



1. 9. 2015.
[Handwritten signature]

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

UP/I br.0303-1384/15
Kotor, 31.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Perović Davora iz Kotora, na osnovu čl. 3, tačka 3, čl.7, 41 i 42 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Kotor (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 03/14), Odluke o donošenju Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 29/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG« br. 60/03 i »Sl.list CG« 32/11), izdaje:

Rješenje
o postavljanju privremenog objekta

1. **Odobrava se** Perović Davoru lokacija za postavljanje privremenog objekta površine maksimum 300,00m², u funkciji privredne djelatnosti, na katastarskoj parceli **244/9 KO Sutvara**.
2. Rješenje o postavljanju privremenog objekta je privremeno i izdaje se na period od **jedne** godine, sa mogućnošću produženja ukoliko bude zakonske mogućnosti za isto.
3. Investitor je dužan da u roku od godinu dana od dana izdavanja ovog Rješenja podnese zahtjev za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli.
4. Investitor je dužan da, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne sredine pribavi Saglasnost na procjenu uticaja na životnu sredinu na Glavni projekat.
5. Sastavni dio ovog Rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na katastarskoj parceli **244/9 KO Sutvara**, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskim dokumentom.

1. Namjena objekta

Namjena objekta je poslovanje.

2. Građevinska i regulaciona linija

Objekat udaljiti minimum 3,0m od susjednih parcela i minimum 5,0m od pristupnog puta.

3. Gabarit objekta

Površina objekta je maksimum 300,00m², prizemne spratnosti. Površina kat.parcele 244/9 KO Sutvara iznosi 1500,00m²

4. Nivelacione kote objekta

Planirati u fazi idejnog i glavnog projektovanja u odnosu na kote terena.

5. Vrsta materijala za fasadu

Objekat raditi od savremenih materijala u skladu sa propisima za tu vrstu objekata, isključivo montažno demontažnog-tipa, obraćajući ujedno posebnu pažnju da se isti uklope u okolnu izgradnju i zatečeni ambijent.

6. Meteorološki podaci

Prostor obuhvaćen Kotorom ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug topao ljetni period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25°C, a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4°C. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,4°C. Prema apsolutnim količinama padavina, Kotor primi godišnje preko 2000 mm i najkišovitiji grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora, a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

7. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje

Prema karti seizmičke mikroonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta IX stepen MCS.

8. Protivpožarna zaštita

Projektom predvidjeti protivpožarnu zaštitu prema tehničkim propisima shodno namjeni objekata.

9. Uslovi za parkiranje vozila

Parkiranje predvideti u okviru parcele, prema normativu minimum 1 p.m. na 25,00m² poslovnog prostora.

10. Mjesto i način kolskog pristupa parceli

Kolski pristup parceli je na sjevernoj strani parcele, sa postojećeg puta.

11. Uslovi za priključenje na komunalne instalacije

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije", za priključak na komunalne instalacije i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

12. Uslovi za zaštitu životne sredine

Bliže uslove za zaštitu životne sredine pri projektovanju objekata Investitor je obavezan da pribavi od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

13. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova zaštite od elementarnih nepogoda, s obzirom da su isti zadovoljeni kroz ostale urbanističko-tehničke uslove.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele.

Projekat uređenja terena uraditi na ovjerenoj geodetskoj podlozi u razmjeri 1:250.

15. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti:

-tehničku dokumentaciju - Glavni projekat, potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata;

O b r a z l o ž e n j e

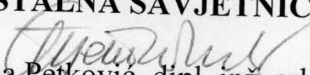
Perović Igor obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom kojim traži da mu se odobri postavljanje privremenog objekta površine cca 300,00m², za obavljanje privredne djelatnosti – servis teretnih i putničkih vozila i građevinskih mašina, na katastarskoj parceli **244/9**, Prepis lista nepokretnosti br.62 i Kopija plana.

Investitor je dostavio dokaz o regulisanju Opštinske takse kod Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije i dokaz o regulisanju naknade na osnovu Ugovora o odvoženju smeća sa JKP „Kotor“.

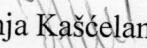
Na osnovu utvrđenog stanja i čl.2, čl.32, čl.33, i čl.34 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list opštine Kotor” br.42/09) odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja preko ovog Sekretarijata taksirana sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

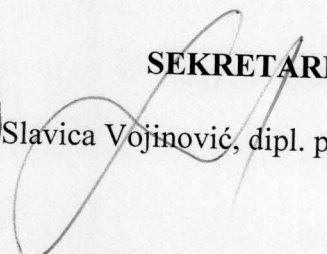

Bojana Petković, dipl. inž. arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I


Sonja Kaščelan, dipl.pravnica



SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl. pravnica

DOSTAVLJENO:

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Komunalnoj inspekciji
4. A r h i v i



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2860/1

Datum: 14.08.15

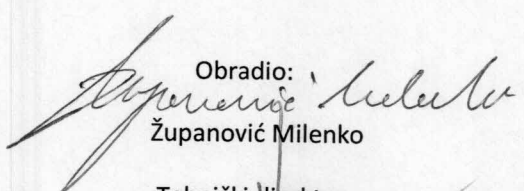
Na osnovu priloženog rješenja o postavljanju privremenog objekta (preliminarno) UP/I Br.0303-1384/15 od 03.08.2015 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za postavljanje privremenog objekta na kat.parc.244/9 K.O.Sutvara, izdaju se:

PROJEKTNO –TEHNIČKI USLOVI

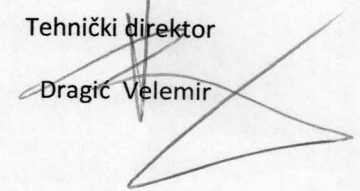
- Predmetna parcela se nalazi iznad postojeće zone vodosnabdijevanja i nema mogućnost direktnog priključenja na vodovodni sistem.
- Priključenje je moguće izvesti na lokaciji do 50 mm, gdje postoji vodovodni sistem, odakle bi se vršilo prepumpavanje vode. U tom slučaju, obezbijedjenje lokacije za uređaj za podizanje pritiska, nabavka i održavanje istog je obaveza investitora.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila (ne koristiti "kugla ventile") smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer (predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

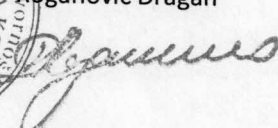
Obradio:


Županović Milenko

Tehnički direktor


Dragić Velemir

Direktor


Roganović Dragan





Opština Kotor
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1661/15
Kotor, 06.08.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Davora Perovića** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 244/9 **K.O. Sutvara** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 244/9 K.O. Sutvara**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1661/15** od 05.08.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 244/9 K.O. Sutvara**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-1384/15 od 03.08.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković

