



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-18465/14  
Kotor, 21.01.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu **Drobnjaković Dejan**, na osnovu čl. 62 i 62a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i DUP-a Risan („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.38/11), izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na **UP-293** u obuhvatu DUP-a Risan

#### 1. LOKACIJA I PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

Urbanistička parcela UP-293 je dio katastarske parcele br.1018 KO Risan I, nalazi se u zoni B-5 sa namjenom –za stanovanje manje gustine (SMG). Površina urb.parcele UP-293 je P=910 m<sup>2</sup>, a parcela je definisana koordinatama, datim u prilogu ovih uslova.

**Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose među suvlasnicima**

#### OPŠTI USLOVI

##### Stanovanje

Kompleksi postojećeg individualnog stanovanja ,duž Jadranske magistrale,oko trga i Gabele(stari dio naselja) i novi dio od bolnice prema kolektivnim zgradama ,čine jezgro naselja Risna.

U okviru ove zone prepoznati su objekti koji poseduju karakterističnu arhitektonsku formu ovog prostora i koji se kao takvi zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije ( Studija graditeljskog nasleđa Risna) koja se mora sprovoditi uz strogu kontrolu Zavoda za zaštitu spomenika kulture (Uprava za zaštitu kulturnih dobara).

Većina postojećih objekata pored stalnog stanovanja ima i stanove za turiste,manji broj stanova za turiste su organizovani u posebnim objektima ( vila Favorit) u okviru ove zone.Planom je predviđeno njihovo zadržavanje,a planirana je gradnja novih ,kao popunjavanje i oblikovanje već započetih pravaca i grupacija.



Na višim kotama organizovano je stanovanje manje i srednje gustine, odnosno popunjavanje već postojećeg i započetog stanovanja uz jasno definisane uslove gradnje.

Kao kompatibilnu funkciju stanovanju kao pretežnoj namjeni, na prostorima gdje to nije posebno naglašeno moguće je organizovati djelatnosti (trgovina, usluge, ugostiteljstvo i sl.) u okviru stambenog objekta.

U zoni stanovanja, za centar Risna-Gabela, kao karakterističan primjer ambijentalnog primorskog naselja, čija urbana struktura, položaj i orijentacija odražavaju tradiciju življenja, kako bi se očuvale tradicionalne vrijednosti urbanog sklopa dati su posebni uslovi.

Postojeći objekti kolektivnog stanovanja se zadržavaju i na ovim objektima se ne planira intervencija osim tekućeg održavanja odnosno rekonstrukcije u postojećem gabaritu.

### **Stanovanje manje gustine - SMG**

Ovaj tip stanovanja je zastupljen u sve tri Zone A, B i C (oko Spile, duž jadranske magistrale u zaleđu na višim kotama). Za ovaj tip stanovanja  $i_i = 0,6$  (indeks izgrađenosti);  $i_z = 0,2$  (indeks zauzetosti), a maksimalna spratnost je tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu. Ovi indeksi su definisani u odnosu na urbanističke parcele i njihovu površinu.

Planirani (novi) objekti su slobodnostojeći. Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Potkrovnja etaža podrazumijeva visinu nadzitka od 1,20m.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i organizovati kao dvojni ili kao niz.

Građevinska linija se odnosi na postavljanje objekta. Zbog konfiguracije terena podzide i stepeništa mogu se postavljati i do granice urbanističke parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom. Ukoliko konfiguracija odnosno nagib terena dozvoljava da se u okviru podzide koja leži na granici urbanističke parcele formira suterenska etaža ista se može graditi s tim da je isključivo planirana za garažu kojoj se pristupa direktno sa saobraćajnice. Nad ovako postavljenom garažom nema ukrovljavanja niti postavljanja nadstrešnica, pergola i sl., može se koristiti isključivo kao otvorena terasa ili ozelenjeni ravni krov.

U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti i to u prizemnim etažama ili suteranima. Pod djelatno-stima se podrazumijevaju djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem, usluge, trgovina, ugostiteljstvo, mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.

Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min. 1,5 m, a od stambenog objekta min. 2,5 m.

Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.

Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30 %, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole.

U okviru prostora opredjeljenog za stanovanje moguće je organizovati stalno stanovanje, sobe za izdavanje ili stanove za turiste.

Za planirane objekte dozvoljen je maksimalni horizontalni gabarit 150 m<sup>2</sup>.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektura novih objekata mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa korišćenjem transponovanih i proučenih elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materija.

Objekte postaviti u skladu sa konfiguracijom terena, predvidjeti dovoljne razmake objekata po izohipsi da bi se izbjegao utisak gomilanja. Ispod objekta moguća je organizacija podzemne etaže-podrumске etaže.



Podrumski etaža je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Maksimalna kota prizemlja kod objekata koji imaju podrumsku etažu iznosi 1,0m.

Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti.

Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvorit će se ukupna dobra slika naselja.

Fasade novih objekata kao i većine postojećih objekata treba da budu obrađene u kamenu (klesani kamen ravnih površina sa uskim fugama) ili brižljivo obrađene malterom koji u završnoj obradi ima svijetle boje.

Krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Poslovni prostori u objektima moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze.

Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.

Sve priključke raditi prema uslovima javnih preduzeća i uslovima iz Plana.

S obzirom da se u zahvatu Plana nalaze i tereni sa znatnim ograničenjima (veliki nagibi) za izgradnju objekata, voditi računa da su primjenjeni svi propisi za građenje u seizmičkim područjima i usloviti geomehničko ispitivanje terena za svaki objekat.

Urbana oprema mora biti projektovana i birana sa velikom pažnjom. U postupku izrade Urbanističko-tehničkih uslova i izdavanja odobrenja za građenje obavezno usloviti projektovanje uređenja parcele.

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

Uređenje urbanističkih parcela- okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni, dječja igrališta, sportski tereni.

## **Uređenje parcela**

Uređenje urbanističkih parcela- okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni. Otvoreni (nenatkriveni) bazen, teren ulazi u obračun BGP sa 50% svoje površine, prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti (ii), a u potpunosti u obračun indeksa zauzetosti (iz). Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisane indekse.

U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju.

Dozvoljena je izgradnja podrumske ili suterenske prostorije za potrebe parkiranja ili druge djelatnosti iz sadržaja i potreba objekta proizašlih iz te namjene.

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.

Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.

Obavezno primijeniti uslove iz poglavlja –Pejzažna arhitektura..

Osnovni objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli podstavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini.

Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak. U uređenju parcele treba primjenjivati autohtono rastinje.

Odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja

Sledeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektom dokumentacijom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe propisanog nagiba.

Nivelacije pješačkih staza i prolaza, tamo gdje je moguće, raditi u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica. (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl.list CG" br.48/13)).

## **Smjernice za zaštitu životne sredine, prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine**

### **Mjere zaštite kulturnog i istorijskog nasljeđa**

Imajući u vidu da je naselje Risan dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, koje se nalazi na Listi svjetske baštine, to je neophodno posebnu pažnju posvetiti zaštiti, očuvanju i unaprijeđenju kulturnog i prirodnog nasljeđa, a naročito starog urbanog jezgra Risna, ulice Gabela, arheoloških lokaliteta Carina i rimskih mozaika, starog puta sa serpentinama za Ledenice, padine Gradine, sa izuzetnim vizurama na zaliv i okolinu i sa izuzetno vrijednim ostacima tvrđave, kao i prostore sa karakteristikama kulturnog pejzaža.

Za staro jezgro i Gabelu, definisana je njena zaštitna zona (područje spomenika kulture) kao karakterističan primjer ambijentalnog primorskog naselja, čija urbana struktura, položaj i orijentacija odražavaju tradiciju življenja, kako bi se očuvale tradicionalne vrijednosti urbanog sklopa.

Budući da je cijelo područje Risna bogato arheološkim nalazima, te da predstavlja potencijalnu arheološku zonu, neophodno je prijaviti Službi zaštite početak većih zemljanih radova, kako bi se obezbjedilo prisustvo arheologa, odnosno utvrdila potreba zaštitnih arheoloških istraživanja.

U slučajevima pronalaženja arheoloških nalaza izvršiće se sistematska istraživanja.

### **Zaštita životne sredine**

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja.

Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu.

Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora.

Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha.

U skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.

Na području Boke, pa i naselja Risna, još uvijek je aktivan erozini proces zbog čega svi vodeni tokovi imaju erozini karakter. Od površinskih recipijenata u Risnu bitni su veliki potok i Spila. Iz ovoga proizilazi da terene oko potoka treba novim zasadima zelenila; neregulisane djelove potoka treba regulisati kao i redovno održavanje i čišćenje, sanacija tih tokova.

Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju (kanalizacija) te ih je neophodno riješiti.



Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvode se na propisan način, kako je to definisano Planom.

Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini ( »Sl.list RCG« broj 12/96), predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.

Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.

## **Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje, sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća**

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

### **Mjere zaštite od požara**

U cilju zaštite od požara posebnu pažnju treba obratiti na :

- podzemne garaže
- komplekse –turistička naselja
- javne saobraćajnice
- uske komunikacije

Saobraćajnim rješenjem,dispozicijom objekata na urbanističkim parcelama i pravilima o njihovoj međusobnoj udaljenosti, omogućen je pristup vatrogasnim kolima.

Propisanom maksimalnom spratnošću planiranih objekata i rješenjem hidrotehničke infrastrukture planirane su i ostale mjere

## **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostorija ljeti.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće;

- = Kad god je to moguće, višak toplote iz određenih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za potrebe objekata;

## Posebni uslovi i kapaciteti po planskim jedinicama

### Podzona B5 - P= 144.554 m<sup>2</sup>

Pretežna namjena podzone B5 je stanovanje ( stanovanje srednje gustine (SS) ,manje gustine (SMG))i stanovanje veće gustine (SV) –primjenjuju se parametri iz Opštih uslova SMG ,SS i SV.

Pored stanovanja kao pretežne namjene u ovoj podzoni su i površine za hotel (T1), površine za turistička naselja (T2), površine za centralne djelatnosti ( CD ), površine za pejzažno uređenje (PU) i ostale prirodne površine (OP) – uslovi iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

#### Postojeći objekti

U okviru ove podzone na postojećim objektima su planirane intervencije tekućeg održavanja , mogu da se rekonstruišu u svojim gabaritima ukoliko su stari ili neuslovni, u skladu sa Opštim uslovima (ukoliko namju građevinsku dozvolu primjeniti uslove za neformalne objekte).

Novoplanirane urbanističke parcele ,ukupno 19.

276	503	SMG	0,2	0,6	101	302
286	407	SMG	0,2	0,6	81	244
287	405	SMG	0,2	0,6	81	243
292	1450	SMG	0,2	0,6	290	870
293	910	SMG	0,2	0,6	182	546
294	1449	SMG	0,2	0,6	290	869
296	2454	SMG	0,2	0,6	491	1472
301	323	SMG	0,2	0,6	65	194
303	542	SMG	0,2	0,6	108	325
306	301	SMG	0,2	0,6	60	181
312	642	SMG	0,2	0,6	128	385
317	1194	T1	0,3	0,9	358	1075
320	1348	SMG	0,2	0,6	270	809
321	539	SMG	0,2	0,6	108	323
323	2915	SMG	0,2	0,6	583	1749
326	1550	CD	0,3	0,6	465	930
327	13393	T1	0,25	0,5	3348	6697
332	925	SS	0,3	0,9	278	833
333	881	SS	0,3	0,9	264	793
<b>Ukupno</b>	<b>32.131</b>				<b>7551</b>	<b>18840</b>

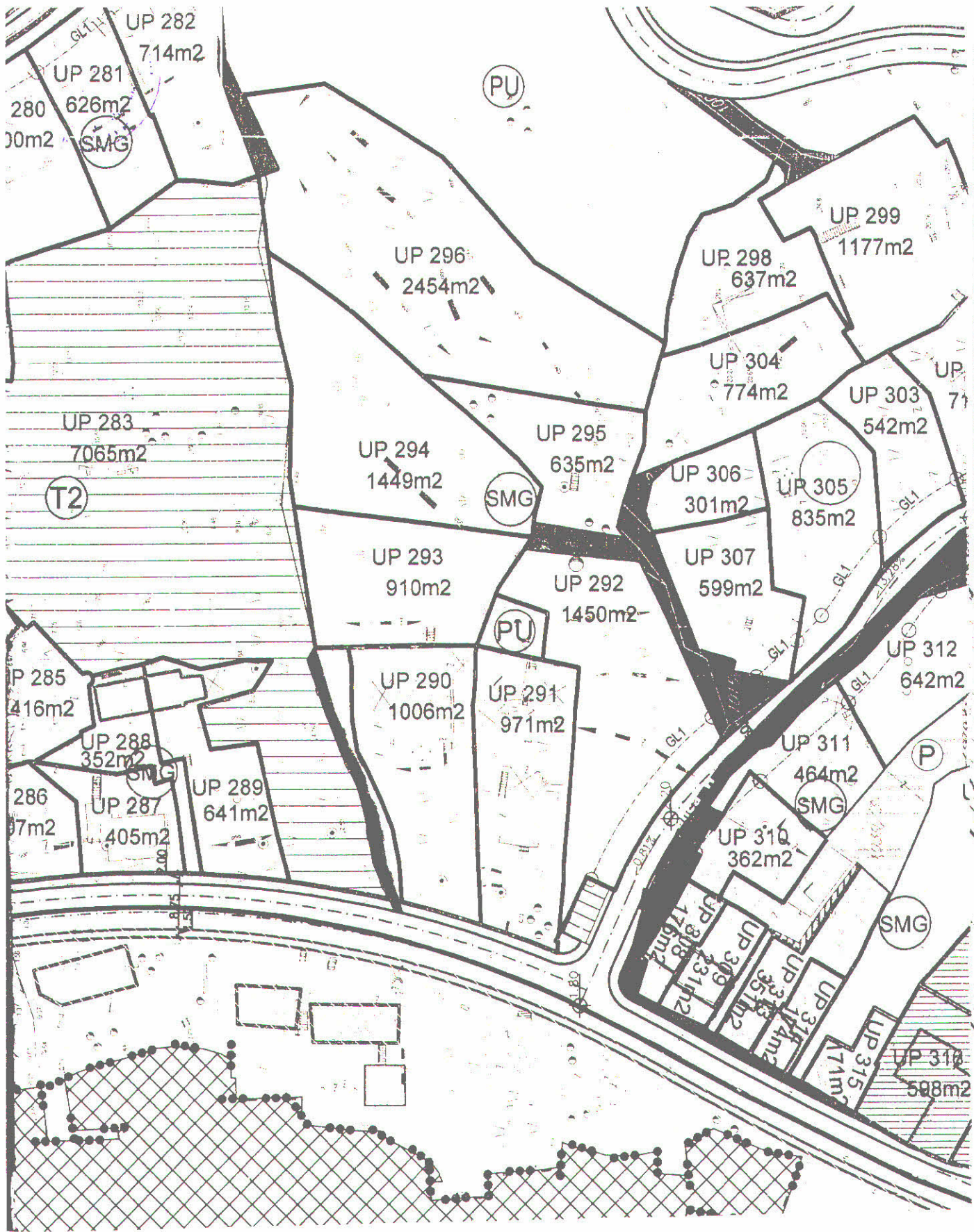
Maksimalna spratnost-tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu

iz = indeks zauzetosti

ii = indeks izgrađenosti

## 2. METEOROLOŠKI PODACI

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15.2° C. Najtopliji mjesec je juli sa



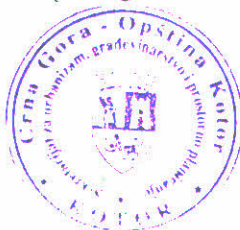
12000 12 IZMJENA I DOPUNA DUPA RISAN

UP 293

R 1:1000

25.12.2014.

H. Petrović



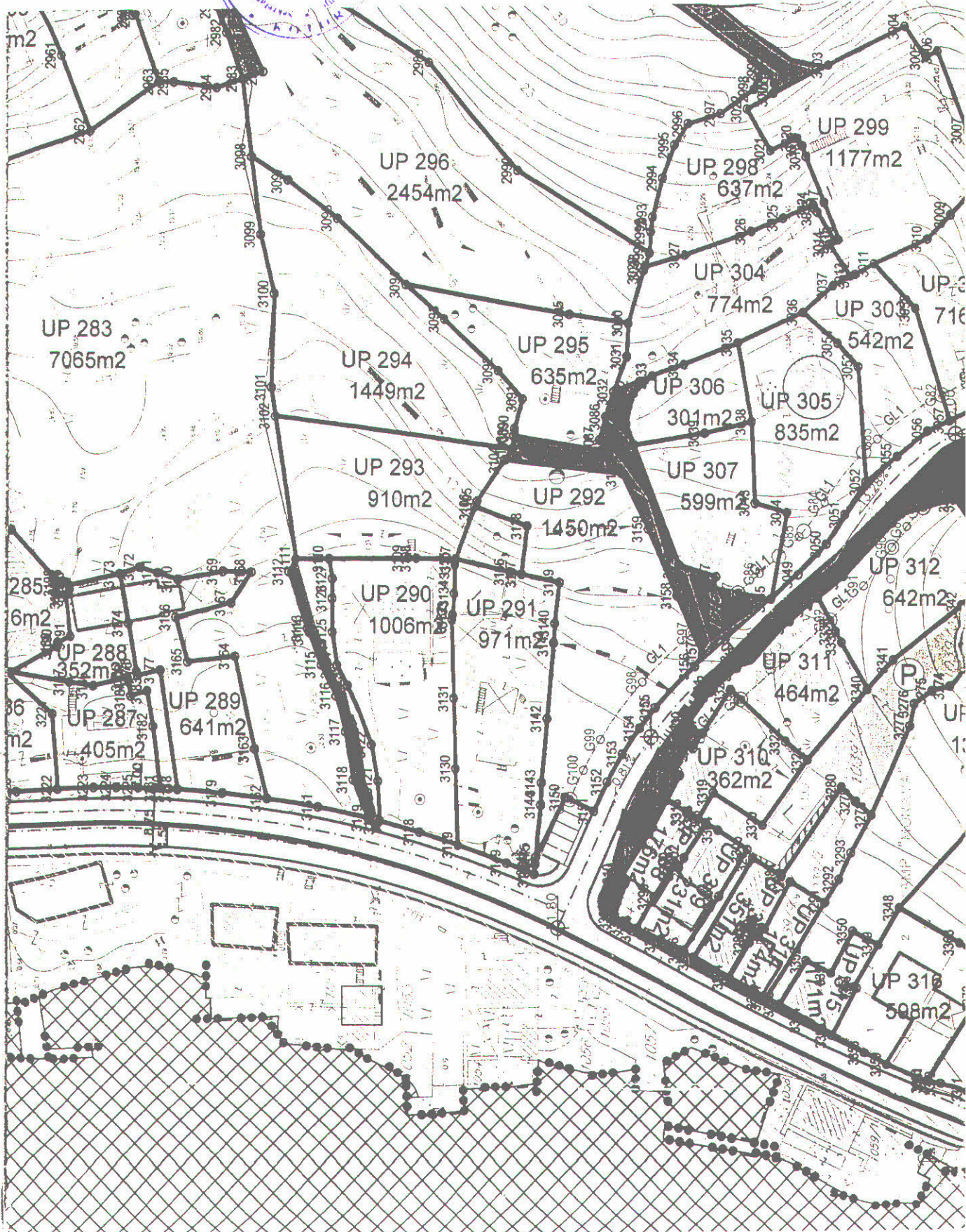
12400 12 12MENA I DOPUNA DUPA RISAN

UP 293

R 1:1000

25.12.2011

H. Pavlović





3043	6557719.13	4707386.33	3120	6557659.67	4707459.09	3197	6557703.78	4707519.85
3044	6557717.37	4707380.11	3121	6557667.05	4707459.50	3198	6557703.51	4707520.79
3045	6557701.20	4707383.16	3122	6557673.72	4707460.78	3199	6557713.38	4707530.27
3046	6557703.23	4707394.31	3123	6557684.63	4707465.45	3200	6557712.20	4707531.68
3047	6557705.32	4707393.84	3124	6557688.44	4707467.45	3201	6557716.65	4707536.12
3048	6557707.47	4707400.99	3125	6557694.61	4707468.37	3202	6557712.71	4707533.21
3049	6557705.77	4707377.85	3126	6557700.92	4707468.43	3203	6557709.97	4707535.88
3050	6557711.52	4707372.42	3127	6557704.57	4707468.40	3204	6557708.96	4707534.85
3051	6557717.01	4707368.82	3128	6557657.67	4707451.38	3205	6557703.89	4707539.87
3052	6557723.17	4707364.76	3129	6557655.37	4707443.75	3206	6557688.41	4707536.65
3053	6557744.88	4707366.38	3130	6557669.45	4707444.24	3207	6557686.48	4707545.50
3054	6557749.24	4707370.41	3131	6557682.51	4707444.60	3208	6557688.92	4707546.40
3055	6557728.01	4707358.83	3132	6557697.12	4707445.05	3209	6557692.31	4707547.79
3056	6557732.85	4707352.90	3133	6557698.05	4707444.88	3210	6557696.25	4707549.64
3057	6557734.88	4707348.65	3134	6557702.03	4707444.61	3211	6557703.65	4707552.00
3058	6557755.97	4707355.44	3135	6557707.33	4707444.45	3212	6557710.81	4707545.39
3059	6557738.59	4707341.16	3136	6557706.13	4707433.59	3213	6557711.69	4707543.94
3060	6557742.22	4707333.75	3137	6557705.73	4707431.36	3214	6557712.28	4707542.56
3061	6557743.05	4707332.77	3138	6557714.75	4707430.30	3215	6557714.68	4707540.07
3062	6557759.87	4707334.21	3139	6557704.22	4707424.09	3216	6557714.22	4707539.55
3063	6557764.08	4707336.92	3140	6557696.60	4707424.94	3217	6557716.32	4707537.32
3064	6557772.02	4707340.42	3141	6557692.96	4707425.16	3218	6557685.06	4707545.02
3065	6557778.00	4707341.83	3142	6557678.85	4707426.39	3219	6557683.64	4707544.56
3066	6557779.94	4707341.74	3143	6557666.99	4707427.47	3220	6557686.79	4707531.42
3067	6557761.94	4707334.39	3144	6557662.92	4707427.59	3221	6557679.16	4707522.17
3068	6557769.75	4707337.57	3145	6557653.26	4707428.54	3222	6557665.22	4707521.15
3069	6557783.85	4707339.29	3146	6557652.23	4707429.16	3223	6557665.50	4707514.05
3070	6557775.76	4707329.36	3147	6557651.94	4707428.67	3224	6557665.56	4707509.59
3071	6557771.42	4707323.25	3148	6557650.06	4707428.86	3225	6557665.49	4707505.32
3072	6557767.91	4707318.25	3149	6557652.09	4707434.14	3226	6557664.44	4707529.34
3073	6557766.53	4707316.37	3150	6557664.31	4707422.88	3227	6557663.66	4707537.52
3074	6557759.90	4707327.63	3151	6557661.82	4707417.42	3228	6557664.84	4707539.08
3075	6557760.65	4707329.64	3152	6557667.16	4707414.87	3229	6557667.14	4707539.98
3076	6557761.33	4707332.32	3153	6557672.32	4707411.89	3230	6557666.96	4707540.96
3077	6557750.42	4707323.20	3154	6557677.13	4707408.57	3231	6557670.28	4707541.55
3078	6557745.06	4707320.84	3155	6557680.94	4707405.53	3232	6557673.59	4707542.13
3079	6557745.02	4707318.80	3156	6557688.60	4707397.83	3233	6557676.81	4707542.76
3080	6557744.86	4707316.76	3157	6557690.84	4707396.40	3234	6557680.24	4707543.59
3081	6557754.56	4707300.93	3158	6557701.79	4707401.40	3235	6557707.20	4707555.97
3082	6557755.57	4707302.43	3159	6557714.23	4707407.00	3236	6557711.77	4707558.75
3083	6557758.25	4707305.40	3160	6557724.63	4707412.11	3237	6557719.65	4707563.51
3084	6557760.87	4707308.21	3161	6557662.18	4707471.02	3238	6557724.45	4707566.42
3085	6557765.02	4707314.31	3162	6557663.69	4707480.71	3239	6557731.43	4707570.65
3086	6557735.31	4707415.31	3163	6557672.82	4707483.08	3240	6557735.58	4707573.56
3087	6557730.98	4707416.41	3164	6557690.06	4707486.85	3241	6557739.30	4707577.01
3088	6557728.67	4707414.64	3165	6557688.96	4707495.89	3242	6557745.17	4707578.86
3089	6557731.61	4707432.96	3166	6557697.20	4707498.15	3243	6557722.06	4707336.00
3090	6557732.98	4707432.81	3167	6557700.03	4707487.62	3244	6557720.19	4707346.62
3091	6557738.59	4707431.29	3168	6557705.73	4707483.85	3245	6557713.70	4707341.07
3092	6557743.91	4707436.01	3169	6557705.86	4707489.17	3246	6557702.72	4707330.22
3093	6557753.41	4707446.76	3170	6557704.28	4707497.76	3247	6557690.48	4707315.35
3094	6557759.77	4707454.45	3171	6557705.46	4707501.61	3248	6557688.93	4707313.47
3095	6557754.51	4707422.32	3172	6557706.52	4707505.13	3249	6557694.31	4707308.13
3096	6557771.99	4707467.72	3173	6557705.28	4707509.00	3250	6557697.86	4707304.61
3097	6557779.08	4707477.26	3174	6557696.07	4707507.31	3251	6557698.81	4707304.14
3098	6557783.50	4707484.14	3175	6557687.05	4707505.73	3252	6557707.10	4707313.17
3099	6557768.89	4707482.32	3176	6557686.37	4707505.50	3253	6557714.17	4707323.19
3100	6557757.85	4707479.72	3177	6557687.31	4707501.10	3254	6557717.18	4707328.07
3101	6557740.39	4707480.19	3178	6557665.27	4707497.75	3255	6557719.63	4707332.03
3102	6557734.96	4707479.39	3179	6557664.65	4707489.21	3256	6557687.16	4707301.25
3103	6557729.16	4707433.22	3180	6557665.34	4707499.39	3257	6557680.00	4707294.36
3104	6557727.10	4707434.65	3181	6557665.42	4707501.04	3258	6557682.77	4707291.48
3105	6557719.34	4707440.03	3182	6557676.87	4707502.42	3259	6557671.55	4707284.00
3106	6557718.27	4707440.48	3183	6557683.48	4707503.59	3260	6557658.43	4707280.91
3107	6557708.47	4707444.26	3184	6557682.52	4707506.81	3261	6557647.32	4707281.97
3108	6557708.51	4707452.12	3185	6557685.92	4707507.50	3262	6557636.99	4707286.20
3109	6557708.55	4707453.71	3186	6557684.40	4707514.16	3263	6557647.57	4707302.39
3110	6557708.29	4707469.05	3187	6557685.08	4707518.86	3264	6557650.75	4707306.77
3111	6557708.16	4707475.42	3188	6557686.74	4707530.34	3265	6557651.71	4707317.04
3112	6557705.79	4707476.74	3189	6557691.69	4707521.30	3266	6557652.66	4707327.32
3113	6557695.25	4707473.13	3190	6557692.46	4707521.13	3267	6557660.03	4707335.76
3114	6557694.58	4707472.78	3191	6557693.59	4707518.63	3268	6557666.58	4707336.05
3115	6557688.49	4707470.48	3192	6557701.26	4707519.60	3269	6557687.22	4707321.57
3116	6557682.72	4707467.57	3193	6557701.67	4707519.00	3270	6557692.54	4707324.66
3117	6557676.09	4707465.77	3194	6557702.38	4707518.77	3271	6557699.90	4707330.89
3118	6557667.23	4707464.30	3195	6557703.16	4707518.91	3272	6557701.21	4707331.85
3119	6557660.21	4707461.41	3196	6557703.63	4707519.35	3273	6557693.66	4707339.01



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb. pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 259/2

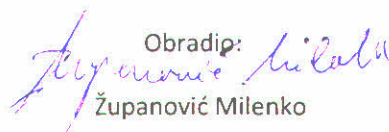
Datum: 03.02.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303- 18465/14 od 21.01.2015.godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parcela 1018 KO Risan I, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

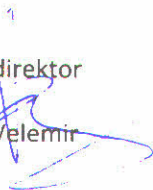
- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 94/90 mm.
- Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe vodosnabdijevanja mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.  
Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele.  
Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).  
Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Ovo Preduzeće nije nadležno za sistem atmosferske kanalizacije.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:  
  
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir



Direktor

Roganović Dragan





Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –74/15  
Kotor.23.01.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07,32/11,47/11), čl.196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03,32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05.09/07 i Sl.list CG-Opštinski propisi, br.13/11 i 01/12) , rješavajući po zahtjevu **Drobnjaković Dejana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par.1018 **K.O. Risan I ( UP 293)** donosi:

**RJEŠENJE**

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1018** K.O.Risan I, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

**Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 74 /15** od 22.01.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1018** K.O. Risan I. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-18465/14 od 21.01.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković



Elektroprivreda Crne Gore  
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 40 204 000  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija  
Ivana Milutinovića 12  
Broj: 40-00-1786  
U Podgorici, 24.11.2011. godine.  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 241 235  
e-mail: fcdistribucija@t-com.me  
www.epcg.co.me

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

-n/r Ministra-

**MINISTARSTVO EKONOMIJE**

-n/r Ministra-

**MINISTARSTVO FINANSIJA**

-n/r Ministra-

Primijeno	24.11.2011
Org. Jed.	
Broj	

01-263/31

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

**PROCEDURA - PROTOKOL**

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
  - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
  - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
  - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim