



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

UP/I br.0303-7663/15
Kotor, 19.08.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu zainteresovanog lica Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Izmjena i dopuna DUP-a Risna (SL List SRCG opštinski propisi 38/11) , donosi:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela ulice u Risnu na kat. Parc. 666 i dijelovima katastarskih parcela 834,841/1,841/2, 663/5 i 673/1, sve KO Risan po koordinatama osovina i tjemena saobraćajnice. Širina saobraćajnice koja se rekonstruiše je 3,0m (4,0 m).

1. Na osnovu podataka iz DUP- a raditi glavne projekte saobraćajnica. Za svaku saobraćajnicu se daje mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje. Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
2. Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene postojećim saobraćajnicama i terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.
3. Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profil. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom kordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.
4. Saobraćajnice treba da bude opremljene rasyjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati i rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana. Saobraćajnice treba da bude

opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno-tehničke opreme.

5. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistemu kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

6. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

7. Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Izuzetak je ulica koja je nastavak Ulice Gabela, ali i ulice koje gravitiraju prema navedenoj ulici, gdje je neophodno predvidjeti konstrukciju od prirodnih materijala-kamena. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorištu i na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i sa rampama po propisima za lica sa posebnim potrebama. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtjevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

8. Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama. Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r=40\text{km/h}$, a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r=30\text{km/h}$, a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine.

9. Kote niveleta saobraćajnica su u planu date orijentaciono. Poželjno je da se za novoplanirane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, prvi uraditi Glavne projekte ulica, i tačno odrediti kote nivelete tako da po mogućnosti ne prelazi maksimalni podužni nagib (sibirne ulice projektovati sa maksimalnim produžnim nagibom $i=10(12)\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$. Poprečni nagib kolovoza u pravcu $i_p=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

10. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica itd.

11. Cijelo područje Risna bogato je arheološkim nalazima te predstavlja potencijalnu arheološku zonu, neophodno je prijaviti Službi zaštite početak većih zemljanih radova, kako bi se obezbjedilo prisustvo arheologa, odnosno utvrdila potreba zaštitnih arheoloških istraživanja.

12. Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretivosti i lica sa invaliditetom.

Investitor je obavezan da projektom predvii prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora I izgradju objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza I prilaza objektima, za savlađivanje visinskih razlika za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci I sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

13 Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, ,

Glavni projekat prilikom podnošenja zahjteva za građevinsku dozvolu će se proslediti Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost.

Sekretarijat se prosledio nacrt ovih uslova Upravi za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor dopisom primljen 22.07.2015 god Kako u Zakonskom roku od 10 dana nije dobio Konzervatorske uslove smatra se da je Uprava saglasna sa Planom definisanim uslovima ,sadržanim u tom nacrtu.

NAPOMENA :

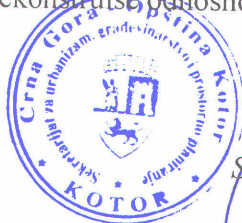
Prije ponošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je izvršiti parcelaciju po izmjenama i dopunama DUP-a Risna ,kao i rješiti imovinsko pravne odnose na katastarskim parcelama na kojima se rekonstruiše odnosno proširuje ulica.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar dipl ing arh

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

Ranka Čatović, dipl. pravnik

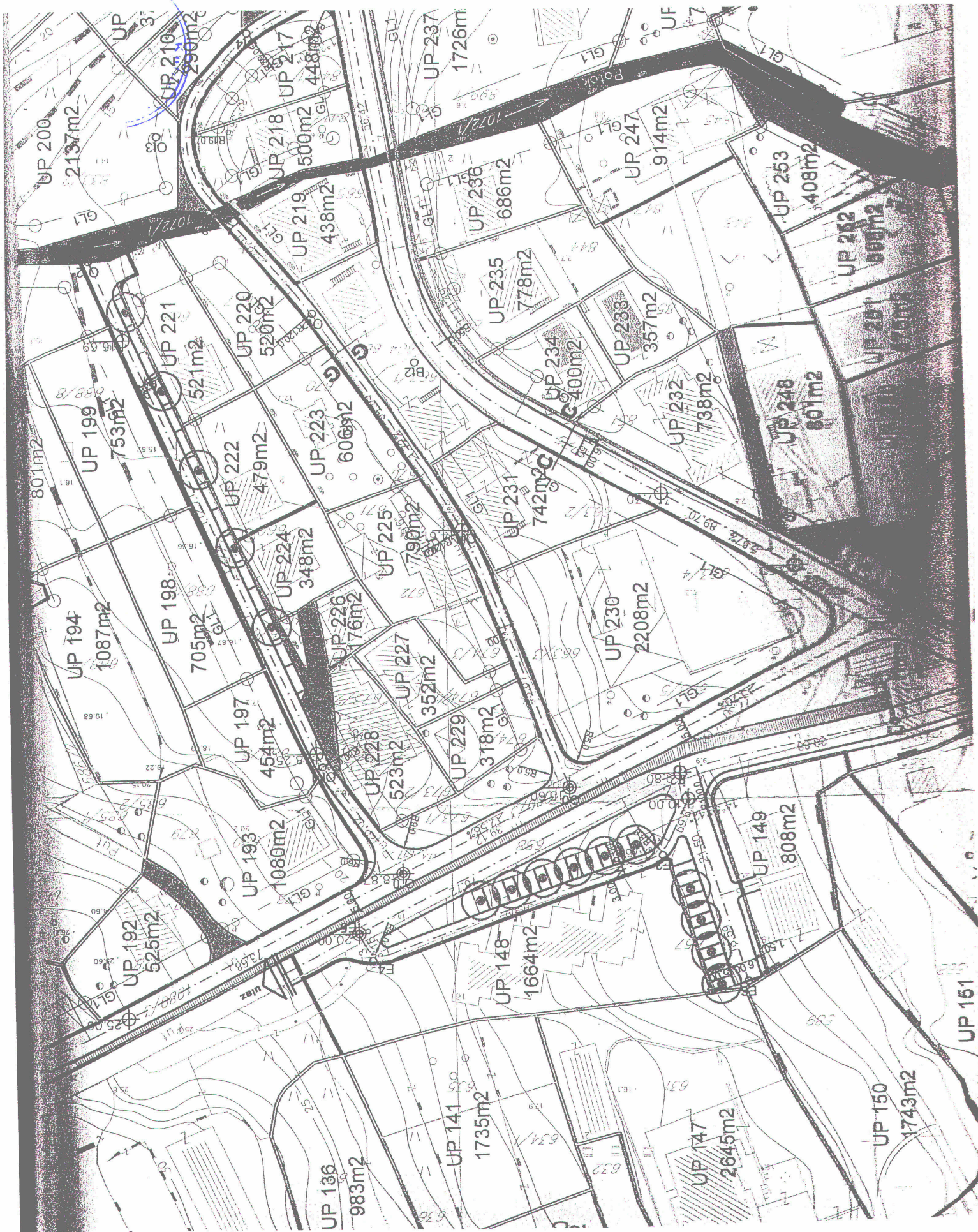


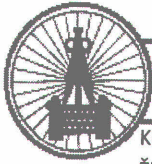
SEKRETARKA,

Slavica Vojinović dipl prav .

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
- 2 Upravi za zaštitu kulturnih dobara
3. Sekretarijatu 03
- 4 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
5. Građevinskoj inspekciji
6. A r h i v i





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

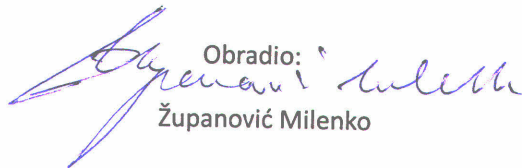
Broj: 2811/1

Datum: 11.08.15

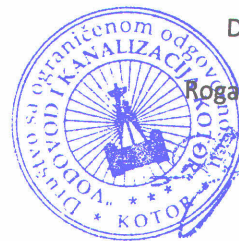
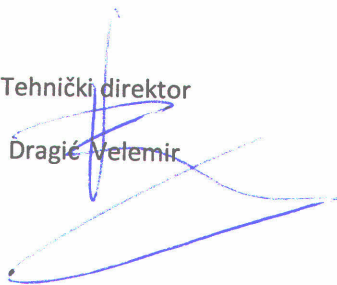
Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova UP/I Br.0303-7663/15 od 16.07.2015 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za rekonstrukciju dijela ulice na kat.parc. 666,834,841/1,841/2,663/5,673/1 sve K.O.Risan I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Na saobraćajnici postoji stari vodovodni cjevovod $\varnothing 32$, pa je potrebno prilikom izgradnje saobraćajnice predvidjeti zamjenu istog, cjevovodom prečnika $\varnothing 63$.
- Cjevovod postaviti u trotoar ili 1 m udaljen od ivice kolovoza, ako nije predviđen trotoar.
- Nadsloj iznad cjevovoda treba da bude min 50 cm
- Na navedenom cjevovodu postaviti priključne cjevovode do ivice planirane saobraćajnice sa odgovarajućim ventilom, kako bi se izbjeglo oštećenje budućeg kolovoza,prilikom budućih priključenja.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor
Dragić Velemir



Direktor

Roganović Dragan





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 1561 /15
Kotor, 22.07.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05), rješavajući po zahtjevu **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 666,834,841/1,841/2,663/5,673/1K.O. Risan I, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 666,834,841/1,841/2,663/5,673/1K.O. Risan**, koji glase:

1. Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1561/15** od 21.07.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 666,834,841/1,841/2,663/5,673/1K.O. Risan** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-7663/15 od 16.07.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković