



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-1014/15  
Kotor, 20.04.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Javnog Preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Izmjena i dopuna DUP Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 01/08) izdaje:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ponti **na katastarskim parcelama 904 i 905 K.O. Dobrota I**. Sastavni dio ovih uslova su Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu spomenika Kulture – Područna jedinica Kotor, br.UP/I-05-16/2015-3, od dana 03.03.2015.godine.

#### **1. Namjena objekta:**

Objekti po namjeni predstavljaju objekte pomorskog saobraćaja (ponte, mandrača, mula, pristaništa), koji po funkciji zauzimaju prostor uz more tzv. na "pjenu od mora".

#### **2. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**

Zadržati postojeće gabarite ponte i mandrača.

#### **3. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:**

Sastavni dio ovih Uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana.

#### **4.Nivelacione kote objekta:**

Zadržati postojeće kote ponti.

#### **5.Materijalizacija:**

Težiti očuvanju autohtonih elemenata. Sve radove izvoditi u skladu sa zatečenim stanjem, okolnim pontama i Konzervatorskim uslovima. Sa ponte ukloniti sve betonirane hodne površine i zamjeniti ih kamenim pločama. Kamen se može položiti u beton, ali beton mora biti u potpunosti sakriven unutar kamene mase, sa vanjske strane popločavanje treba izgledati kao zidanje "usuvo". Predvidjeti postavljanje bitvi od kamena po uzoru na bitve starih ponti.

DATUM  
Prihvaćeno

**6. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.**

Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

**7. Uslovi za zaštitu životne sredine.**

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

**8. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Vodovoda i kanalizacije" i EP Crne Gore - "Elektrodistribucija" Kotor.

9. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

  
Bojana Petković, dipl. inž. arh.



**SEKRETARKA**

  
Slavica Vojinović, dipl. pravica

**RUKOVODITELJKA ODJELJENJA**

  
Ranka Čatović, dipl. prav.

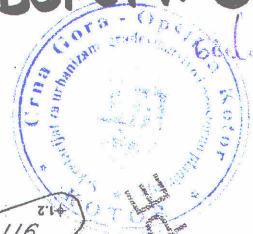
DOSTAVLJENO:

1. Imenovanj
2. U spise predmeta
3. Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji
4. A r h i v i



20.04.2011.

# IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA DUP DOBROTE



IZVOD IZ IZMJENA  
I DOPUNA DUP DOBROTE





**CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

ОПШТИНА КОТОР

Прилог бр.	15-04-18	
Орг. јед.	№	Прилог
03	1014/	15

**PODRUČNA JEDINICA KOTOR**

Broj: UP/I-05-16/2015-3  
Kotor, 03. 03. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, broj 0303-1014/15 od 11. 02. 2015. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu konzervatorskog projekta za izgradnju/rekonstrukciju objekta na kat. parc. 904 i 905 K.O. Dobrota I, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10 ) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku ( »Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o konzervatorskim uslovima**  
za rekonstrukciju  
ponti na kat. parc. 904 i 905 K.O. Dobrota I

I

1. Zadržati postojeće gabarite ponti i mandrača, radove na sanaciji ili rekonstrukciji izvoditi u njihovim postojećim gabaritima.
2. Radove izvoditi upotrebom tradicionalnih materijala-lokalnog kamena.
3. Primijeniti tradicionalne tehnike obrade i ugradnje.
4. Sačuvati stare bitve a nove raditi po uzoru na njih, od kamena sa formom preuzetom sa starih primjeraka.
5. Ugradnja novih bitvi od inoksa i/ili sličnih savremenih materijala nije prihvatljiva.

II

Po izradi konzervatorskog projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor, dužnost je



vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje- Opštine Kotor, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu konzervatorskog projekta za izgradnju/rekonstrukciju objekta na kat. parc. 904 i 905 K.O. Dobrota I.

Uz zahtjev su dostavljeni: List nepokretnosti broj 106-956-1057/2015 od 05.02.2015. godine, i Kopija plana od 09.02.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor.

U sprovedenom postupku, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Katastarskim brojevima kat.par. 904 i 905 K.O.Dobrota I označene su dvije ponte ispred palate Radimiri i kapelice Sv. Mihovila u Dobroti.
- Ponta označena kao kat.parc.904 se od kopna pravo pruža u more, a u svom krajnjem dijelu se grana na dva kraka koji sa osnovnim dijelom koji se vezuje za kopno ima oblik slova T. Oba kraka sa morske strane, zatvaraju mandrač sa lijeve i desne strane ponte. Ponte, odnosno, mandrač su građene grubo obrađenim blokovima sivog kamena koji su vremenom ojačavani betonom tako da se izgubio izvorni izgled mandrača zidanog kamenom u suho. Danas je u svim spojnicama vidljiv beton. Dio ponte koja kreće od obale kao i njen lijevi krak su u novije vrijeme uređivani. Hodna površina je popločana kamenim pločama ružičaste boje i nepravilnog oblika, a ploče su polagane na podlogu od cementnog maltera. Rubni djelovi mula su od bijelih kamenih ploča pravilnoga oblika. Na ponti postoje dvije velike bitve od bijelog kamena i nekoliko od inoksa te ormarić sa instalacijama. Desni krak ponte nije saniran na način kao predhodno opisani djelovi, njegova konstrukcija je učvršćena betonom koji preovlađuje na vertikalnim stranama.
- Kat. par. 905 označava pontu i dio obale duž priobalnog puta. Ponta ima približno pravougaonu formu, popločana je na jednak način kao i već opisan dio mandrača.
- Ponte, odnosno, mandrač se nalazi u zoni morskog dobra i obuhvaćena je PPPNMD, broj sektora 14, Ljuta – Sveti Matija. U smernicama za obalu u Dobroti kaže se : obnavljanje starih i izgradnja novih ponti i mandrača upotrebom tradicionalnih tehnika i materijala .

- Dobrota je dio prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotor upisanog na UNESCO- vu listu Svjetske baštine. Obalu u Dobroti karakterišu brojne ponte i mandraći koji su često nastajali sa palatama i stambenim kućama ispred kojih se nalaze i sa kojima čine integralnu arhitektonsko-građevinsku kao i kulturno istorijsku cjelinu. Izgrađena obala i niz palata koje se nižu duž obale, predstavljaju najvrijedniji dio graditeljskog naslijeđa Zaliva koji treba čuvati kako bi se očuvale vrijednosti Područja opisane u Izjavi o njegovoj izvanrednoj univerzalnoj vrednosti zbog kojih je upisan na Listu svjetske baštine.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o objektu koji se nalazi u okviru Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor, upisanog na Listi svjetske baštine UNESCO-a, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za izradu konzervatorskog projekta za rekonstrukciju pontena kat. parc. 904 i 905 K.O. Dobrota I, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



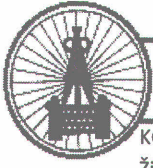
**Obrađivač:**

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a





# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2974/19

Datum: 25.08.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-1014/15 od 20.04.2015.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za rekonstrukciju ponti na kat. parc. 904 i 905 KO Dobrota I, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mm.

Na navedenim parcelama nema instalacija vodovoda i kanalizacije.

Ukoliko bude potreba za vodovodnim i kanalizacionim priključkom, priključenje se može izvršiti sa suprotne strane saobraćajnice.

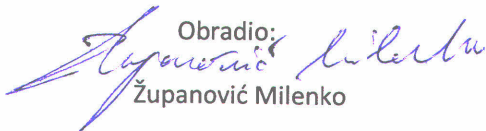
Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.

Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.

Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.

Na priloženoj skici prikazan je orijentacioni položaj instalacija .Tačan položaj može se pokazati na lice mjesta.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:  
  
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Veremir



Direktor

  
Roganović Dragan

