

čiman : 2.07.2015

Bokleja uslob



Crna Gora  
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-8579/15  
Kotor 1.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu investitora Martinović Filomene, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11, 47/11,35/13 i 39/13, 33/14 ), DUP-a Mua ("Sl.list RCG", Opštinski propisi br. 3/92) ,izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

Za izradu tehničke dokumentacije za prenamjenu stambenog prostora u magacinski prostor u prizemlju stambenog objekta, izgrađen na kat.parc 76 objekat 1 K.O. Muo , površina stambenog prostora koja se prenamjenjuje u magacinski prostor je 55 m<sup>2</sup>

1. Namjena objekta:  
magacin
2. Građevinska i regulaciona linija  
Odgovaraju postojećim
3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekata  
Površina prostora je 55 m<sup>2</sup>.
4. Nivelacione kote objekta.  
Zadržava se postojeća nivelaciona kota.
5. Vrsta materijala za fasadu.  
Zadržava se postojeća fasada.
6. Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib.  
Krov je postojeći .
7. Metrološki podaci.  
Prostor obuhvaćen DUP-om Mua ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug topao ljetni period.  
Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepeni C.  
Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,4 stepeni C. Prema apsolutnim količinama padavina, Muo primi godišnje preko 2000 mm i najkišovitiji grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suh jer duva s kopna.
8. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje.  
Prema karti seizmičke mikrozonizacije teren Mua se nalazi u zoni IX stepeni MCS
9. Projektom predvidjeti protivpožarnu zaštitu zgrade shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekta.

10. Uslovi za zaštitu životne sredine.  
Nema posebnih uslova.
11. Uslovi za parkiranje vozila.  
Postojeće parkiranje
12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu .  
Objekat se priključuje na postojeći put.
13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda.  
Za ovakav tip objekta nema posebnih uslova zaštite od elementarnih nepogoda, obzirom da su isti zadovoljeni kroz ostale urbanističko-tehničke uslove.
- 14 Uslovi za priključak na komunalne instalacije:  
Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.

**Napomena :**

**Službeno lice je izlaskom na lice mjesta utvrdilo da je prizemlje ovog objekta već u funkciji magacinskog prostora**

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**  
*Maslovar Dobrila dipl ing arh*



**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović dipl prav .*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**  
*Sonja Kaščelac, dipl. pravnik*

**DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanom
2. Urbanističkoj inspekciji
- 3 Sekretarijatu 03
4. A r h i v i