



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Za Tomu Felj
prije Z. A. Željka
01.09.15

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: 0303-9071/15
Kotor, 26.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu **Tomanović Željka** iz Kotora, na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i DUP-a Kavač („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 04/09), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta na **UP-45** u obuhvatu DUP-a Kavač.

1. LOKACIJA I PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

Urbanistička parcela UP-45 je obrazovana od dijela kat.parcele br.247 K.O. Kavač. Površina UP-45 je P=580 m² i definisana je koordinatama označenim brojevima 1794 - 1798, datim u prilogu ovih uslova.

Planirani objekat se nalazi u zoni S1-b sa namjenom – Stanovanje sa stanovima za turiste, za koju važe sljedeći parametri:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Stanovanje

Za izgradnju stambenog objekta na UP-45 u obuhvatu DUP-a Kavač.

Ova namjena je osnovna u okviru svih zona, a zone su definisane prema drugim namjenama i sadržajima koji su planirani kao kompatibilni stanovanju.

Svaka zona je označena i numerisana na grafičkom prilogu broj 11 – Uslovi za sprovođenje plana.

U okviru zona su numerisane urbanističke parcele i data njihova površina.

Unutar zona određene su lokacije za koje je obavezna izrada idejnih urbanističkih rješenja koja će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.

Zone-urbanističke parcele za koje su obavezna idejna rješenja moraju se graditi kao jedinstveni kompleksi, uz mogućnost fazne izgradnje koja se definiše idejnim rješenjem.



Objekti u okviru stanovanja mogu se organizovati kao slobodno stojeći na parceli, dvojni ili kao objekti u nizu, lamele.

Indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti parcele, u okviru zona, su definisani u odnosu na površinu urbanističke parcele što je iskazano i u Tabeli broj 4.

Za lokacije-urbanističke parcele za koje je obavezna izrada ldejnog urbanističkog rješenja, zadati su indeksi na nivou lokacije

Tabela 4

ZONA	S1a, S1b, S1c,	S2a, S2b,	S3a, S3b, S3c,	S4	S5
Pup m2		max iz	max ii	spratnost	
do 500		0,35	1,2	P+2+Pk	
500 – 700		0,3	1,0	P+2 +Pk	
700 -1000		0,25	0,8	P+2+Pk	
1000-1500		0,2	0,6	P+2	
1500-2500		0,15	0,4	P+1+Pk	
2500-3500		0,1	0,25	P+1+Pk	
preko 3500		0,08	0,2	P+1+Pk	

Izuzeci:

Za lokacije predviđene za izradu ldejnih rješenja, indeksi su definisani u poglavlju Posebni uslovi. Ukoliko je jedan Investitor vlasnik više urbanističkih parcela, parcele se mogu udruživati i rješavati kao jedna lokacija u okviru koje se gradi veći broj objekata pod uslovom da kroz lokaciju ne prolazi javna saobraćajnica koja opslužuje ostale urbanističke parcele . U ovakvim slučajevima indeks izgrađenosti na nivou lokacije je 1,0, a indeks zauzetosti 0,4; a obavezna je izrada ldejnog urbanističkog rješenja.

- *up – urbanistička parcela
- * iz - indeks zauzetosti
- * ii – indeks izgrađenosti
- * spratnost – spratnost objekta pri izabranim maksimalnim ii i iz

Napomena: - max.spratnost objekata se dobije kod kombinovanja indeksa izgrađenosti I indeksa zauzetosti.

U slučaju kad su izabrana oba maksimalna indeksa ne može se dobiti i maksimalna spratnost objekta.

Maksimalna planirana spratnost na nivou Plana je P+2+Pk uz mogućnost formiranja podrumke ili suterenske etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekata prilikom određivanja indeksa izgrađenosti.

Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Sve novoplanirane objekte postaviti prema zadatim građevinskim linijama.

U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži, a u zavisnosti od rezultata obaveznih tehničkih i geomehaničkih ispitivanja terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 5m (izuzetno 4 m) što je definisano u grafičkom prilogu br. 10 Parcelacija, regulacija i nivelacija.

Regulaciona linija u grafičkom dijelu Plana je ivica kolovoza. S obzirom da se radi o terenima u padu, regulaciona linija se definiše kroz Urbanističko tehničke uslove-1,5 m od ivice kolovoza, u skladu sa Generalnim projektom saobraćajnice.

Udaljenost objekta od susjedne parcele je min. 1,5 m

U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti i to u prizemnim etažama ili suteranima u svim zonama. U zoni S2- Stanovanje u poljoprivredi 1 i zoni S3a i S3c- Stanovanje u poljoprivredi 2, isključivo se mogu organizovati djelatnosti male privrede sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja, a u ostalim zonama djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem- usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.

Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min. 3,0 m, a od stambenog objekta min. 2,5 m.

Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.

Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30 %, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole, sa maksimalnim nadzirkom 1.5 m.

Tavanski prostor se može koristiti za stanovanje, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti krova.

Uređenje parcela

Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće.

U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni.

U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju.

U zoni Stanovanje u poljoprivredi 1 i Stanovanje u poljoprivredi 2 moguće je graditi manje ekonomske objekte i druge pomoćne objekte-garaže, drvarnice, spremišta na udaljenosti od 20 m od saobraćajnice. Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene - apartamanski kompleksi (naselja)

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija za potrebe parkiranja ili druge djelatnosti iz sadržaja i potreba objekta proizašlih iz te namjene.

U obračun ukupne GBP objekata ne ulaze podzemne-suterenske etaže.

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.

Komplekse sa (depandansima) apartmanima tretirati kao kompozicione cjeline (vezane objekte) prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljene u bogatu vegetaciju, sa zasebnim smještajnim jedinicama, koje

se terasasto spuštaju i povlače po terenu, ka centralnim sadržajima i prostorima. Na ravnim djelovima terena preporučuju se lamele u prekinutom nizu.

Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi, ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu).

Slobodne površine objekata u zoni S3b, rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju

Obavezno primijeniti uslove iz poglavlja –Pejzažna arhitektura.

Na parceli se mogu graditi bazeni i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni.

Definisati kolski pristup parceli i objektu i način parkiranja vozila.

Za svaku urbanističku parcelu na kojoj će biti više objekata može se raditi idejno rješenje u kojem će biti predviđena i definisana fazna izgradnja objekata ili izgradnja sportskih i drugih potrebnih sadržaja za kompleks na nekoj od urbanističkih parcela.

Pored pješačkih saobraćajnica i stepeništa te pristupnih i snabdjevačkih saobraćajnica u kompleksima se mogu graditi i staze za kose-panoramske liftove, čija će lokacija biti prikazana u idejnom rješenju. Usaglašeno idejno rješenje (između investitora i urbanističke službe) će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.

Za izuzetno strme terene, nagiba preko 20 % obavezno je geomehaničko ispitivanje terena.

Saobraćaj

Detaljnim urbanističkim planom predviđeno je uvođenje novih saobraćajnica radnog naziva- ulica 2, ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4, ulica 5, koje zajedno sa ulicom 1 čine sekundarnu mrežu saobraćaja. Saobraćajnice radnog naziva- ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4 i ulica 5 su širine 5.0m i uz njih je predviđena izgradnja trotoara širine 1.5m, na pojedinim djelovima. Ulica 4 je povezana sa Jadranskom magistralom raskrscnicom u nivou.

Od značajnijih pristupnih ulica su novoplanirane ulice radnog naziva -ulica 6, ulica 7 i ulica 8, koje povezuje mrežu pristupnih ulica sa sabirnim ulicama. Pojedine postojeće ulice su produžene radi međusobnog povezivanja i stvaranja integralne sekundarne ulične mreže. Poprečni profili pristupnih ulica se sastoje od kolovoza širine 5.0m bez trotoara. Za lokacije koje su predmet idejnog urbanističkog rješenja dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar tih lokacija razrađivati kroz idejno urbanističko rješenje.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključni kotama izvedenih saobraćajnica.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Osnovna namjena površina na prostoru DUP-a je stanovanja sa mogućnošću izgradnja stanova za turiste i turističkih apartmana sa pratećim sadržajima.

Veliki dio Plana zauzima stanovanje koje i u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama, što je polazna osnovna i za planirano stanje. U Planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parcelama objekata, u garažama u objektima (u suterenskom ili podrumskom dijelu) garažama na parceli ili u podzemnim garažama.

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta i u objektu) po normativima iz GUP-a- 1PM po stanu (optimalno 1,2-1,3 parking mjesta po stambenoj jedinici).

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz projektnu dokumentaciju, a uz poštovanje već navedeog normativa od 1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² djelatnosti.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj ili podrumskoj etaži ili kao podzemne (jednoetažne ili višeetažne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12%, a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci je min.2.75m, slobodna visina garaže je min.2.30m, dimenzija parking mjesta je 5.0mx2.5m, a širina prolaza 5.5m.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama, predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Saobraćaj).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama, predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm.

Smjernice za pejzažno uređenje prostora

Zelenilo u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2

Uređenje i korišćenje sloodnih i obradivih površina, u Zoni stanovanja

u poljoprivredi 2, planira se na sljedeći način:

- locirati izgradnju tako da se izbjegne narušavanje i degradacija terasiranih površina namijenjenih za poljoprivrednu površinu



- očuvati tradicionalni način korišćenja zemljišta (povrtnjaci, maslinjaci, voćnjaci – agrumi, vinova loza, nar, smokva i sl.,)
- najmanje 50%, za parcele do 500m² - treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za parcele od 500-1000m² - 60% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za parcele preko 1000m² –min. 70% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje, plantažna poljoprivredna proizvodnja.
- na nižim kotama, u okviru parcela preko 1.000m², moguća je plantažna proizvodnja povrća-ranog, voća-breskve, kajsije, badem, i td., a od agruma-limun, pomorandžu, mandarinu, japansku jabuku, vinova loza, na terenima zaklonjenim od vetra.
- na višim terasastim terenima, u okviru parcela preko 1.000m², potencirati uzgoj masline i smokve.
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozdil ili sa upuštenim spojnicama)
- predbašte urediti u skladu sa tradicionalnom vrtnom arhitekturom – odrine, terase, podzide, kamene ograde u kombinaciji sa zelenilom
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati kamenim pločama
- koristiti autohtone i tradicionalne – mediteranske dekorativnih vrsta za ozelenjavanje ukrasnog dijela vrta
- bašte planirati kao utilitarne površine.

2. METEOROLOŠKI PODACI

Područje Kotor i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperature vazduha iznosi 7,7° C, a temperature mora 13,1° C. Jesen je toplija od proljeća prosječno za 2,9° C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248 mm) i zimskim (243 mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68 mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo koji je topao i vlažan jer duva sa mora na kopno i bura koja je suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

3. PODACI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Prema karti seizmičke mikrojonzacije, teren Kotor se nalazi u zoni intenziteta IX stepeni MCS

4. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine

5. USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

Predvidjeti zaštitu objekta od temperaturnih uticaja i buke prema propisima

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

SASTAVNI DIO OVIH UT-USLOVA SU POSEBNI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IZDATI OD STRANE NADLEŽNIH SLUŽBI, ILI PREMA USLOVIMA IZ DUP-A



Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građ.dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), saglasno odredbama člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14).

**Samostalni savjetnik II,
za urbanizam**

Nenad Popović, dipl.inž.arh.

SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl.pravnica

**Samostalni savjetnik I,
za pravna pitanja**

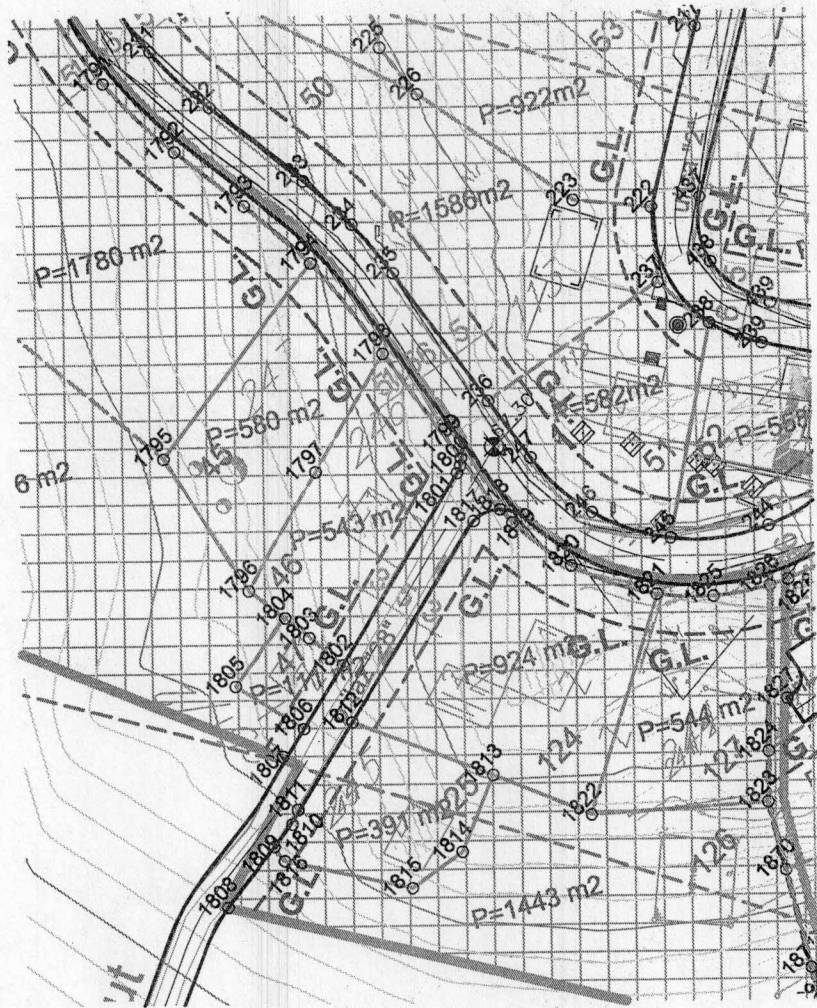
Sonja Kaščelan, dipl.pravnica



+

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
3. JP „Vodovod i kanalizacija“
4. Sekreterijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkom inspektoru
6. Sekretarijatu 03
7. A r h i v i



12000 12 DUP-a KAUAC

UP 45

R 1:1000

26.06.2015.

U.T.-1A



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1501 6562165.42	4696395.04	1576 6562266.97	4696242.79	1651 6562582.87	4695980.56	1726 6562931.15	4695812.94
1502 6562164.83	4696398.51	1577 6562257.83	4696223.91	1652 6562607.63	4695992.93	1727 6562933.84	4695817.42
1503 6562166.06	4696408.42	1578 6562261.98	4696217.47	1653 6562617.78	4695984.36	1728 6562954.95	4695801.12
1504 6562167.09	4696416.17	1579 6562267.41	4696212.06	1654 6562623.90	4695980.64	1729 6562965.64	4695792.87
1505 6562167.41	4696423.98	1580 6562271.39	4696208.90	1655 6562631.88	4695976.67	1730 6562975.95	4695784.37
1506 6562185.54	4696426.84	1581 6562271.39	4696208.15	1656 6562641.47	4695973.38	1731 6562984.72	4695774.84
1507 6562187.10	4696419.32	1582 6562295.26	4696187.26	1657 6562617.21	4695935.73	1732 6562989.34	4695770.15
1508 6562191.56	4696403.91	1583 6562307.49	4696198.87	1658 6562647.13	4695969.92	1733 6562994.30	4695765.82
1509 6562209.21	4696384.63	1584 6562316.71	4696203.84	1659 6562643.48	4695967.44	1734 6563005.11	4695757.60
1510 6562189.83	4696366.89	1585 6562322.76	4696212.77	1660 6562645.79	4695953.22	1735 6563016.29	4695749.90
1511 6562186.23	4696371.12	1586 6562331.44	4696221.70	1661 6562653.90	4695944.62	1736 6563032.19	4695742.16
1512 6562182.35	4696375.11	1587 6562333.54	4696227.21	1662 6562661.47	4695945.16	1737 6563048.42	4695735.13
1513 6562167.01	4696389.85	1588 6562333.86	4696243.11	1663 6562662.72	4695938.31	1738 6563041.06	4695726.51
1514 6562168.05	4696390.94	1589 6562340.93	4696242.71	1664 6562672.09	4695945.66	1739 6563025.78	4695730.90
1515 6562200.01	4696435.15	1590 6562363.37	4696212.77	1665 6562660.46	4695958.66	1740 6562995.14	4695739.60
1516 6562210.56	4696423.14	1591 6562339.56	4696190.88	1666 6562688.80	4695923.55	1741 6562975.45	4695744.39
1517 6562236.63	4696398.73	1592 6562339.79	4696190.59	1667 6562669.08	4695926.26	1742 6562970.08	4695749.62
1518 6562244.16	4696361.26	1593 6562307.65	4696175.19	1668 6562676.62	4695916.36	1743 6562960.69	4695758.74
1519 6562235.22	4696354.78	1594 6562315.04	4696165.49	1669 6562680.58	4695911.88	1744 6562951.31	4695767.86
1520 6562226.78	4696368.20	1595 6562332.12	4696144.00	1670 6562694.15	4695906.98	1745 6562941.93	4695776.98
1521 6562214.28	4696379.09	1596 6562332.31	4696144.16	1671 6562705.61	4695896.63	1746 6562932.55	4695786.11
1522 6562207.09	4696438.05	1597 6562358.05	4696166.67	1672 6562717.03	4695908.22	1747 6562926.69	4695782.18
1523 6562214.30	4696430.55	1598 6562384.95	4696188.24	1673 6562718.39	4695912.10	1748 6562922.86	4695786.99
1524 6562222.77	4696424.73	1599 6562401.27	4696169.41	1674 6562711.19	4695912.43	1749 6562924.85	4695791.19
1525 6562241.82	4696415.07	1600 6562374.42	4696146.38	1675 6562695.92	4695917.89	1750 6562930.52	4695777.36
1526 6562253.05	4696408.12	1601 6562348.29	4696124.05	1676 6562692.36	4695883.64	1751 6562933.28	4695759.80
1527 6562263.41	4696399.93	1602 6562364.29	4696103.93	1677 6562666.14	4695901.93	1752 6562963.71	4695745.68
1528 6562262.02	4696391.81	1603 6562390.84	4696127.17	1678 6562639.82	4695920.11	1753 6562932.14	4695746.84
1529 6562268.06	4696365.19	1604 6562417.60	4696150.57	1679 6562578.64	4695923.58	1754 6562921.64	4695749.99
1530 6562263.60	4696361.65	1605 6562438.44	4696126.47	1680 6562602.70	4695912.54	1755 6562912.52	4695756.07
1531 6562283.12	4696377.19	1606 6562409.07	4696100.52	1681 6562622.26	4695894.70	1756 6562905.67	4695762.27
1532 6562274.01	4696389.21	1607 6562410.94	4696098.13	1682 6562633.33	4695878.96	1757 6562891.19	4695775.37
1533 6562224.40	4696352.78	1608 6562372.81	4696090.40	1683 6562638.73	4695872.71	1758 6562884.74	4695781.20
1534 6562218.28	4696349.56	1609 6562379.20	4696075.69	1684 6562645.38	4695867.81	1759 6562869.86	4695794.66
1535 6562211.52	4696346.35	1610 6562396.33	4696048.94	1685 6562666.39	4695855.67	1760 6562863.85	4695799.20
1536 6562207.03	4696340.89	1611 6562428.23	4696076.01	1686 6562679.10	4695870.64	1761 6560797.54	4697393.44
1537 6562205.03	4696339.03	1612 6562448.14	4696113.73	1687 6562683.56	4695865.47	1762 6560812.85	4697400.97
1538 6562202.56	4696344.67	1613 6562455.96	4696099.75	1688 6562691.94	4695858.85	1763 6560826.19	4697407.93
1539 6562197.01	4696356.24	1614 6562462.03	4696085.68	1689 6562708.16	4695850.03	1764 6560840.20	4697413.44
1540 6562268.84	4696361.75	1615 6562466.30	4696075.66	1690 6562712.61	4695848.94	1765 6560851.68	4697416.47
1541 6562285.02	4696374.22	1616 6562476.50	4696059.14	1691 6562709.49	4695841.12	1766 6560863.41	4697418.28
1542 6562293.79	4696356.90	1617 6562461.72	4696048.67	1692 6562704.35	4695833.73	1767 6560887.10	4697418.85
1543 6562301.41	4696331.01	1618 6562446.86	4696035.60	1693 6562721.44	4695823.85	1768 6560905.11	4697418.73
1544 6562298.48	4696326.84	1619 6562437.55	4696055.81	1694 6562731.90	4695819.76	1769 6560911.16	4697418.16
1545 6562297.53	4696315.36	1620 6562419.19	4696016.79	1695 6562743.10	4695818.97	1770 6560917.01	4697416.55
1546 6562293.49	4696310.29	1621 6562431.59	4695999.75	1696 6562787.38	4695818.04	1771 6560922.51	4697413.98
1547 6562289.42	4696310.29	1622 6562445.70	4695984.09	1697 6562793.18	4695844.68	1772 6560927.53	4697410.56
1548 6562285.06	4696300.83	1623 6562473.55	4696015.65	1698 6562795.95	4695863.28	1773 6560935.25	4697404.18
1549 6562279.99	4696298.80	1624 6562472.93	4696016.13	1699 6562791.07	4695865.18	1774 6560938.83	4697400.66
1550 6562275.04	4696337.99	1625 6562464.04	4696029.18	1700 6562734.68	4695912.58	1775 6560941.84	4697396.63
1551 6562272.87	4696295.26	1626 6562489.74	4696024.52	1701 6562748.70	4695911.89	1776 6560946.24	4697383.73
1552 6562272.25	4696296.91	1627 6562503.43	4696033.64	1702 6562775.38	4695907.79	1777 6560946.41	4697380.54
1553 6562261.52	4696325.67	1628 6562506.65	4696037.71	1703 6562786.49	4695905.28	1778 6560944.60	4697370.18
1554 6562260.70	4696327.34	1629 6562494.43	4696044.46	1704 6562801.72	4695901.68	1779 6560901.05	4697348.98
1555 6562219.09	4696307.04	1630 6562484.80	4696050.99	1705 6562805.76	4695900.26	1780 6560887.50	4697383.73
1556 6562232.08	4696277.46	1631 6562522.78	4696028.79	1706 6562823.55	4695891.28	1781 6560904.05	4697391.25
1557 6562256.14	4696288.46	1632 6562537.01	4696022.05	1707 6562807.01	4695858.80	1782 6560895.67	4697404.16
1558 6562233.48	4696274.26	1633 6562551.98	4696017.17	1708 6562819.11	4695853.90	1783 6560874.52	4697377.83
1559 6562256.94	4696284.92	1634 6562572.40	4696010.97	1709 6562823.47	4695851.70	1784 6560871.12	4697375.81
1560 6562273.31	4696293.52	1635 6562591.87	4696002.24	1710 6562844.87	4695879.52	1785 6560855.66	4697394.63
1561 6562239.84	4696260.02	1636 6562577.86	4695994.88	1711 6562864.77	4695867.47	1786 6560847.20	4697361.63
1562 6562248.45	4696242.63	1637 6562553.66	4695984.07	1712 6562842.03	4695841.27	1787 6560862.25	4697324.99
1563 6562263.90	4696250.37	1638 6562526.62	4695987.84	1713 6562810.63	4695814.22	1788 6560902.62	4697344.97
1564 6562257.07	4696267.25	1639 6562522.71	4695989.47	1714 6562810.45	4695813.32	1789 6560942.99	4697364.95
1565 6562277.49	4696277.11	1640 6562497.40	4696000.11	1715 6562834.86	4695808.05	1790 6560939.25	4697352.85
1566 6562279.27	4696274.05	1641 6562489.02	4696003.62	1716 6562850.20	4695804.74	1791 6560936.66	4697339.92
1567 6562313.75	4696294.09	1642 6562459.11	4695972.76	1717 6562857.13	4695802.58	1792 6560936.75	4697326.73
1568 6562324.96	4696269.82	1643 6562473.75	4695963.07	1718 6562858.18	4695813.00	1793 6560938.03	4697315.18
1569 6562321.25	4696267.39	1644 6562488.95	4695955.41	1719 6562866.71	4695827.40	1794 6560938.80	4697309.59
1570 6562315.59	4696264.61	1645 6562504.88	4695949.44	1720 6562870.12	4695842.39	1795 6560906.39	4697299.30
1571 6562315.89	4696263.92	1646 6562572.45	4695925.70	1721 6562883.34	4695855.25	1796 6560901.68	4697279.05
1572 6562294.21	4696249.65	1647 6562569.22	4695936.70	1722 6562910.46	4695835.48	1797 6560919.27	4697283.68
1573 6562283.24	4696243.00	1648 6562569.48	4695946.47	1723 6562898.39	4695819.53	1798 6560936.80	4697288.31
				1724 6562908.88	4695811.04	1799 6560934.07	4697271.18
						1800 6560933.27	4697270.55



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2709/19

Datum: 03.08.15

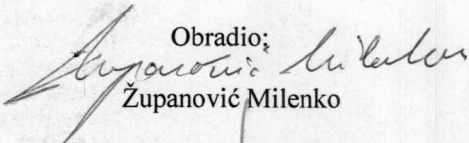
Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-9071/15 od 26.06.2015 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 247 KO Kavač ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

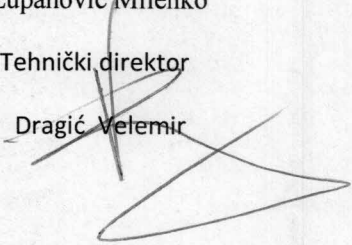
- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") bude smješten u šaftu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

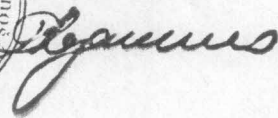
Obradio;


Županović Milenko

Tehnički direktor


Dragić Velimir

Direktor


Roganović Dragan





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1555/15
Kotor, 20.07.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Tomanović Željka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 247 **K.O. Kavač (UP 45)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 247 K.O. Kavač**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1555/15** od 17.07.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 247 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-9071/15 od 26.06.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

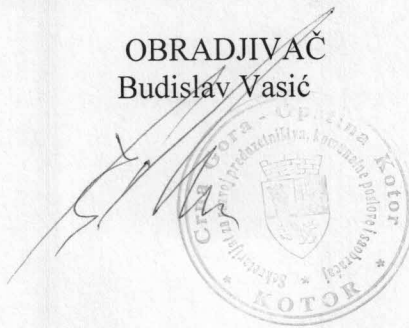
OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

SEKRETAR

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 17
Broj: 40-00-17805
U Podgorici, 24.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Primljeno: 24.11.2011		
Org. jed.	Broj	Prilozi
01-243/81		

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija, u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-Naslov
-FC Distribucija
-a/a



DIREKTOR

Ranko Radulović, dipl. el. ing.