Primio 5.8.2015

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-8016/15
Kotor, 23.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu **Gvozdenović Vladimira** iz Kotora, na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i DUP-a Kavač („Sl.list CG" - opštinski propisi br. 04/09), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta na **UP-1049** u obuhvatu DUP-a Kavač.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

1. LOKACIJA I PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

Urbanistička parcela UP-1049 je obrazovana od dijela kat.parcele br.871/1 KO Kavač. Površina UP-1049 je P=972 m2 i definisana je koordinatama označenim brojevima 2772, 2773, 2778, 2779 i 2780, datim u prilogu ovih uslova.

Planirani objekat se nalazi u zoni S3-a sa namjenom – Stanovanje u poljoprivredi 2, za koju važe sljedeći parametri:

Stanovanje

Ova namjena je osnovna u okviru svih zona, a zone su definisane prema drugim namjenama i sadržajima koji su planirani kao kompatibilni stanovanju.
Svaka zona je označena i numerisana na grafičkom prilogu broj 11 – Uslovi za sprovođenje plana.

U okviru zona su numerisane urbanističke parcele i data njihova površina.
Unutar zona određene su lokacije za koje je obavezna izrada Idejnih urbanističkih rješenja koja će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.
Zone-urbanističke parcele za koje su obavezna Idejna rješenja moraju se graditi kao jedinstveni kompleksi, uz mogućnost fazne izgradnje koja se definiše Idejnim rješenjem.

Objekti u okviru stanovanja mogu se organizovati kao slobodno stojeći na parceli,dvojni ili kao objekti u nizu, lamele.
Indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti parcele, u okviru zona, su definisani u odnosu na površinu urbanističke parcele što je iskazano i u Tabeli broj 4.

Za lokacije-urbanističke parcele za koje je obavezna izrada Idejnog urbanističkog rješenja, zadati su indeksi na nivou lokacije

Tabela 4

ZONA S1a, S1b,S1c, S2a, S2b, S3a, S3b,S3c, S4 S5

Pup m2	max iz	max ii	spratnost
do 500	0,35	1,2	P+2+Pk
500 – 700	0,3	1,0	P+2 +Pk
700 -1000	**0,25**	**0,8**	**P+2+Pk**
1000-1500	0,2	0,6	P+2
1500-2500	0,15	0,4	P+1+Pk
2500-3500	0,1	0,25	P+1+Pk
preko 3500	0,08	0,2	P+1+Pk

Izuzeci:

Za lokacije predviđene za izradu Idejnih rješenja, indeksi su definisani u poglavlju Posebni uslovi.
Ukoliko je jedan Investitor vlasnik više urbanističkih parcela,parcele se mogu udruživati i rješavati kao jedna lokacija u okviru koje se gradi veći broj objekata pod uslovom da kroz lokaciju ne prolazi javna saobraćajnica koja opslužuje ostale urbanističke parcele .
U ovakvim slučajevima indeks izgrađenosti na nivou lokacije je 1,0, a indeks zauzetosti 0,4; a obavezna je izrada Idejnog urbanističkog rješenja.

*up – urbanistička parcela
* iz - indeks zauzetosti
* ii – indeks izgrađenosti
* spratnost – spratnost objekta pri izabranim maksimalnim ii i iz

Napomena: - max.spratnost objekata se dobije kod kombinovanja indeksa izgrađenosti I indeksa zauzetosti.
U slučaju kad su izabrana oba maksimalna indeksa ne može se dobiti i maksimalna spratnost objekta.

Maksimalna planirana spratnost na nivou Plana je P+2+Pk uz mogućnost formiranja podrumske ili suterenske etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekata prilikom određivanja indeksa izgrađenosti.
Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.
Sve novoplanirane objekte postaviti prema zadatim građevinskim linijama.
U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije.Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži, a u zavisnosti od rezultata obaveznih tehničkih i geomehaničkih ispitivanja terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 5m (izuzetno 4 m) što je definisano u grafičkom prilogu br. 10 Parcelacija, regulacija i nivelacija.
Regulaciona linija u grafičkom dijelu Plana je ivica kolovoza. S obzirom da se radi o terenima u padu, regulaciona linija se definiše kroz Urbanističko tehničke uslove-1,5 m od ivice kolovoza,u skladu sa Generalnim projektom saobraćajnice.
Udaljenost objekta od susjedne parcele je min.1,5 m
U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti i to u prizemnim etažama ili suterenima u svim zonama. U zoni S2- Stanovanje u poljoprivredi 1 i zoni S3a i S3c-Stanovanje u poljoprivredi 2, isključivo se mogu organizovati djelatnosti male privrede sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja, a u ostalim zonama djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem-usluge,trgovina,ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.
Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.3,0 m,a od stambenog objekta min.2,5 m.

Parkiranje automobila obezbijediti na urbanistićkoj parceli , u objektu ili u podzemnim etažama.
Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30 %, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole, sa maksimalnim nadzitkom 1.5 m.
Tavanski prostor se može koristiti za stanovanje, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti krova.

Uređenje parcela

Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće.
U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni.
U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju.
U zoni Stanovanje u poljoprivredi 1 i Stanovanje u poljoprivredi 2 moguće je graditi manje ekonomske objekte i druge pomoćne objekte-garaže,drvarnice,spremišta na udaljenosti od 20 m od saobraćajnice.
Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene - apartamanski kompleksi (naselja)

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija za potrebe parkiranja ili druge djelatnosti iz sadržaja i potreba objekta proizašlih iz te namjene.
U obračun ukupne GBP objekata ne ulaze podzemne-suterenske etaže.

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu,mora biti reprezentativna,uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.
Komplekse sa (depandansima) apartmanima tretirati kao kompozicione cjeline(vezane objekte) prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljene u bogatu vegetaciju,sa zasebnim smještajnim jedinicama, koje se terasasto spuštaju i povlače po terenu, ka centralnim sadržajima i prostorima. Na ravnim djelovima terena preporučuju se lamele u prekinutom nizu.

Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi, ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu).

Slobodne površine objekata u zoni S3b, rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu,rekreaciji,zabavi i druženju
Obavezno primijeniti uslove iz poglavlja –Pejzažna arhitektura.
Na parceli se mogu graditi bazeni i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni.
Definisati kolski pristup parceli i objektu i način parkiranja vozila.
Za svaku urbanističku parcelu na kojoj će biti više objekata može se raditi Idejno rješenje u kojem će biti predviđena i definisana fazna izgradnja objekata ili izgradnja sportskih i drugih potrebnih sadržaja za kompleks na nekoj od urbanističkih parcela.
Pored pješačkih saobraćajnica i stepeništa te pristupnih i snabdjevačkih saobraćajnica u kompleksima se mogu graditi i staze za kose-panoramske liftove.čija će lokacija biti prikazana u idejnom rješenju. Usaglašeno Idejno rješenje (između investitora i urbanističke službe) će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.

Za izuzetno strme terene, nagiba preko 20 % obavezno je geomehaničko ispitivanje terena.

Saobraćaj

Detaljnim urbanističkim planom predviđeno je uvođenje novih saobraćajnica radnog naziva- ulica 2, ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4, ulica 5, koje zajedno sa ulicom 1 čine sekundarnu mrežu saobraćaja. Saobraćajnice radnog naziva- ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4 i ulica 5 su širine 5.0m i uz njih je predviđena izgradnja trotoara širine 1.5m ,na pojedinim djelovima. Ulica 4 je povezana sa Jadranskom magistralom raskrsnicom u nivou.

Od značajnijih pristupnih ulica su novoplanirane ulice radnog naziva -ulica 6, ulica 7 i ulica 8 ,koje povezuje mrežu pristupnih ulica sa sabirnim ulicama. Pojedine postojeće ulice su produžene radi međusobnog povezivanja i stvaranja integralne sekundarne ulične mreže. Poprečni profili pristupnih ulica se sastoje od kolovoza širine 5.0m bez trotoara. Za lokacije koje su predmet Idejnog urbanističkog rješenja dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar tih lokacija razrađivati kroz Idejno urbanističko rješenje.
Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena.Osnovna namjena površina na prostoru DUP-a je stanovanja sa mogućnošću izgradnja stanova za turiste i turističkih apartmana sa pratećim sadržajima.

Veliki dio Plana zauzima stanovanje koje i u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama ,što je polazna osnovna i za planirano stanje. U Planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parcelama objekata , u garažama u objektima (u suterenskom ili podrumskom dijelu) garažama na parceli ili u podzemnim garažama..
Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta i u objektu) po normativima iz GUP-a- 1PM po stanu (optimalno1,2-1,3 parking mjesta po stambenoj jedinici).
Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz projektnu dokumentaciju, a uz poštovanje već navedeog normativa od 1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² djelatnosti.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj ili podrumskoj etaži ili kao podzemne (jednoetažne ili višeetažne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12%, a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci je min.2.75m, slobodna visina garaže je min.2.30m, dimenzija parking mjesta je 5.0mx2.5m, a širina prolaza 5.5m.
Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.
Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima ,širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm.
Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).
Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama , predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm.
Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:
1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm;
2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.
Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Saobraćaj).

Smjernice za pejzažno uređenje prostora

Zelenilo u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2

Uređenje i korišćenje sloodnih i obradivih površina, u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2, planira se na sljedeći način:

- locirati izgradnju tako da se izbjegne narušavanje i degradacija terasiranih površina namijenjenih za poljoprivrednu površinu
- očuvati tradicionalni način korišćenja zemljišta (povrtnjaci, maslinjaci, voćnjaci – agrumi, vinova loza, nar, smokva i sl.,)
- najmanje 50%, za parcele do 500m2 - treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za pacele od 500-1000m2 - 60% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje . Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za pacele preko 1000m2 –min. 70% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje, plantažna poljoprivredna proizvodnja.
- na nižim kotama, u okviru parcela preko 1.000m2, moguća je plantažna proizvodnja povrća-ranog, voća-breskve, kajsije, badem, i td., a od agruma-limun, pomorandžu, mandarinu, japansku jabuku, vinova lozu, na terenima zaklonjenim od vetra.
- na višim terasastim terenima, u okviru parcela preko 1.000m2, potencirati uzgoj masline i smokve.
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- podzide graditi od kamena u skladu sa tradcionalnim načinom obrade (suvozid ili sa upuštenim spojnicama)
- predbašte urediti u skladu sa tradicionalnom vrtnom arhitekturom – odrine, terase, podzide, kamene ograde u kombinaciji sa zelenilom
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati kamenim pločama
- koristiti autohtone i tradicionalne – mediteranske dekorativnih vrsta za ozelenjavanje ukrasnog dijela vrta
- bašte planirati kao utilitarne površine.

2. METEOROLOŠKI PODACI

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperature vazduha iznosi 7,7° C, a temperature mora 13,1° C. Jesen je toplija od proljeća prosječno za 2,9° C.Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248 mm) i zimskim (243 mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68 mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo koji je topao i vlažan jer duva sa mora na kopno i bura koja je suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

3. PODACI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Prema karti seizmičke mikrorejonizacije,teren Kotora se nalazi u zoni intenziteta IX stepeni MCS

4. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine

5. USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

Predvidjeti zaštitu objekta od temperaturnih uticaja i buke prema propisima

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI
SASTAVNI DIO OVIH UT-USLOVA SU POSEBNI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IZDATI OD STRANE NADLEŽNIH SLUŽBI , ILI PREMA USLOVIMA IZ DUP-A

7. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građ.dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), saglasno odredbama člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

Samostalni savjetnik II,
za urbanizam

Nenad Popović, dipl.inž.arh.

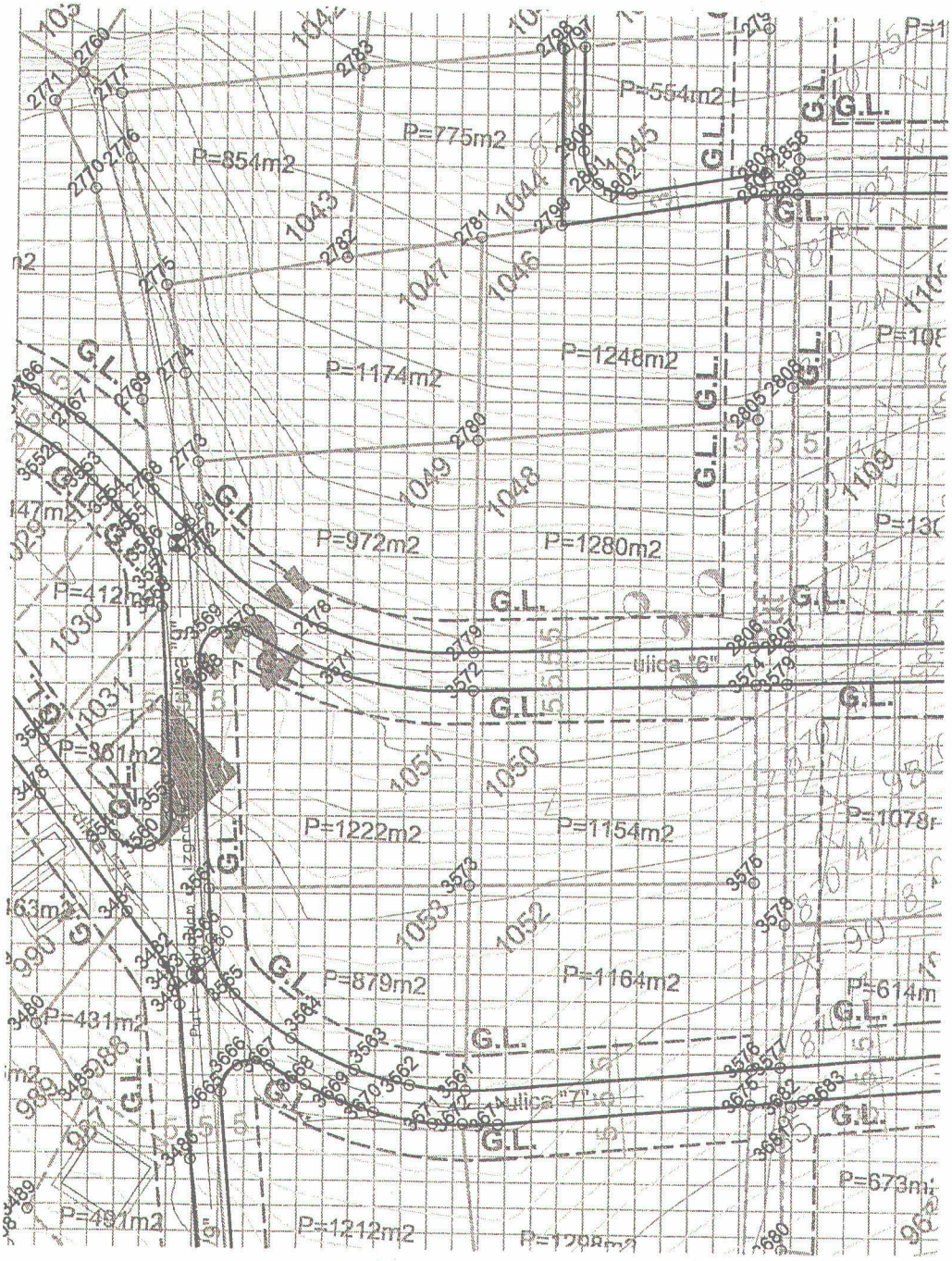
SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl.pravnica

Rukovoditeljka odjeljenja,

Ranka Ćatović, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:
1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
3. JP „Vodovod i kanalizacija"
4. Sekreterijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkom inspektoru
6. Sekretarijatu 03
7. A r h i v i



IZVOD IZ DUP-a KAVAČ

10.06.2015.

UP 1049

R 1:1000

KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y
2701	6562160.47 4696033.34
2702	6562169.09 4696019.63
2703	6562173.98 4696023.69
2704	6562185.38 4696030.69
2705	6562197.05 4696034.15
2706	6562208.84 4696042.41
2707	6562230.22 4696057.40
2708	6562241.64 4696056.05
2709	6562245.94 4696059.45
2710	6562227.01 4696076.72
2711	6562220.55 4696083.63
2712	6562251.33 4696054.79
2713	6562241.08 4696026.47
2714	6562204.01 4696016.63
2715	6562201.17 4696024.66
2716	6562204.27 4696015.65
2717	6562194.88 4696012.45
2718	6562175.27 4696005.74
2719	6562172.26 4696012.87
2720	6562176.67 4696001.91
2721	6562196.17 4696008.67
2722	6562182.30 4695986.72
2723	6562195.20 4695991.83
2724	6562210.60 4695992.04
2725	6562188.96 4695964.39
2726	6562212.44 4695977.23
2727	6562189.47 4695962.57
2728	6562195.02 4695962.13
2729	6562215.81 4695961.68
2730	6562222.84 4695971.07
2731	6562242.09 4695978.46
2732	6562246.08 4695991.85
2733	6562243.23 4696011.42
2734	6562285.10 4696027.91
2735	6562293.85 4696020.94
2736	6562300.99 4696012.67
2737	6562301.13 4696009.76
2738	6562299.68 4696008.25
2739	6562300.29 4696006.88
2740	6562277.21 4695996.50
2741	6562273.33 4695993.90
2742	6562272.05 4695992.20
2743	6562269.99 4695989.02
2744	6562269.09 4695985.67
2745	6562266.95 4695970.39
2746	6562270.93 4695969.63
2747	6562273.05 4695985.12
2748	6562274.95 4695989.73
2749	6562278.85 4695992.85
2750	6562285.76 4695995.96
2751	6562303.72 4696004.03
2752	6562304.49 4696002.67
2753	6562305.57 4696002.92
2754	6562306.88 4696002.63
2755	6562308.55 4696000.72
2756	6562340.21 4695942.62
2757	6562305.42 4695939.88
2758	6562299.35 4695939.40
2759	6562283.60 4695935.62
2760	6562259.16 4695929.76
2761	6562252.46 4695956.41
2762	6562190.37 4695959.42
2763	6562197.53 4695942.63
2764	6562208.13 4695926.98
2765	6562216.33 4695915.21
2766	6562222.25 4695902.12
2767	6562224.06 4695894.65
2768	6562224.34 4695879.84
2769	6562232.28 4695890.22
2770	6562248.86 4695916.63
2771	6562253.41 4695929.71
2772	6562223.99 4695867.97
2773	6562231.72 4695878.20
2774	6562239.35 4695888.61
2775	6562246.33 4695899.47
2776	6562255.48 4695916.13
2777	6562260.98 4695923.73
2778	6562227.67 4695848.66
2779	6562240.75 4695830.76
2780	6562262.67 4695852.21
2781	6562283.62 4695872.72
2782	6562267.74 4695884.12
2783	6562288.46 4695901.79
2784	6562314.17 4695923.72
2785	6562328.98 4695908.04
2786	6562339.57 4695919.78
2787	6562345.70 4695934.10
2788	6562349.25 4695929.58
2789	6562353.09 4695925.31
2790	6562372.92 4695904.04
2791	6562362.72 4695894.01
2792	6562349.19 4695880.75
2793	6562349.64 4695880.20
2794	6562334.26 4695865.23
2795	6562337.51 4695895.10
2796	6562333.25 4695901.57
2797	6562313.39 4695881.88
2798	6562311.03 4695883.77
2799	6562293.06 4695865.95
2800	6562302.74 4695871.32
2801	6562300.98 4695866.58
2802	6562303.46 4695862.18
2803	6562319.39 4695850.76
2804	6562317.08 4695848.52
2805	6562293.64 4695826.21
2806	6562270.15 4695803.15
2807	6562273.87 4695799.67
2808	6562300.42 4695825.96
2809	6562320.47 4695845.36
2810	6562349.38 4695817.69
2811	6562327.59 4695799.96
2812	6562310.60 4695787.26
2813	6562298.12 4695776.89
2814	6562316.92 4695759.29
2815	6562323.00 4695754.02
2816	6562349.90 4695773.02
2817	6562353.67 4695775.15
2818	6562356.12 4695777.29
2819	6562376.63 4695792.14
2820	6562393.65 4695778.72
2821	6562369.42 4695760.47
2822	6562340.36 4695740.69
2823	6562358.48 4695727.11
2824	6562385.77 4695746.53
2825	6562408.31 4695768.03
2826	6562424.13 4695756.52
2827	6562402.95 4695734.02
2828	6562378.04 4695712.44
2829	6562397.78 4695697.89
2830	6562418.21 4695721.41
2831	6562439.13 4695745.60
2832	6562469.45 4695723.52
2833	6562441.94 4695702.68
2834	6562416.94 4695683.31
2835	6562436.47 4695668.67
2836	6562465.66 4695683.95
2837	6562476.06 4695688.65
2838	6562499.72 4695699.63
2839	6562494.59 4695703.37
2840	6562495.47 4695704.58
2841	6562506.29 4695694.74
2842	6562508.08 4695692.52
2843	6562509.20 4695689.90
2844	6562510.77 4695682.07
2845	6562504.55 4695678.65
2846	6562492.52 4695675.31
2847	6562482.80 4695673.77
2848	6562480.24 4695670.45
2849	6562474.61 4695665.33
2850	6562458.49 4695660.21
2851	6562440.57 4695665.60
2852	6562461.40 4695649.99
2853	6562493.59 4695626.22
2854	6562500.66 4695622.12
2855	6562512.90 4695623.32
2856	6562521.43 4695623.47
2857	6562522.18 4695624.23
2858	6562324.14 4695848.80
2859	6562343.23 4695867.84
2860	6562345.34 4695868.69
2861	6562347.44 4695867.83
2862	6562375.34 4695839.91
2863	6562356.00 4695823.75
2864	6562353.51 4695821.06
2865	6562379.21 4695843.10
2866	6562374.67 4695847.70
2867	6562351.08 4695871.26
2868	6562350.19 4695873.40
2869	6562351.08 4695875.54
2870	6562366.02 4695890.24
2871	6562389.48 4695866.24
2872	6562376.60 4695900.10
2873	6562445.23 4695826.26
2874	6562444.21 4695825.20
2875	6562443.38 4695825.93
2876	6562410.59 4695816.43
2877	6562404.16 4695823.88
2878	6562408.51 4695835.69
2879	6562405.16 4695846.99
2880	6562398.73 4695857.77
2881	6562393.05 4695828.71
2882	6562406.49 4695813.52
2883	6562404.45 4695812.05
2884	6562383.21 4695796.41
2885	6562380.89 4695795.08
2886	6562369.80 4695805.05
2887	6562415.38 4695768.86
2888	6562432.26 4695788.85
2889	6562454.28 4695814.92
2890	6562464.84 4695800.06
2891	6562474.46 4695784.58
2892	6562459.16 4695766.46
2893	6562443.86 4695748.34
2894	6562470.61 4695728.86
2895	6562490.55 4695752.48
2896	6562498.20 4695732.67
2897	6562504.06 4695712.26
2898	6562502.42 4695709.59
2899	6562499.30 4695709.83
2900	6562498.41 4695708.62
2901	6562136.22 4696282.01
2902	6562121.04 4696288.28
2903	6562107.14 4696295.89
2904	6562106.62 4696299.17
2905	6562108.28 4696302.05
2906	6562118.92 4696312.09
2907	6562148.99 4696305.44
2908	6562150.50 4696308.21
2909	6562121.26 4696314.65
2910	6562131.69 4696327.79
2911	6562171.77 4696315.81
2912	6562180.65 4696309.21
2913	6562176.03 4696302.52
2914	6562196.36 4696321.10
2915	6562146.12 4696348.70
2916	6562154.54 4696365.41
2917	6562172.67 4696353.70
2918	6562182.94 4696364.81
2919	6562165.43 4696381.67
2920	6562162.28 4696382.71
2921	6562160.04 4696380.26
2922	6562193.89 4696350.17
2923	6562201.44 4696333.53
2924	6562213.04 4696307.13
2925	6562175.30 4696274.38
2926	6562166.15 4696287.79
2927	6562157.67 4696272.90
2928	6562139.22 4696251.37
2929	6562148.19 4696241.90
2930	6562154.07 4696233.20
2931	6562185.03 4696260.13
2932	6562189.49 4696253.59
2933	6562223.57 4696283.16
2934	6562234.14 4696259.24
2935	6562203.68 4696232.81
2936	6562200.40 4696237.61
2937	6562167.49 4696209.06
2938	6562176.55 4696191.73
2939	6562194.92 4696200.55
2940	6562197.18 4696201.63
2941	6562213.77 4696215.09
2942	6562217.87 4696212.02
2943	6562241.35 4696234.19
2944	6562245.64 4696235.96
2945	6562252.75 4696221.76
2946	6562255.01 4696217.75
2947	6562257.69 4696214.02
2948	6562260.73 4696210.66
2949	6562270.96 4696201.53
2950	6562252.72 4696197.29
2951	6562244.84 4696189.60
2952	6562243.00 4696191.64
2953	6562236.61 4696198.69
2954	6562228.89 4696205.11
2955	6562210.83 4696205.09
2956	6562230.14 4696187.40
2957	6562209.06 4696175.50
2958	6562193.19 4696167.34
2959	6562191.53 4696167.02
2960	6562187.45 4696169.59
2961	6562245.59 4696187.22
2962	6562232.86 4696183.19
2963	6562214.01 4696172.55
2964	6562203.57 4696166.67
2965	6562195.31 4696162.81
2966	6562192.93 4696158.80
2967	6562193.57 4696156.48
2968	6562201.10 4696138.89
2969	6562204.59 4696140.82
2970	6562211.32 4696145.64
2971	6562224.03 4696154.79
2972	6562233.44 4696140.55
2973	6562240.31 4696143.08
2974	6562245.38 4696147.15
2975	6562255.34 4696153.73
2976	6562251.73 4696162.11
2977	6562254.57 4696163.62
2978	6562258.45 4696164.70
2979	6562264.20 4696156.80
2980	6562275.53 4696165.32
2981	6562272.88 4696171.52
2982	6562280.64 4696175.24
2983	6562286.23 4696187.54
2984	6562280.44 4696167.53
2985	6562280.24 4696159.82
2986	6562276.39 4696143.92
2987	6562276.23 4696143.02
2988	6562268.80 4696145.35
2989	6562265.74 4696150.17
2990	6562258.62 4696146.11
2991	6562267.80 4696123.50
2992	6562264.25 4696120.12
2993	6562262.20 4696118.17
2994	6562251.75 4696136.96
2995	6562246.15 4696105.81
2996	6562233.96 4696100.00
2997	6562220.64 4696128.28
2998	6562221.21 4696094.19
2999	6562226.53 4696087.15
3000	6562232.59 4696080.73

"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo
KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2344/1

Datum: 01. 07 2015

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-8016/15 od 23.06.2015 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat.parc. 871/1 KO Kavač ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu .
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti hidrantska mreža, poreg glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:
Županović Milenko

Tehnički direktor
Dragić Velemir

Direktor
Roganović Dragan

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1374/**15**
Kotor,29.**06.2015**. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva,komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07,32/11,47/11), čl.196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03,32/11),čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05,09/07 i Sl.list CG-Opštinski propisi,br.13/11 i 01/12) , rješavajući po zahtjevu **Gvozdenović Vladimira** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par.871/1 **K.O. Kavač (UP 1049)**donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par**.871/1 K.O.Kavač, koji glase:
1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent (":Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1374/15** od 25.06.**2015.** godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 871/1** K.O. Kavač. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-8016/15 od 23.06.2015.** godine.
Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

SEKRETAR
Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

1.INVESTITORU
2.Vodnoj knizi
3.Arhivi