



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-5620/15
Kotor 11.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu investitora Vulović Jova i Dragana iz Kotora, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11, 47/11,35/13 i 39/13, 33/14), Izmjene i dopune DUP-a Kostanjice ("Sl.list CG", Opštinski propisi br. 29/09) ,izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za prenamjenu garaža u stambeni prostor u prizemlju stambenog objekta, odobren na osnovu građevinske dozvole broj 0304-724/93 od 9.04.1993 god izgrađen na kat.parc 296 K.O. Kostanjica , površine garaža koje se prenamjenjuju u stambeni prostor su 19,3m² i 14,20 m²

1. Namjena objekta:
stambena
2. Građevinska i regulaciona linija
Odgovaraju postojećim
3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekata
Površina prostora je 19,3m² i 14,2 m².
4. Nivelacione kote objekta.
Zadržava se postojeća nivelaciona kota.
5. Vrsta materijala za fasadu.
Zadržava se postojeća fasada.
6. Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib.
Krov je postojeći .
7. Metrološki podaci.
Prostor obuhvaćen DUP-om Kostanjice ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug topao ljetni period.
Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepeni C.
Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,4 stepeni C. Prema apsolutnim količinama padavina, Kostanjica primi godišnje preko 2000 mm i najkišovitiji grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suh jer duva s kopna.
8. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje.
Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kostanjice se nalazi u zoni IX stepeni MCS

9. Projektom predvidjeti protivpožarnu zaštitu zgrade shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekta.
10. Uslovi za zaštitu životne sredine.
Nema posebnih uslova.
11. Uslovi za parkiranje vozila.
Obezbediti parkiranje na na urbanističkoj parceli za postojeće stamene jedinice i novoplanirne.
12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu .
Objekat se priključuje na postojeći put.
13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda.
Za ovakav tip objekta nema posebnih uslova zaštite od elementarnih nepogoda, obzirom da su isti zadovoljeni kroz ostale urbanističko-tehničke uslove.
- 14 Uslovi za priključak na komunalne instalacije:
Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, ,

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Maslovar Dobrila dipl ing arh

SEKRETAR,
Slavica Vojinović dipl prav.

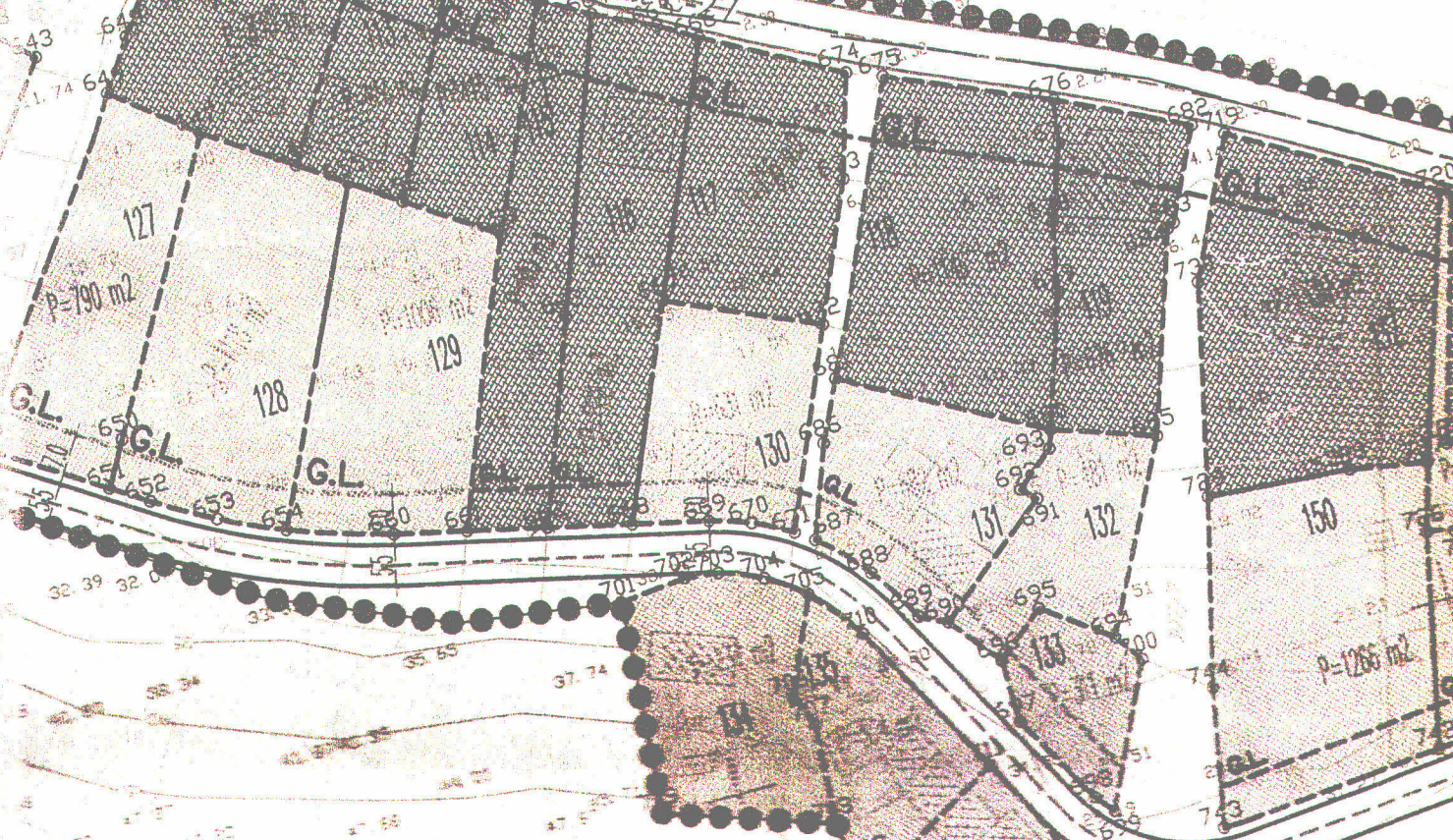
SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Jelena Perović Samarđžić, dipl. pravnik

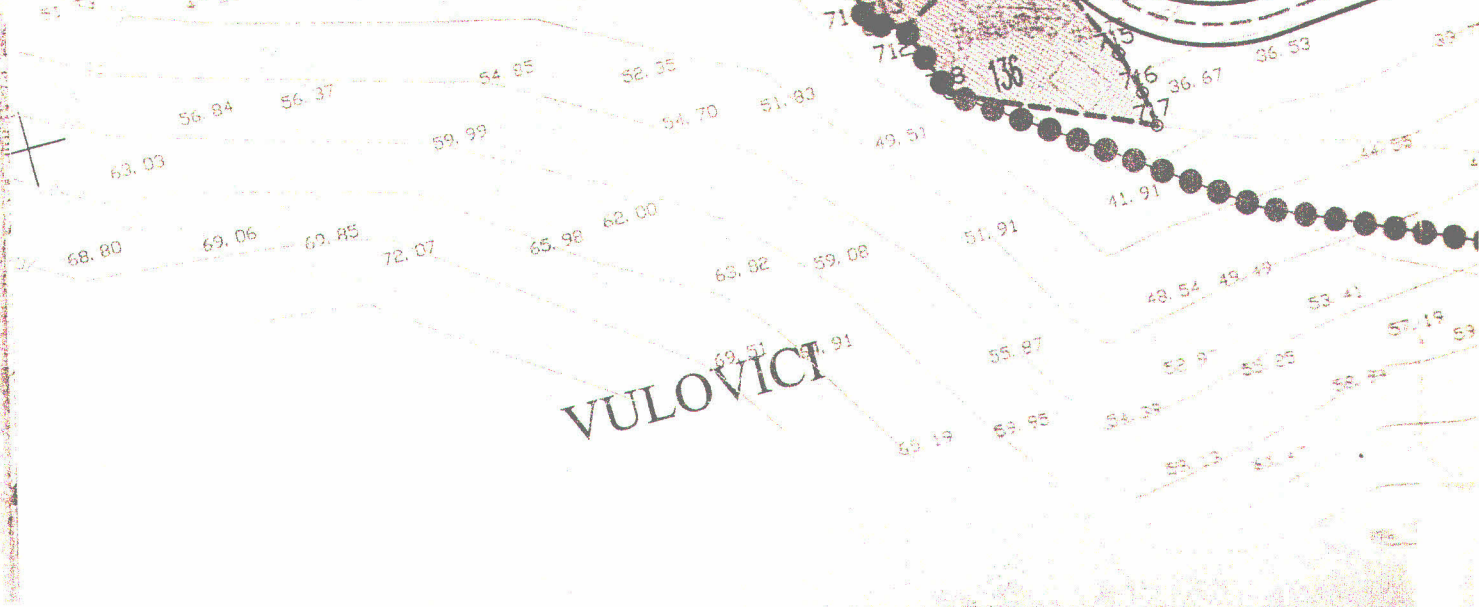
DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
- 2 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
- 3 JP vodovod i kanalizacija
4. Sekreterijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Urbanističkoj inspekciji
- 6 Sekretarijatu 03
7. A r h i v i

Jadranski put E-27



VULOVICI





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2160/11

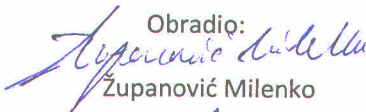
Datum: 18.06.2017

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-5620/15 od 11.06.2015, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za prenamjenu garaže u stambeni prostor na kat. parc. 296 KO Kostanjica, izdaju se :

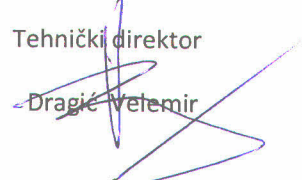
PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. S obzirom da se distributivni cjevovod nalazi u veoma lošem stanju,vodosnabdijevanje je moguće samo do 30 mm.
2. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla" ventile) smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
3. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
4. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
5. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
6. Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor


Dragić Velimir

Direktor


Roganović Dragan



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1236/15
Kotor, 16.06.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Vulović Jova i Dragana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 296 **K.O. Kostanjica** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 296 K.O. Kostanjica**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnogodnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1236/15** od 15.06.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 296 K.O. Kostanjica**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-5620/15 od 11.06.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković