

Primito: 21.07.2015

Tevaljević Nikola



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-9491/15
Kotor 20.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu investitora Vulović Jova i Dragana iz Kotora, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11, 47/11,35/13 i 39/13, 33/14), Izmjene i dopune DUP-a Kostanjice ("Sl.list CG", Opštinski propisi br. 29/09) ,izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za prenamjenu vešernice i ostave u stambeni prostor u prizemlju stambenog objekta, odobren na osnovu građevinske dozvole broj 0304-724/93 od 9.04.1993 god izgrađen na kat.parc 296 K.O. Kostanjica , površine ovih prostorija su koje se prenamjenjuju u stambeni prostor su 8,2m² i 12,20 m²

1. Namjena objekta:
stambena
2. Građevinska i regulaciona linija
Odgovaraju postojećim
3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekata
Površina prostora je 8,2m² i 12,2 m².
4. Nivelacione kote objekta.
Zadržava se postojeća nivelaciona kota.
5. Vrsta materijala za fasadu.
Zadržava se postojeća fasada.
6. Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib.
Krov je postojeći .
7. Metrološki podaci.
Prostor obuhvaćen DUP-om Kostanjice ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug topao ljetni period.
Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepeni C.
Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,4 stepeni C. Prema apsolutnim količinama padavina, Kostanjica primi godišnje preko 2000 mm i najkišovitiji grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suh jer duva s kopna.
8. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje.
Prema kartografskim podacima, područje je u srednjoj seizmičkoj zoni.

9. Projektom predvidjeti protivpožarnu zaštitu zgrade shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekta.

10. Uslovi za zaštitu životne sredine.

Nema posebnih uslova.

11. Uslovi za parkiranje vozila.

Obezbediti parkiranje na na urbanističkoj parceli za postojeće stamene jedinice i novoplanirne.

12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu .

Objekat se priključuje na postojeći put.

13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda.

Za ovakav tip objekta nema posebnih uslova zaštite od elementarnih nepogoda, obzirom da su isti zadovoljeni kroz ostale urbanističko-tehničke uslove.

14 Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove koji su izdati u urbanističko tehničkim uslovima broj 0303-5620/15 od 11.06.2015 god

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, ,

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
Maslovan Dobrila dipl./ing arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Sonja Kaščelan, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Urbanističkoj inspekciji
- 3 Sekretarijatu 03
4. A r h i v i



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović dipl/ prav .