



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-6771/15
Kotor, 01.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Nikolić Josipa, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14), i LSL-a Grbalj II ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 21 u obuhvatu LSL-a Grbalj II, koja je obrazovana od kat. parcela br.977, 978 i 979 K.O. Kavač i djelova kat.parcela br.980 i 981 K.O. Kavač.

Površina urbanističke parcele UP 21 (planska cjelina 4, faza 1) je $P = 4587m^2$.

Napomena I: Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijenje građevinske dozvole, uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

Napomena II: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

1. Namjena objekta:

Na parceli sa namjenom poslovanje dozvoljava se izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada (robno-transportne usluge, skladištenje i dr.), s tim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene maksimalno 35%. Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti u kompleksu se mogu graditi ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), verski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Zavisno od načina izgradnje, objekti na parceli sa poslovnom namjenom mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) ili
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).



U okviru parcele namjenjene poslovanju dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- poslovni objekat,
- poslovno-proizvodni objekat,
- poslovno-skladišni objekat,
- poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
- poslovno-trgovački centar (šoping mol),
- drugi objekti na parceli.

U sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Po opštem pravilu dozvoljeno je da se na jednoj urbanističkoj parceli gradi jedan objekat. Za sve urbanističke parcele sa poslovnom namjenom koje su površine veće od 2000m² važi da je moguća fazna realizacija na način što će se moći izdati urbanističko-tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu prethodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i građevinska linija).

2. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja (poglavlje „Tabelarni pregled urbanističkih parametara po planskim cjelinama i parcelama“).

Prema tabeli iz Plana, koja je sastavni dio ovih uslova, parametri za izgradnju na UP 21 su sljedeći (navedene vrijednosti su maksimalne):

- indeks zauzetosti $I_z=40\%$
- indeks izgrađenosti $I_i=1,4$
- bruto građevinska površina u osnovi BGP=1835m²
- bruto razvijena građevinska površina BRGP=6422m²
- Spratnost P+4
- Namjena – poslovanje

Po opštim uslovima prema Planu, urbanistički parametri za parcele namijenjene poslovanju su sljedeći (navedene vrijednosti su maksimalne):

- indeks zauzetosti (I_z) do 50%;
- indeks izgrađenosti (I_i) do 1,0 za magacinsko-skladišne objekte i do 1,4 za komercijalne i administrativno-poslovne objekte;
- spratnost od P+1 do P+2.

Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, a maksimalna 4,5m.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geomehničke ili hidrotehničke prirode.

Namjena etaža utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

- podrum (suteran) je namijenjen za pomoćne i prateće prostorije (kotlarnica, sklonište, skladište), garaža, radne i poslovne djelatnosti,
- prizemlje i sprat su namijenjeni za poslovne i radne prostorije prema vrsti djelatnosti.

Suterenske etaže se može predvidjeti za pomoćne prostorije (garaža, ostava ili tehnička prostorija), i njena površina ne ulazi u obračun BRGP ukoliko spratna visina nije veća od 2,40m.



3. Građevinska i regulaciona linija:

Građevinska linija se postavlja prema Izvodu iz LSL-a Grbalj II, koji je sastavni dio ovih uslova.

Izgradnja proizvodnih i skladišnih objekata je uslovljena minimalnom udaljenošću građevinske od regulacione linije 5,0m.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, odnosno proizvodne i skladišne objekte.

Najmanja udaljenost objekata od granice susjedne parcele sa namjenom poslovne djelatnosti je 3,5m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

4. Nivelacione kote objekta:

Kota ulaska u objekat proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju.

Kota ulaska u objekat nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,5m viša od kote saobraćajnice.

Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima.

5. Vrsta materijala za fasadu:

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala u kombinaciji sa kamenom ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale i dr.

6. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16° do 25° , ili ravan.

7. Meterološki podaci:

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi $15,2^{\circ}$ C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od $24,1^{\circ}$ C, a temperaturom mora $23,0^{\circ}$ C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi $7,7^{\circ}$ C, a temperatura mora $13,1^{\circ}$ C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno $2,9^{\circ}$ C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

8. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikrorejoneizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

9. Uslovi za zaštitu životne sredine:

Bliže uslove za zaštitu životne sredine pri projektovanju objekata investitor je obavezan da pribavi od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

10. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Ne smiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimne naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagadenja.

Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom.

Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nsmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. Travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu.

11. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rješavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem dijelu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Tabela 65. - Kapaciteti parking mesta za komercijalne i poslovne delatnosti

Namjena	Broj PM
Trgovina	1 PM na 80m ² prodajnog prostora
Administrativno-poslovni objekti	1 PM na 80m ² neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 50m ²
Šoping molovi, hipermarketi	1 PM na 80m ² prodajnog prostora

12. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Objekat se priključuje na put prema LSL-u Grbalj II, novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama. Za svaki poslovni objekat je potrebno predvidjeti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimum 5,00m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,00m.

13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.57/92") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.08/93").

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200 (1:250). Slobodne površine na parceli se ozelenjavaju i hortikulturno uređuju i opremaju urbanim mobilijarom. Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama). Parking prostor urađen popločavanjem „raster elementima”, koji se mogu ozeleneti, urediti žardinjerama i drvoredima, mogu se računati kao zelene površine.

15. Uslovi za energetska efikasnost:

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

16. Uslovi protivpožarne zaštite:

Projektom predvidjeti višestepeni sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

17. Uslovi za kretanje invalidnih lica:

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl.list CG" br.48/13)).

18. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

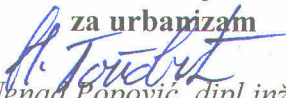
Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije", "Crnogorskog Telekomu" - Telekomunikacioni centar za Kotor i Tivat, za priključak na komunalne instalacije, Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti: – projektnu dokumentaciju – Idejni, odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), kao i Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, saglasno odredbama člana 86, potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

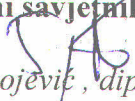
Napomena I: Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu.

Napomena II: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

Samostalni savjetnik II,
za urbanizam


Nenad Popović, dipl.inž.arh.

Samostalni savjetnik II,


Aleksa Blagojević, dipl. pravnik



SEKRETARKA,


Slavica Vojinović, dipl. pravica

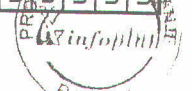
DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
3. JP vodovod i kanalizacija
4. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Sekretarijatu za zaštitu prirodne i kulturne baštine
6. Crnogorskom Telekomu
7. Građevinskoj inspekciji
8. Sekretarijatu 03
9. Arhivi

Planska cjelina 4 - Faza 1

Postojeće stanje

Urbanistička parcela		Postojeće stanje										Planirano stanje				
Broj	Površina (m ²)	Indeks izuzetosti (%)	Indeks izgrađenosti (m ²)	BGP (m ²)	BRGP (m ²)	Spratnost	Namjena	max. h (%)	max. h	max BGP (m ²)	max BRGP (m ²)	max Spratnost	Namjena			
UP 1	3075	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1230	4305	P+4	Stanovanje			
UP 2	2694	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1078	3772	P+4	Stanovanje			
UP 3	2229	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	892	3121	P+4	Stanovanje			
UP 4	2136	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	854	2990	P+4	Stanovanje			
UP 5	3964	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1586	5550	P+4	Stanovanje			
UP 6	3226	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1290	4516	P+4	Stanovanje			
UP 6'	2238	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	895	3133	P+4	Stanovanje			
UP 7	2627	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1051	3678	P+4	Stanovanje			
UP 8	2375	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	950	3325	P+4	Stanovanje			
UP 9	2465	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	986	3451	P+4	Stanovanje			
UP 10	2113	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	845	2958	P+4	Stanovanje			
UP 11	2384	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	954	3338	P+4	Stanovanje			
UP 12	2320	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	928	3248	P+4	Stanovanje			
UP 13	2634	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1054	3688	P+4	Stanovanje			
UP 14	2303	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	921	3224	P+4	Stanovanje			
UP 15	1887	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	755	2642	P+4	Stanovanje			
UP 16	2100	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	840	2940	P+4	Stanovanje			
UP 17	2177	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	871	3048	P+4	Stanovanje			
UP 18	1746	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	698	2444	P+4	Stanovanje			
UP 19	30	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	100	1.0	30	30	P	Trafostanica			
UP 20	7432	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	2973	10405	P+4	Poslovanje			
UP 21	4587	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1835	6422	P+4	Poslovanje			
UP 23	13590	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	0.7	0.015	100	200	P+1	Sport i rekreacija			
UP 24	42355	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	16942	59297	P+4	Poslovanje - komercijalni objekti			
UP 25	2850	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	1140	3990	P+4	Stanovanje			
UP 26	2166	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	866	3032	P+4	Stanovanje			
UP 27	2463	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	985	3448	P+4	Stanovanje			
UP 28	2037	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	40	1.4	815	2852	P+4	Stanovanje			
UP 29	1349	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	472	1619	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 30	1115	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	390	1338	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 31	1062	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	372	1274	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 32	1084	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	379	1301	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 33	1141	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	399	1369	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 34	1181	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	413	1417	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 35	1561	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	546	1873	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 36	990	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	347	1188	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 37	1112	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	389	1334	P+2+Pk	Stanovanje			
UP 38	1254	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	35	1.2	439	1505	P+2+Pk	Stanovanje			





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-17865
U Podgorici, 24.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Primljeno:	24.11.2011	
Org. jed.	Broj	Pris.
01-243/81		

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija, u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2074

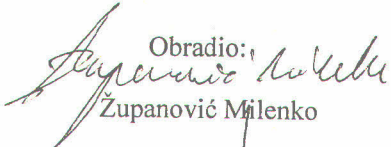
Datum: 15.06.2015

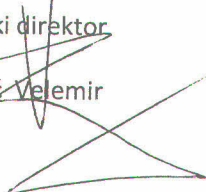
Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-6771/15 od 01.06.2015 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat.parc. 977,978,979 KO Kavač ,izdaju se :

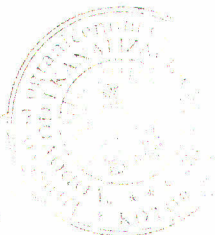
PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja .
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir



Direktor

Roganović Dragan



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1171/15
Kotor, 10.06.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Nikolić Josipa** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 977, 978, 979 **K.O. Kavač (UP 21)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 977, 978, 979 K.O. Kavač, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604- 1171/15 od 09.06.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 977, 978, 979 K.O. Kavač. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-6771/15 od 01.06.2015. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković