



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-3631/15

Kotor, 26.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Barannikova Ludmila, Muo bb , na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 39/13, 33/14),Odluke o pomoćnim objektima ("Sl.list CG - OPŠTINSKI PROPISI" br.27/09) i DUP-a Muo ("Sl.list SRCG"- OPŠTINSKI PROPISI br 3/92) izdaje:

Urbanističko-tehničke uslove

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ograde na urbanističkoj parceli koju predstavlja **katastarska parcele 414K.O. Muo I** ,prema kat par 413 KO Muo

U ovim uslovima ističemo da je na ovakve uslove dala saglasnost Radmila Bogdanović, vlasnica susjedne parcele kat par 413 KO Muo, na zapisniku kod ovog Organa broj 0303-3815/15 od dana 15.06.2015 god

1. Urbanistička/katastarska parcela:
Urbanističku parcelu predstavlja katastarska parcela 414 K.O. Muo I.
2. Namjena objekta:
Na urbanističkoj parceli je stambeni objekat
3. Gabariti i spratnost objekta:
Parcele se ograđuju zidanim kamenom, ili kombinacijom zidanog podnožja, visine 80cm i željezne (kovane) ograde visine 80cm. Ukupna visina ogradnog zida je maksimalno 1,60m (u odnosu na okolni teren, ne računajući visinu potpornog zida). Urbanističku parcelu urediti sa meditranskim zelenilom i prikazati rješenje uređenja partera. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.
Postojeći ogradni zid prema kat par 413 KO Muo prilagoditi gore navedenim uslovima i obraditi ga sa obje strane zida
4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:
Sastavni dio uslova je izvod iz DUP-a Muo I sa naznačenom urbanističkom parcelom.
5. Građevinska i regulaciona linija:
Pomoćni objekat – ogradni zid graditi tako da spoljašnja ivica zida bude unutar granica urbanističke i dijela katastarske parcele . Sva vrata u okviru ogradnog zida otvaraju se unutar urbanističke parcele.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala:

Ogradu treba uklopiti u okruženje - vizuelno je prilagoditi susjednim ogradama. Podnožje ogradnog zida treba biti obloženo kamenom, dok gornji dio je metalna ograda.

8. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

U okviru projekta uređenja terena uraditi situaciju terena na geodetskoj u razmjeri 1:250 i prikazati uređenje parcele unutar granica urbanističke parcele i poziciju postojećeg stambenog objekta sa zelenilom i pozicijama zidića unutar urbanističke parcele (situaciju iz glavnog odobrenog projekta za objekat),

9. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektну dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta
Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti:

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobriła Mashović, dipl. ing. arh.



SEKRETARKA

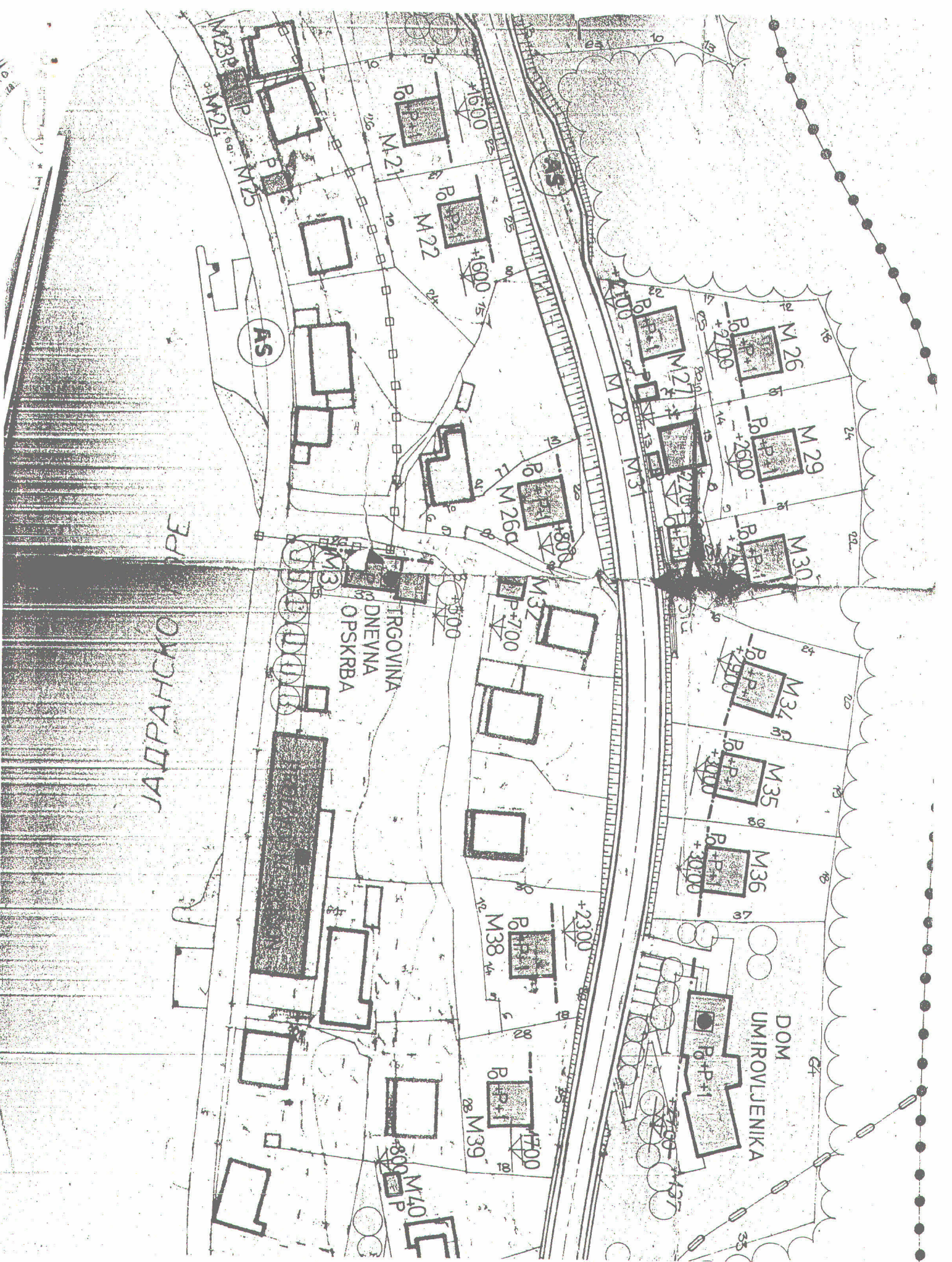
Slaviča Vojinović, dipl. pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Aleksa Blagojević, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Ministarstvu uređenja prostora
4. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
5. Arhivi



ADRIANSKO PE

TRGOVINA
DNEVNA
OPSKRBA

DOM
UMIROVLJENIKA

AS

AS

M23
M24
M25

M21

M22

M26a

M27

M26

M29

M30

M37

M34

M35

M36

M38

M39

M40