



DANA  
Mihaila  
Lokovic Nikola

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-9878/15  
Kotor, 21.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Borisovič Brutman Mihaila, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ((Sl.list CG 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna DUP Dobrota ("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.23/13) izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ogradnog zida na urbanističkoj parceli UP 1059 koja odgovara katastarskoj parceli **1426 KO Dobrota I**.

**1. Urbanistička/katastarska parcela:**

Katastarska parcela **1426 KO Dobrota I** odgovara **urbanističkoj parceli UP 1059**, čija je namjena stanovanje.

**2. Namjena objekta:**

Objekat je po namjeni pomoćni –ogradni zid.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta, na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

**3. Gabariti i spratnost objekta:**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,6m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda se postavlja na regulacionoj liniji.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

**4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:**

Sastavni dio uslova je grafički prilog, Izvod iz Izmjena i dopuna DUP Dobrote.

**5. Građevinska i regulaciona linija:**

Ograde se postavljaju iza regulacione linije. Sva vrata u okviru ogradnog zida otvaraju se unutar urbanističke parcele.

**6. Nivelacione kote objekta:**

Kote objekta proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

**7. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

**8. Inženjersko-geološki uslovi**

Za svaki novoplanirani objekat uraditi potrebna istraživanja koja će definistai tačnu kotu i način fundiranja objekta.

**9. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**

Predmetni pomoćni objekat se ne priključuje na komunalne instalacije.

**10. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:**

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: U slučaju da na parceli postoje suvlasnički odnosi prije pristupanja izradi projektne dokumentacije i podnošenja zahtjeva za dobijanje Građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokaz o regulisanim pravno-imovinskim odnosima.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Bojana Pečković, dipl. inž. arh.*

**RUKOVODITELJKA ODJELJENJA**

*Ranka Čatović, dipl. pravnica.*



**SEKRETARKA**

*Slavica Vojinović, dipl. pravnica*

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. U spise predmeta
3. Komunalnoj policiji
4. Arhivi



21.7.2015.

# IZVOOD IZ IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTA

ul. Meridijana

