je:

- Na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije 2,5m





Na dijelu bočnog dvorišta južne, odnosno istočne orijentacije 3,0m.

#### **4. Nivelacione kote objekta:**

Kota ulaska u objekat proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju.

Kota ulaska u objekat nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,5m viša od kote saobraćajnice.

Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima.

#### **5. Vrsta materijala za fasadu:**

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala u kombinaciji sa kamenom ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale i dr.

#### **6. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:**

Krov objekta projektovati kao kos (viševedan) sa nagibom 16° do 25°, ili ravan.

#### **7. Meterološki podaci:**

Područje Kotor a i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

#### **8. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikrorejzonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

#### **9. Uslovi za zaštitu životne sredine:**

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

#### **10. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Ne smiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimne naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerorozagađenja.

Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom.

Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. Travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu.



#### **11. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**

Na parceli se moraju obezbediti uslovi za parkiranje i garažiranje vozila svih korisnika objekta, po normativu 1 parking ili garažno mjesto na 50m<sup>2</sup> korisne površine objekta. Parking prostor se može oformiti i u prednjem dijelu parcele, između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu.

#### **12. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Objekat se priključuje na put prema Izvodu iz LSL-u Grbalj II, novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama.

Za svaku parcelu mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0m, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.

#### **13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/92") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.08/93").

#### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200 (1:250). Slobodne površine na parceli se ozelenjavaju i hortikulturno uređuju i opremaju urbanim mobilijarom. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Građevinske parcele mogu da se ograđuju funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može maksimalno biti 1,4m. Ulična ograda se može postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (beton, kamen, opeka). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom“ zelenom ogradom i transparentnom ogradom maksimalne visine 1,6m, tako da „živa“ ograda, tj. stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Ograde parcela na uglu ne mogu biti više od 0,9m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci i sl.) i oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, klupe i sl).

#### **15. Uslovi za energetske efikasnost:**

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

#### **16. Uslovi protivpožarne zaštite:**

Projektom predvidjeti višestepeni sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

#### **17. Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl.list CG" br.48/13)).



### 18. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:


Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća “Elektrodistribucije”, “Vodovoda i kanalizacije”, “Crnogorskog Telekom” - Telekomunikacioni centar za Kotor i Tivat, za priključak na komunalne instalacije, Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti: – projektnu dokumentaciju – Idejni, odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

**Napomena I:** Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

**Napomena II:** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

Samostalni savjetnik II,  
za urbanizam

  
Nenad Popović, dipl.inž.arh.



SEKRETARKA,

  
Slavica Vojinović, dipl. pravica

Samostalni savjetnik II,

  
Aleksa Blagojević, dipl. pravnik

#### DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
3. JP „Vodovod i kanalizacija“
4. Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Crnogorskom Telekomu
6. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistički inspektor
7. Sekretarijatu 03
8. A r h i v i



Planska cjelina 4 - Faza 2

Urbanistička parcela		Postojeće stanje					Planirano stanje						
Broj	Površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	BGP	BRGP	Spratnost	Namjena	max. l.	max. II.	max. BGP	max. BRGP	max.	Namjena
UP 45	1006	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	302	1006	P+2+Pk	Turizam
UP 46	1117	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	335	1117	P+2+Pk	Turizam
UP 47	1150	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	345	1150	P+2+Pk	Turizam
UP 48	1347	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	404	1347	P+2+Pk	Turizam
UP 49	1145	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	344	1145	P+2+Pk	Turizam
UP 50	1120	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	336	1120	P+2+Pk	Turizam
UP 51	1112	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	334	1112	P+2+Pk	Turizam
UP 52	1111	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	333	1111	P+2+Pk	Turizam
UP 53	1166	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	350	1166	P+2+Pk	Turizam
UP 54	1264	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	379	1264	P+2+Pk	Turizam
UP 55	1442	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	433	1442	P+2+Pk	Turizam
UP 56	1140	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	342	1140	P+2+Pk	Turizam
UP 57	972	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	292	972	P+2+Pk	Turizam
UP 58	1192	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	358	1192	P+2+Pk	Turizam
UP 59	1040	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	312	1040	P+2+Pk	Turizam
UP 60	947	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	284	947	P+2+Pk	Turizam
UP 61	1223	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	367	1223	P+2+Pk	Turizam
UP 62	1465	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	30	1.0	440	1465	P+2+Pk	Turizam
UP 63	1195	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	299	717	P+1+Pk	Turizam
UP 64	1248	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	312	749	P+1+Pk	Turizam
UP 65	1388	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	347	833	P+1+Pk	Turizam
UP 66	1517	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	379	910	P+1+Pk	Turizam
UP 67	1270	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	318	762	P+1+Pk	Turizam
UP 68	1418	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	355	851	P+1+Pk	Turizam
UP 69	1905	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	476	1143	P+1+Pk	Turizam
UP 70	2626	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	657	1576	P+1+Pk	Turizam
UP 71	2162	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	541	1297	P+1+Pk	Turizam
UP 72	2341	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	585	1405	P+1+Pk	Turizam

Planska cjelina 5 - Faza 2

Urbanistička parcela		Postojeće stanje					Planirano stanje						
Broj	Površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	BGP	BRGP	Spratnost	Namjena	max. l.	max. II.	max. BGP	max. BRGP	max.	Namjena
UP 1	1208	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	423	1208	P+2	Turizam
UP 2	1187	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	415	1187	P+2	Turizam
UP 3	1405	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	492	1405	P+2	Turizam
UP 4	1102	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	386	1102	P+2	Turizam
UP 5	1199	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	420	1199	P+2	Turizam
UP 6	1519	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	532	1519	P+2	Turizam
UP 7	1935	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	677	1935	P+2	Turizam
UP 8	1110	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.0	389	1110	P+2	Turizam











# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2071

Datum: 15.06.2015

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-5807/15 od 27.05.2015 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat.parc. 889/1,889/13 KO Kavač ,izdaju se :

## PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

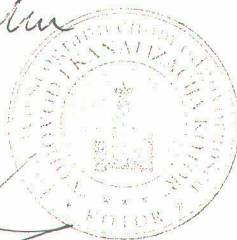
- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja .
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:  
*Županović Milenko*  
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velimir



Direktor  
*Roganović Dragan*  
Roganović Dragan





Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
UP/I br. 1604 –946/15  
Kotor, 29.05.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Marsenić Verice** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 889/1 i 889/13 **K.O. Kavač (UP 45)** donosi:

**RJEŠENJE**

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 889/1 i 889/13 K.O. Kavač**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnogodnog Pravilnika.

**Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-946/15** od 28.05.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 889/1 i 889/13 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-6031/15 od 27.05.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi



SEKRETAR

Zoran Stanković