DATUM 31.07.2015
PRIMIO

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-6842/15
Kotor, 30.07.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Dragomanović Nikole iz Kotora , na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Izmjena i dopuna DUP Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (Rješenje o odobrenju izgradnje broj: 0304-786/96, od dana 17.09.1996.godine), koji se nalazi na urbanističkoj parceli **UP 1590**, koja odgovara **katastarskoj parceli 2176/1 KO Dobrota I**. Postojeći objekat je spratnosti S+P+1.

Postojeći objekat na parceli može se dograditi ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih Detaljnim Planom. Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog br.7 – *Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana*).

1. Namjena objekta:

Namjena objekta je stanovanje – SMG1.

Zona u kojoj se nalazi UP 1590 planom je definisana kao zona tradicionalne gradnje (grafički prilog br. 12 – *Režimi zaštite*), u kojoj su za sve intervencije neophodni uslovi i smjernice *Uprave za zaštitu kulturnih dobara.*

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće: trgovina, uslužno zanatstvo, uslužne djelatnosti , ugostiteljstvo, zdravstvo, socijalna zaštita, kultura, zabava, sport, poslovno-administrativne djelatnosti, poljoprivreda, uslužni servisi, u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbjediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva, izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica,drvara.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Stari grad 317 · 85330 Kotor · tel. +382(0)32-325-863 · fax. +382(0)32-325-863 · urbanizam@opstinakotor.com · www.opstinakotor.com

Na urbanističkim parcelama sa namjenom stanovanja male gustine (SMG i SMG1) čija je površina veća od 500m^2 dozvoljena je izgradnja dva objekta tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametre (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana ovim Planom.

Na parceli čija je namjena stanovanje se mogu graditi i sledeći objekti maksimalne visine 2,4m: prateći objekat – garaža i pom. objekti – ostave, ograde i sl.

2. Građevinska i regulaciona linija

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana" i za UP 1590 iznosi 2,60m od istočne granice urbanističke parcele, a rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

-minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili

-minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Urbanistički parametric za SMG1 su: maksimalni indeks zauzetosti parcele je **0,40%**, dok je maksimalni indeks izgrađenost **1,2**. Vertikalni gabarit objekta je maksimalno **P+2** (tri etaže).

Površina UP 1590 iznosi **617m2**. To znači da je maksimalna BRGP objekata na parceli 740,00m2, a maksimalni gabarit objekata je 246,00m2.

Maksimalna spratnost objekta je definisana ukupnim brojem svih korisnih etaža, bez obzira na nomenklaturu (suteren, prizemlje, sprat). Definisana je i minimalna spratna visina od 2,80m za stambene etaže, a maksimalna spratna visina iznosi 3,50m.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterena ulazi u proračun bruto razvijene građevinske površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.*

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova su Izvodi iz grafičkog dijela plana, tabelarni pregled površina urbanističkih parcela i koordinate urbanističke parcele.

5. Nivelacione kote objekta:

Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,50m savladava se unutar objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kote nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota prizemlja objekta niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

6. Vrsta materijala za fasadu:

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Ukoliko se

postojeći objekat dograđuje ili nadziđuje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

7. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni.
Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 16° do 23° ili ravan. Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica.

8. Smjernice arhitektonskog oblikovanja
Kada je riječ o izgradnji u zoni tradicionalne gradnje poželjno je korišćenje materijala koji su prirodni i autohtoni, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.
Primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.
Karakteristični elementi su masivni kameni zidovi i kosi dvovodni krovovi nagiba 16°-23°.
Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd.
Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja

9. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila
Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.
Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.
Spratnost – Zgrade Boke Kotorske nemaju jedinstvenu spratnost. Međutim, najčešće nailazimo na dvospratne i trospratne zgrade. Pri tome, visine spratova starih zgrada (cca 3 m) su veće nego na novim. Nove zgrade treba u pogledu spratnosti prilagoditi postojećim u okruženju kako bi se one urbanistički uklopile u gradski ambijent.
Iz urbanističkih i arhitektonskih razloga može se odstupiti od postojeće spratnosti.
Položaj streha. – Po pravilu zgrade u mjestima Boke Kotorske su okrenute strehom prema ulici. Zbog slične visine zgrada time se na ulici stiče utisak gotovo bez izuzetka jedinstvene slike. Mala razlika u visini zgrada čini liniju streha interesantnom i dinamičnom. Nove i rekonstruisane zgrade treba isto kao i u pogledu spratnosti prilagoditi okolini i sa jedinstvenim položajem strehe prema ulici.
Fasade – Fasade istorijskih zgrada su po svom izgledu tradicionalno jednostavne i neupadljive. Spoljni zidovi su najčešće od kamena i rijetko se koristi više materijala. Zgrade iz vremena Austrougarske su često svijetlo-žuto omalterisane.
Otvori prozora i vrata imaju jednostavnu simetričnu strukturu i ritam. Fasade su po pravilu horizontalno okrenute, ponekad je spratnost naglašena horizontalnim trakama. Na osnovu fasade odnosno prozora lako se može odrediti raspored unutrašnjih prostorija. Nove i rekonstruisane zgrade treba da imaju slične mirne i neupadljive fasade. Simetričan raspored otvora za prozore i vrata ima u tome posebnu ulogu.

Prozori – Prozori su tradicionalno vertikalno okrenuti i najčešće široki cca. 1 m. Okviri prozora su drveni, a staklene površine su podijeljene pregradama. Na prozorima gornjih spratova često su napravljeni kapci. Ukrasni uzdignuti okvir i osnova često naglašavaju otvor i obojeni su u bijelo. S obzirom da se u prizemlju tradicionalno nalazio magacinski i ekonomski prostor, a ne prostorije za stanovanje, prozori u prizemlju su manji i manji ih je broj nego na gornjim spratovima. Oni su često obezbijedeni gvozdenim šipkama i nemaju prozorske kapke. U prizemlju i na meduspratovima mogu se naći i horizontalno okrenuti prozori. Posebno na zgradama koje se nalaze unutar nekog istorijskog ambijenta, prozore treba po broju i rasporedu prilagoditi tradicionalnom načinu gradnje.
U renoviranim zgradama treba takođe upotrijebiti prozore iste veličine i postavljati ih vertikalno, a postojeće otvore za prozore ne treba bitnije mijenjati. Prozori sa velikom površinom, horizontalni prozori (panorama-prozori) ne odgovaraju zgradama u istorijskom ambijentu i utiču na ukupan izgled. Prozore gornjih spratova treba prvenstveno obijezbediti kapcima od drveta.
Treba dati prednost drvenim prozorskim ramovima. Međutim, i ramovi od vještačke materije se mogu ugradivati radi uštede energetskog potencijala i krajnje jednostavnog održavanja (ukoliko to nije u suprotnosti sa propisima o zaštiti spomenika).
Na novim zgradama se mogu upotrebiti veći prozori ili se može ugraditi više prozora zajedno da bi se dobila veća površina prozora. Medutim, njih treba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu. Treba ugraditi drvene kapke. Ako se radi o novogradnji od kamena, prozore treba uokviriti kamenim obodom.
Vrata, kapije – Otvori za vrata su tradicionalno uokvireni kamenim obodom. Često su otvori za vrata naglašeni dekorativnom draperijom i lukovima. Vrata su uglavnom napravljena od horizontalnih dasaka i lakirana u tzv. „Dubrovnik zeleno". Brave i okovi su od kovanog gvožđa.
Na nove i rekonstruisane zgrade treba ugrađivati vrata od drveta. Ne treba upotrebljavati aluminijske okvire i staklena vrata, jer su oni u neskladu sa mediteranskim šarmom Boke Kotorske. Roletne, rolo-kapije ne odgovaraju. Treba upotrebljavati tradicionalne boje.

10. Orjentacija objekta u odnosu na strane svijeta.
Objekat je orjentisan sjever-jug

11. Meterološki podaci.
Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišovit zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 2 C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

12. Uslovi za energetsku efikasnost
Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

13.Inženjersko–geološki uslovi
Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko tehnološki projekat i organizaciju rušenja za izgradnju projekta, a u skladu sa članovima 16. ,18. i 19. Zakona o izgradnji objekta ("Sl. list RCG" br. 55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93).
Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definistai tačnu kotu i način fundiranja objekta.

14. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa namjenom objekta.

15. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.
Prema karti seizmičke mikroreonizacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

16. Uslovi za zaštitu životne sredine.
Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

17. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije
„Obavezno zelenilo" u okviru urbanističke parcele Detaljnim planom je analitički definisano, za sve parcele na kojima je predviđena nova izgradnja. Za svaku namjenu dat je minimalni procenat zelenih površina na parceli i iznosi 35% površine UP.
„Ostalo zelenilo" na parceli može se ređati slobodno, sadnjom primorskih borova i ostale primorske vegetacije.
Sačuvati i zaštiti sva kvalitetna postojeća stabla, a projekat budućih objekata usaglasiti sa postojećom vegetacijom. Prilikom otvaranja gradilišta obavezno fizički zaštititi sva kvalitetna stabla od mehanizacije i voditi računa da se prilikom zemljanih radova ne ogoli ili ošteti korenov sistem.
Pejzažno- parkovno i blokovsko zelenilo stambenih zona – uređeni spoljašni prostor, u savremenom shvatanju standarda stanovanja, predstavlja proširenu stambenu površinu koja stanaru omogućuje zadovoljenje njegovih osnovnih estetskih, rekreativnih i bioloških potreba.
Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

18. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:
Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom upravom, prema sljedećim kriterijumima:

-za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu;
-ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m2 izgrađene površine;
-administrativno- poslovni objekti – 1PM na 80m2 neto etažne površine.

Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m2, na svakih 50m2 broj parking mjesta se povećava za 0,5.
Garažiranje vozila predvidjeti u podrumskim etažama ili u najviše jednoj suterenskoj etaži, s tim što bi se ostali potreban broj parking mjesta smjestio u podrumskim etažama. Ukopana garaža može da ima visinu do 3,0m, a može biti i veća u zavisnosti od primjene posebnih propisa ili sistema parkiranja (makaze, autolift).

19. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put
Objekat se priključuje na postojeći put sa sjeverne strane parcele.

20. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

21. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:
Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.
Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu

22. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:
Sastavni do ovih uslova su uslovi priključka na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i Vodovoda, kao i saobraćajni uslovi i uslovi za ispuštanje otpadnih voda dobijeni od Sekretarijata nadležnog za te poslove.

23. U skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata potrebno je dobiti Saglasnost Uprave za zaštitu spomenika kulture, kojom se potvrđuje usklađenost projektne dokumentacije i smjernica arhitektonskog oblikovanja propisanih planom.

NAPOMENA: Kako Uprava za zaštitu kulturnih dobara nije u zakonskom roku odgovorila na Zahtjev za dobijanje smjernica/uslova za izradu projektne dokumentacije, koji su im dostavljeni dana 17.07.2015., smatra se da su saglasni sa Smjernicama arhitektonskog oblikovanja propisanih planskim dokumentom.

24. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:
-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Bojana Petković, dipl. inž. arh.

Crna Gora - Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
KOTOR

SEKRETARKA
Slavica Vojinović, dipl pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Sonja Kašćelan, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:
1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
4. Arhivi

30.07.2015.

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA

DUP DOBROTE

(UTU ZA SPROVOĐENJE PLANA)

Crna Gora - Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građenje i zaštitu prostora
KOTOR

IZMJENE I DOPUNE
DUP DOBROTE

Crna Gora Sekretarijat za urbanizam, ... i prostorno planiranje Opština Kotor

KOPE

UP 1503	396,53
UP 1504	338,78
UP 1505	613,39
UP 1506	662,36
UP 1507	458,98
UP 1508	483,35
UP 1509	541,35
UP 1510	323,37
UP 1511	328,89
UP 1512	22,90
UP 1513	53,12
UP 1514	85,06
UP 1515	78,59
UP 1516	341,52
UP 1517	490,72
UP 1518	473,23
UP 1519	387,27
UP 1520	419,75
UP 1521	340,34
UP 1522	869,79
UP 1523	382,25
UP 1524	1042,78
UP 1525	375,43
UP 1526	1244,98
UP 1527	787,39
UP 1528	857,95
UP 1529	297,32
UP 1530	432,05
UP 1531	532,02
UP 1532	533,23
UP 1533	320,54
UP 1534	176,57
UP 1535	802,17
UP 1536	1500,11
UP 1537	546,38
UP 1538	684,99
UP 1540	975,43
UP 1541	4243,70
UP 1542	4397,16
UP 1543	835,39
UP 1544	848,84
UP 1545	403,47
UP 1546	421,45
UP 1547	470,94

UP 1548	319,36
UP 1549	594,00
UP 1550	312,41
UP 1551	412,82
UP 1552	683,97
UP 1553	661,92
UP 1554	908,11
UP 1555	464,99
UP 1556	607,36
UP 1557	534,87
UP 1558	532,52
UP 1559	489,32
UP 1560	793,19
UP 1561	894,98
UP 1562	1046,20
UP 1564	1092,62
UP 1565	830,88
UP 1566	170,32
UP 1567	757,43
UP 1569	432,94
UP 1570	335,65
UP 1571	161,63
UP 1572	527,71
UP 1573	713,36
UP 1574	635,43
UP 1575	664,23
UP 1576	582,17
UP 1577	263,63
UP 1578	328,68
UP 1579	627,07
UP 1580	305,02
UP 1581	644,35
UP 1582	540,33
UP 1583	182,00
UP 1584	473,39
UP 1585	457,64
UP 1586	196,50
UP 1587	137,27
UP 1588	139,93
UP 1589	567,82
UP 1590	617,28
UP 1591	971,31
UP 1592	518,42
UP 1593	707,14

UP 1594	438,47
UP 1595	884,45
UP 1596	808,43
UP 1597	541,99
UP 1598	349,43
UP 1599	376,80
UP 1600	382,59
UP 1601	496,93
UP 1602	446,72
UP 1603	1254,33
UP 1604	360,76
UP 1605	952,44
UP 1606	1068,64
UP 1607	822,42
UP 1608	932,25
UP 1609	438,54
UP 1610	459,47
UP 1611	459,03
UP 1612	280,50
UP 1613	821,02
UP 1614	289,22
UP 1615	994,86
UP 1616	626,35
UP 1617	490,70
UP 1618	328,47
UP 1619	263,91
UP 1621	183,98
UP 1622	167,90
UP 1623	15,47
UP 1624	39,65
UP 1625	170,58
UP 1626	356,09
UP 1627	300,17
UP 1628	202,96
UP 1629	459,17
UP 1630	239,95
UP 1631	263,51
UP 1632	179,55
UP 1634	844,77
UP 1635	179,85
UP 1636	145,98
UP 1637	793,08
UP 1638	492,34
UP 1639	705,85

30.07.2015.

TABELARNI PREGLED POVRATNIH UP

Opština Kolašin
Ministarstvo ekonomije, uređenja prostora i zaštite životne sredine
KOLAŠIN

Urbanistička parcela	X	Y
UP 1584	6563669.6601	4699257.0301
UP 1584	6563690.7701	4699252.4001
UP 1584	6563694.1501	4699250.5701
UP 1584	6563695.5401	4699236.2501
UP 1584	6563676.3001	4699237.4401
UP 1584	6563675.0601	4699237.4401
UP 1584	6563666.8701	4699236.1401
UP 1584	6563665.8901	4699240.1901
UP 1584	6563668.3601	4699240.6901
UP 1584	6563666.6601	4699249.9401
UP 1584	6563670.5001	4699250.6701
UP 1584	6563669.5401	4699256.3401
UP 1584	6563665.4001	4699255.6901
UP 1584	6563665.0401	4699257.3505
UP 1584	6563665.0435	4699257.9601
UP 1584	6563669.6601	4699257.0301
UP 1585	6563658.8201	4699198.4301
UP 1585	6563659.8101	4699195.9201
UP 1585	6563664.1901	4699184.8401
UP 1585	6563664.9501	4699182.9601
UP 1585	6563667.2001	4699177.2701
UP 1585	6563665.9501	4699176.8001
UP 1585	6563668.3201	4699170.9501
UP 1585	6563669.1901	4699168.7701
UP 1585	6563671.3001	4699163.4301
UP 1585	6563661.5901	4699159.3901
UP 1585	6563660.0301	4699163.2501
UP 1585	6563658.9801	4699165.7301
UP 1585	6563656.1001	4699172.8101
UP 1585	6563657.4001	4699173.3001
UP 1585	6563655.7001	4699177.6001
UP 1585	6563654.7601	4699179.9901
UP 1585	6563650.5301	4699190.7601
UP 1585	6563649.4601	4699193.3701
UP 1585	6563646.7501	4699200.2501
UP 1585	6563655.5601	4699203.7201
UP 1585	6563656.4701	4699204.1101
UP 1585	6563658.8201	4699198.4301
UP 1586	6563676.6801	4699155.5301
UP 1586	6563675.0600	4699153.4300
UP 1586	6563669.4501	4699146.0301
UP 1586	6563666.0901	4699141.5201
UP 1586	6563664.7501	4699145.0101
UP 1586	6563663.9501	4699146.9701
UP 1586	6563661.7801	4699152.5001
UP 1586	6563660.9101	4699154.6201
UP 1586	6563659.3301	4699158.4201
UP 1586	6563661.5901	4699159.3901
UP 1586	6563671.3001	4699163.4301
UP 1586	6563676.6801	4699155.5301
UP 1587	6563686.8101	4699144.4601
UP 1587	6563685.6109	4699142.8792
UP 1587	6563681.2000	4699137.0600
UP 1587	6563669.4501	4699146.0301
UP 1587	6563675.0600	4699153.4300
UP 1587	6563686.8101	4699144.4601
UP 1588	6563697.1901	4699134.0101
UP 1588	6563691.3521	4699126.3791
UP 1588	6563679.8101	4699135.2201
UP 1588	6563681.2000	4699137.0600
UP 1588	6563685.6109	4699142.8792
UP 1588	6563697.1901	4699134.0101
UP 1589	6563664.0701	4699033.4247
UP 1589	6563658.4343	4699030.8707
UP 1589	6563652.2931	4699029.7197
UP 1589	6563644.7417	4699028.7209
UP 1589	6563643.4001	4699039.2901
UP 1589	6563643.7101	4699049.9501
UP 1589	6563645.1301	4699059.4801
UP 1589	6563632.5949	4699059.7397
UP 1589	6563664.0701	4699033.4247
UP 1590	6563667.6101	4699073.5201
UP 1590	6563672.7201	4699059.8900
UP 1590	6563662.5949	4699059.7397
UP 1590	6563645.1301	4699059.4801
UP 1590	6563645.8701	4699064.8800
UP 1590	6563646.6501	4699077.2301

Urbanistička parcela	X	Y
UP 1590	6563647.5601	4699088.8401
UP 1590	6563661.0501	4699090.3501
UP 1590	6563667.6101	4699073.5201
UP 1591	6563659.3401	4699105.1001
UP 1591	6563661.4701	4699100.1701
UP 1591	6563663.5701	4699094.6801
UP 1591	6563658.2801	4699093.9501
UP 1591	6563647.9303	4699092.6601
UP 1591	6563647.9283	4699092.6599
UP 1591	6563624.8801	4699089.9501
UP 1591	6563624.1901	4699099.6701
UP 1591	6563624.1099	4699101.4905
UP 1591	6563611.5701	4699101.2301
UP 1591	6563610.2401	4699102.6001
UP 1591	6563611.6501	4699111.6201
UP 1591	6563621.1001	4699111.5301
UP 1591	6563621.0275	4699114.6263
UP 1591	6563621.0439	4699114.6257
UP 1591	6563654.9299	4699116.1709
UP 1591	6563659.3401	4699105.1001
UP 1592	6563649.6601	4699129.4001
UP 1592	6563654.9299	4699116.1709
UP 1592	6563621.0439	4699114.6257
UP 1592	6563621.0275	4699114.6263
UP 1592	6563620.9201	4699119.2101
UP 1592	6563622.1301	4699122.9601
UP 1592	6563626.5301	4699128.9101
UP 1592	6563633.6001	4699135.7501
UP 1592	6563639.8301	4699132.6801
UP 1592	6563643.2301	4699135.4701
UP 1592	6563644.8001	4699137.0101
UP 1592	6563645.8701	4699138.0901
UP 1592	6563649.6601	4699129.4001
UP 1593	6563645.5501	4699139.1001
UP 1593	6563645.8701	4699138.0901
UP 1593	6563640.2901	4699136.1901
UP 1593	6563638.0301	4699136.3901
UP 1593	6563635.9701	4699137.0201
UP 1593	6563633.4201	4699137.9601
UP 1593	6563631.4001	4699138.8101
UP 1593	6563628.2401	4699139.8401
UP 1593	6563617.8001	4699140.8301
UP 1593	6563605.1501	4699145.2701
UP 1593	6563608.6101	4699152.4401
UP 1593	6563609.4901	4699154.7901
UP 1593	6563609.8401	4699156.3301
UP 1593	6563610.1001	4699160.4401
UP 1593	6563617.1901	4699160.2101
UP 1593	6563625.5701	4699160.9301
UP 1593	6563633.1585	4699162.5443
UP 1593	6563636.1001	4699163.1701
UP 1593	6563645.5501	4699139.1001
UP 1594	6563630.2753	4699177.5417
UP 1594	6563632.5757	4699171.8659
UP 1594	6563636.1001	4699163.1701
UP 1594	6563633.1585	4699162.5443
UP 1594	6563625.5701	4699160.9301
UP 1594	6563617.1901	4699160.2101
UP 1594	6563610.1001	4699160.4401
UP 1594	6563610.6601	4699171.8901
UP 1594	6563611.3701	4699175.3901
UP 1594	6563613.0801	4699178.1301
UP 1594	6563614.5101	4699179.4101
UP 1594	6563616.5601	4699180.5401
UP 1594	6563618.9501	4699181.2401
UP 1594	6563627.9901	4699183.1801
UP 1594	6563630.2753	4699177.5417
UP 1595	6563615.3401	4699195.3301
UP 1595	6563620.2101	4699196.2801
UP 1595	6563620.1501	4699197.0701
UP 1595	6563622.4933	4699197.5255
UP 1595	6563622.6201	4699197.5501
UP 1595	6563627.8001	4699183.9401
UP 1595	6563621.2701	4699182.6201
UP 1595	6563618.1001	4699181.8301
UP 1595	6563615.4501	4699180.9101
UP 1595	6563613.8701	4699180.0501

Urbanistička parcela	X	Y
UP 1595	6563612.4801	4699179.0601
UP 1595	6563611.0001	4699177.5901
UP 1595	6563610.0201	4699175.1201
UP 1595	6563609.6701	4699172.9301
UP 1595	6563609.3201	4699165.6193
UP 1595	6563608.8801	4699156.4401
UP 1595	6563607.6601	4699152.5101
UP 1595	6563606.0345	4699149.0807
UP 1595	6563604.3801	4699145.8001
UP 1595	6563603.5001	4699144.3301
UP 1595	6563602.1001	4699149.2701
UP 1595	6563600.1401	4699154.8101
UP 1595	6563599.7701	4699156.0301
UP 1595	6563603.4201	4699156.9901
UP 1595	6563598.2001	4699166.3501
UP 1595	6563588.0101	4699186.4101
UP 1595	6563587.2801	4699189.0701
UP 1595	6563587.2001	4699189.6201
UP 1595	6563589.5401	4699190.4301
UP 1595	6563598.0901	4699193.3901
UP 1595	6563604.2901	4699195.6201
UP 1595	6563611.5301	4699198.4501
UP 1595	6563614.7501	4699198.5001
UP 1595	6563615.3401	4699195.3301
UP 1596	6563612.2001	4699219.6401
UP 1596	6563620.8301	4699201.9401
UP 1596	6563622.4933	4699197.5255
UP 1596	6563620.1501	4699197.0701
UP 1596	6563620.2101	4699196.2801
UP 1596	6563615.3401	4699195.3301
UP 1596	6563614.7501	4699198.5001
UP 1596	6563611.5301	4699198.4501
UP 1596	6563604.2901	4699195.6201
UP 1596	6563598.0901	4699193.3901
UP 1596	6563589.5401	4699190.4301
UP 1596	6563587.2001	4699189.6201
UP 1596	6563580.1101	4699187.3901
UP 1596	6563575.5501	4699200.2001
UP 1596	6563575.4301	4699200.6201
UP 1596	6563585.5701	4699204.0701
UP 1596	6563584.6101	4699205.9701
UP 1596	6563587.5901	4699209.0001
UP 1596	6563595.3101	4699213.1601
UP 1596	6563598.2201	4699214.6101
UP 1596	6563598.8101	4699214.8901
UP 1596	6563610.9401	4699221.8201
UP 1596	6563612.2001	4699219.6401
UP 1597	6563609.5001	4699224.3601
UP 1597	6563610.9401	4699221.8201
UP 1597	6563598.8101	4699214.8901
UP 1597	6563598.2201	4699214.6101
UP 1597	6563595.3101	4699213.1601
UP 1597	6563587.5901	4699209.0001
UP 1597	6563584.6101	4699205.9701
UP 1597	6563585.5701	4699204.0701
UP 1597	6563575.4301	4699200.6201
UP 1597	6563567.9701	4699199.0001
UP 1597	6563566.3529	4699198.5259
UP 1597	6563560.1601	4699196.7101
UP 1597	6563556.7301	4699209.2901
UP 1597	6563565.1201	4699211.3601
UP 1597	6563565.5601	4699211.5801
UP 1597	6563573.1701	4699213.5101
UP 1597	6563581.4219	4699215.2505
UP 1597	6563583.6901	4699215.8200
UP 1597	6563586.5101	4699216.6001
UP 1597	6563592.4301	4699219.9101
UP 1597	6563599.3001	4699222.9301
UP 1597	6563607.8701	4699227.3201
UP 1597	6563609.5001	4699224.3601
UP 1598	6563604.5101	4699232.0301
UP 1598	6563607.8701	4699227.3201
UP 1598	6563599.3001	4699222.9301
UP 1598	6563592.4301	4699219.9101
UP 1598	6563586.5101	4699216.6001
UP 1598	6563583.6901	4699215.8200
UP 1598	6563582.8701	4699218.9899

KOORDINATE UP 30.07.2017.

ob. [illegible]

"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo
KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2565

Datum: 20.07.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-6842/15 od 15.07.2015 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 2176/1 KO Dobrota I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.

- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti " kugla ventile") smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

  Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.

  Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:
Županović Milenko

Tehnički direktor
Dragić Velemir

Direktor
Roganović Dragan

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1556/**15**
Kotor,20.**07.2014**. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07,32/11,47/11), čl.196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03,32/11),čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05,09/07 i Sl.list CG-Opštinski propisi,br.13/11 i 01/12) , rješavajući po zahtjevu **Dragomanović Nikole** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par.2176/1 **K.O. Dobrota I (UP 1590)** donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 2176/1** K.O.Dobrota I, koji glase:
1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (":Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1556/15** od 17.07.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 2176/1** K.O. Dobrota I. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-6842/15 od 15.07.2015.** godine.
Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1.INVESTITORU
2.Vodnoj knizi
3.Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković

Stari grad 317 · 85330 Kotor · tel. +382(0)32-325-865 · fax. +382(0)32-325-865 ·privreda@opstinakotor.com · www.opstinakotor.com