



DRTUP
prijevo

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-9290/15

Kotor, 23.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Mršulja Solunke, na osnovu čl.95, a u vezi čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PPO Kotor:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **katastarskoj parceli 551 KO Nalježići**.

Objekat na katastarskoj parceli 551 KO Nalježići, ruševina porodične stambene zgrade, je u Listu nepokretnosti br.239 označen kao objekat 1.

1. Urbanistička/katastarska parcela:

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli 551 KO Nalježići.

2. Namjena objekta:

Namjena objekta je stanovanje.

3. Gabariti i spratnost objekta:

Gabarit objekta iznosi 54,00m², spratnost objekta je prizemlje (P).

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Dispozicija objekta odgovara Kopiji plana Uprave za nekretnine.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Zadržava se postojeća građevinska linija.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote objekata proizilaze iz kota postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat rekonstruisati u skladu sa zatečenom materijalizacijom, sve neophodne radove na rekonstrukciji fasade izvesti kamenom iz lokalnih majdana. Krov kos, dvovodan ili složen, krovni pokrivač kanalice ili mediteran crijep.

8. Orijentacije objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat je orijentisan sjever - jug.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska

temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Parametri za seizmičko projektovanje:

Prema karti seizmičke mikrozonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

11. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Uraditi projekat ozelenjavanja parcele. Potporne zidove na parceli obraditi u kamenu.

12. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:

U slučaju da se na parceli ne može obezbjediti parking mjesto parkiranje je na širem lokalitetu.

13. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Prilaz do parcele je preko postojećeg puta na jugozapadnoj strani pazele.

14. Uslovi za priključenje na komunalne instalacije:

Objekat se priključuje na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od strane nadležnih javnih preduzeća elektroprivrede, vodovoda i kanalizacije.

15. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

Za ovakav tip objekta ovi uslovi ispunjeni su poštovanjem ostalih urbanističkih uslova.

16. Projektom predvidjeti sistem protivpožarne zaštite objekta shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

17. Uslovi za priključenje na komunalne instalacije:

Priključak na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije izvršiti prema uslovima nadležnih preduzeća "Elektroprivrede" i "Vodovoda i kanalizacije", koji su sastavni dio ovih uslova.

18. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti: -tehničku dokumentaciju - Glavni projekat potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

NAPOMENA: S obzirom da na parceli postoje suvlasnički odnosi prije pristupanja izradi projektne dokumentacije i podnošenja zahtjeva za dobijanje Građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokaz o regulisanim pravno-imovinskim odnosima.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Bojana Petković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Sonja Kaščelan, dipl. pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 03
3. JP "Vodovod i kanalizacija"
4. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
6. Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1625/15
Kotor, 30.07.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Mršulja Solunka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 551 **K.O. Nalježići** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 551 K.O. Nalježići**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1625/15** od 29.07.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 551 K.O. Nalježići**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

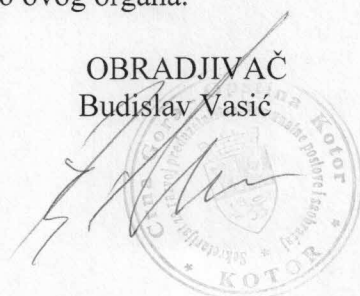
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-9290/15 od 23.07.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



SEKRETAR

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2755/1

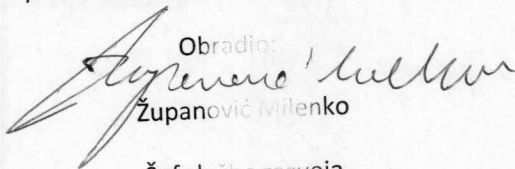
Datum: 05.08.15

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Br.0303-9290/15 od 23.07.2015 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za rekonstrukciju objekta na kat.parc. 551 K.O. Nalježići ,izdaju se :

PROJEKTNO –TEHNIČKI USLOVI

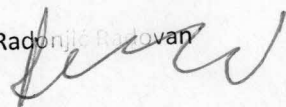
- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz gornjorbaljskih izvora.
- U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije).
- S obzirom na lokaciju objekta potrebna je ugradnja uređaja za podizanje pritiska, jer sa postojećeg cjevovoda nije moguće vodosnabdijevanje.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Šef službe razvoja

Radošević Radovan





Direktor

Roganović Dragan

