

Q. m. n. - J. J. J. 14.06.2015



# Opština Kotor

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Šifra: 1303-510/15  
Kotor, 28.05.2015.god.

Secretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Radović Gordana iz Kotora, za izdavanje i primislanje tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta, a na osnovu čl. 62 i 61.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 14/11, 47/11, 55/13, 39/13 i 33/14) i Izvedenih dokumenata DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 24 i 25) izdaje:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izdavanje tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 1311 koju obuhvata katastarski broj 1845 KO Dobrota I.

#### • Urbanistička parcela:

Prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote urbanistička parcela 1311 nalazi se u zoni stanovanja male gustine SMIG. Urbanističku parcelu čini katastarski broj 1845 KO Dobrota I. Na istoj se nalazi postojeći stambeni objekat gabarita 137m<sup>2</sup> (sp. list 1845 KO Dobrota I) koji je izdato rješenje za nadogradnju potkrovlja (sp. list 1303-140/2000 od 23.11.2000) gradnja postojećeg objekta površine gabarita 62.0m<sup>2</sup> i pomoćni objekta površine 25,0m<sup>2</sup>. Formirani urbanistički uslovi prema izvodu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote i Izvedenih dokumenata koje su sastavni dio ovog rješenja.

#### • Namjena objekta:

- Stanovanje male gustine SMIG;
  - Izdvojene djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru stambene namjene su sljedeće:
    - trgovina (prodavnice svih vrsta robe, uključujući stambene i robe široke potrošnje);
    - zanimljive zanatstvo (pekarske, mesarske, slastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radionice);
    - izdvojene djelatnosti (knjižara, vrtlarstvo, cvjetarija, čišćenica i dr.);
    - ugostiteljstvo (pansion, restorani, kafić, kafeterija, picerija i dr.);
    - zanatstvo (apoteka, opšte i specijalizirane ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
    - stambena zaštita (stanovi za djecu, stambeni objekti, dječja igrališta, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i zbrinutim osobama);
    - kulturno-rekreativne djelatnosti (kafeterije, restorani, kafići);
    - zabavni (bunjar saraj, dječje igralište);
    - sport (sportska terena, teretana, vježbovi, aerobik, fitnes i dr.);
    - posredni administrativne djelatnosti (posredni biro, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
    - službene radnje (posredni biro, kancelarija, kancelarija stambena i sl.);
    - osnovni servis (obućarske, mesarske, slastičarske, autolimarske i druge zanatske radionice, autoperionice, vulkanizacija);
- Urbanistički uslovi su izdati u skladu sa opštim propisima i normativima za građenje objekata

... i unat, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost u susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju.

... druge djelatnosti uz uslov da se ne utiču na okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, emisivima, otpadnim materijalima ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuju uslovi za zaštitu od zagađenja, da imaju obezbedene uslove priključka na komunalna infrastrukturna mreža, te da se u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parkirnih mjesta za korisnike.

- U zoni stanovanja nije dozvoljena

izgradnja proizvodnih objekata, stambeno-proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,

izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, itd.

- Odnos stambene i nestambene površine objekta može biti najviše 60:40.

#### • **Horizontalni i vertikalni gabarit objekata**

Horizontalni gabarit objekata zavisit će od veličine urbanističke parcele i zadatih indeksa zauzetosti i izgrađenosti.

Za stanovanje male gustine SMCU prema postojanom dijelu plana, zauzetost urbanističke parcele može biti maksimalno 0,35% i maksimalni koeficijenti izgrađenosti 1.0 od površine urbanističke parcele.

Površina urbanističke parcele iz ovog plana je prema zadatim koeficijentima moguća maksimalna površina pod objektom 194,6m<sup>2</sup> ili 19,4% od površine građevinske površine 556,0m<sup>2</sup>.

Kako je zadati koeficijent za izgradnju objekata nema uslova za dogradnju postojećih objekata.

Vertikalni gabarit definisan je brojem etaža korisnih etaža bez obzira na nomenklaturu, tavan, prizemlje, sprat. Delovi objekta iznad i ispod spratna visina od 2.8m.

Za ovaj tip gradnje maksimalna visina objekta (P+2), uz mogućnost korišćenja tavanskog prostora za stanovanje (tavan) je 12,4m.

Kako je Planom dozvoljena spratnost P+2, može se moguće umjesto odobrenog potkrovlja sagraditi sprat.

Ukoliko krovna konstrukcija objekta nije sprovedena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor mora biti izgrađen, npr. razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranju i izgradnji izgrađenosti za tretiranu parcelu.

#### • **Građevinska i regulaciona linijae**

Zadržavaju se postojeća građevinska i regulaciona linija.

#### • **Nivelacione kote objekta:**

Zadržavaju se postojeće nivelacione kote objekta.

#### • **Vrsta materijala za fasadu:**

Gradnje novih objekata kao i rekonstrukciju starih treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i sačuva tradicionalna izgradnja. Shodno tome fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i materijalno i obložene kamenom. Primarni pravac gradnje je prepoznavanje tradicionalnih oblika i linija kao i implementacija u novoformirano tkivo. Ovde se pri tome ne misli na puko kopiranje već ista treba da racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

#### • **Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad površinskih ravni:**

Krov objekta projektovati kao nosiv i stabilan sa nagibom od 16 do 23stepeni ili ravan.

#### • **Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:**

Objekat je orijentisan zapad-istok.

#### • **Meteorološki podaci:**

Prostor obuhvaćen izmjenom godišnjeg prosječnog Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koja karakteriše blagi zima i relativno sušna i izrazito sušna i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godišnjem periodu je prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7.4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15.4 stepena C prema apsolutnim vrijednostima padavina Dobrota primi godišnje preko 2000 MM i najkisevitiiji je grad na Jadranu u kojem su najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i sušna i hladan i sušna.

• **Uслови za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema kanti seizmičke mikrozonacije, objekti Dobrote se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

• **Uслови za zaštitu životne sredine:**

Zbog ovog tipa objekta nisu potrebni posebni uslovi za zaštitu životne sredine.

• **Uслови za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Saglom urbanom građnjom čisto je došlo do intenzivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javila potreba za uslovnim zaštitom zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Ne smiju se raditi ništa pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikrokline naselja, zaštite od buke, prašine, zračenja i drugih ekstrema i smanjenja aerozagadenja.

Zelene površine u okviru ovog projekta moraju biti funkcionalno i racionalno pri čemu se ne smije zaboraviti na njegovu estetsku vrijednost. Na zelenim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća, treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, vrsta, vrsta i vrsta. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potpuno zakriva i drugi vertikalni elementi u vrtu.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Zelena površina može da se situira bilo gde, učestitor izrazi želju da gradi bazen.

• **Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**

Predviđeni parkiranje u okviru urbanističke parcele ili garažiranje u okviru samostojeće garaže. Površina garaže ulazi u BRGP objekta i koeficijent zauzetosti urbanističke parcele. Ukoliko je garaža ukopana odnosno suterenska površina ne ulazi u BRGP objekta.

• **Uслови za mjesto i način priključenja na gradska saobraćajnicu ili javni put:**

Objekat se priključuje na magistralni put 11-H.Novi,

• **Uслови za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda nastaniti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG br. 8/93").

• **Komunalne instalacije:**

Sastavni dio ovih uslova su poslovi priključenja za elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih javnih preduzeća "Elektroprivrede", "Vodovoda i kanalizacije", kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda od Sekretarijata nadležnog za te poslove

• **Uслови za zaštitu od prirodnih i tehnoloških nesreća:**

Shodno člani 9. Zakona o zaštiti na radu i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predlažu se mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektiranim zadatkom.

Tehničkom dokumentacijom predlažu se mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda nastaniti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Sl. List CG" br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite o elementarnim nepogodama ("Sl. list RCG" br. 8/93).

Prilikom izgradnje objekta potrebne su izdatci autorat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno člani 9. Zakona o zaštiti na radu i zdravlju na radu ("Sl. List CG" br. 34/14).

• **Uслови za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.

Ograda se postavlja izanogulacijska "1" i "2" i ne smiju biti visoke osim ako ujedno služe i kao potporni zid na izrazito strmim terenima i mogu biti kamenja i betonska podnožija visine 60cm-80cm ostatak ograde od drveta, metalne ili druge vrste.

• **Uслови za energetska efikasnost:**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternatvni, odnosno obnovljivi izvori energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije postrojenja koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplinu. Isto tako, gdje je to potrebno termooizolacije potrebno je voditi računa o

ekskluzivni i veličini otvora imaju veći učinak na klimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi poboljšani omogućavaju korišćenje solarnih panela u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotovoltaijskih celija. (1000)

**U slovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama:**

Investitor je obavezan da projektom predloži prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savladavanje vertikalne razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, stari i sl.) predvidjeti izgradnju rampe prožljnog nagiba do 8. 0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji ovog objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetan kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o gradevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju (delež odobrenog glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisani saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**Napomena: Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole za izgradnju objekta, priloži saglasnost drugog vlasnika na urbanističkoj parceli.**

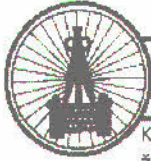
*Rukovoditeljka odjeljenja  
Ljubica Njije dipl.ing.arts*

*Subvizična savjetnica II  
Jelena Štambur*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*



- 18. 04. 2024.
- 19. 04. 2024.
- 20. 04. 2024.
- 21. 04. 2024.
- 22. 04. 2024.
- 23. 04. 2024.
- 24. 04. 2024.
- 25. 04. 2024.
- 26. 04. 2024.
- 27. 04. 2024.
- 28. 04. 2024.
- 29. 04. 2024.
- 30. 04. 2024.
- 01. 05. 2024.
- 02. 05. 2024.
- 03. 05. 2024.
- 04. 05. 2024.
- 05. 05. 2024.
- 06. 05. 2024.
- 07. 05. 2024.
- 08. 05. 2024.
- 09. 05. 2024.
- 10. 05. 2024.
- 11. 05. 2024.
- 12. 05. 2024.
- 13. 05. 2024.
- 14. 05. 2024.
- 15. 05. 2024.
- 16. 05. 2024.
- 17. 05. 2024.
- 18. 05. 2024.
- 19. 05. 2024.
- 20. 05. 2024.
- 21. 05. 2024.
- 22. 05. 2024.
- 23. 05. 2024.
- 24. 05. 2024.
- 25. 05. 2024.
- 26. 05. 2024.
- 27. 05. 2024.
- 28. 05. 2024.
- 29. 05. 2024.
- 30. 05. 2024.
- 31. 05. 2024.
- 01. 06. 2024.
- 02. 06. 2024.
- 03. 06. 2024.
- 04. 06. 2024.
- 05. 06. 2024.
- 06. 06. 2024.
- 07. 06. 2024.
- 08. 06. 2024.
- 09. 06. 2024.
- 10. 06. 2024.
- 11. 06. 2024.
- 12. 06. 2024.
- 13. 06. 2024.
- 14. 06. 2024.
- 15. 06. 2024.
- 16. 06. 2024.
- 17. 06. 2024.
- 18. 06. 2024.
- 19. 06. 2024.
- 20. 06. 2024.
- 21. 06. 2024.
- 22. 06. 2024.
- 23. 06. 2024.
- 24. 06. 2024.
- 25. 06. 2024.
- 26. 06. 2024.
- 27. 06. 2024.
- 28. 06. 2024.
- 29. 06. 2024.
- 30. 06. 2024.
- 01. 07. 2024.
- 02. 07. 2024.
- 03. 07. 2024.
- 04. 07. 2024.
- 05. 07. 2024.
- 06. 07. 2024.
- 07. 07. 2024.
- 08. 07. 2024.
- 09. 07. 2024.
- 10. 07. 2024.
- 11. 07. 2024.
- 12. 07. 2024.
- 13. 07. 2024.
- 14. 07. 2024.
- 15. 07. 2024.
- 16. 07. 2024.
- 17. 07. 2024.
- 18. 07. 2024.
- 19. 07. 2024.
- 20. 07. 2024.
- 21. 07. 2024.
- 22. 07. 2024.
- 23. 07. 2024.
- 24. 07. 2024.
- 25. 07. 2024.
- 26. 07. 2024.
- 27. 07. 2024.
- 28. 07. 2024.
- 29. 07. 2024.
- 30. 07. 2024.
- 31. 07. 2024.
- 01. 08. 2024.
- 02. 08. 2024.
- 03. 08. 2024.
- 04. 08. 2024.
- 05. 08. 2024.
- 06. 08. 2024.
- 07. 08. 2024.
- 08. 08. 2024.
- 09. 08. 2024.
- 10. 08. 2024.
- 11. 08. 2024.
- 12. 08. 2024.
- 13. 08. 2024.
- 14. 08. 2024.
- 15. 08. 2024.
- 16. 08. 2024.
- 17. 08. 2024.
- 18. 08. 2024.
- 19. 08. 2024.
- 20. 08. 2024.
- 21. 08. 2024.
- 22. 08. 2024.
- 23. 08. 2024.
- 24. 08. 2024.
- 25. 08. 2024.
- 26. 08. 2024.
- 27. 08. 2024.
- 28. 08. 2024.
- 29. 08. 2024.
- 30. 08. 2024.
- 31. 08. 2024.
- 01. 09. 2024.
- 02. 09. 2024.
- 03. 09. 2024.
- 04. 09. 2024.
- 05. 09. 2024.
- 06. 09. 2024.
- 07. 09. 2024.
- 08. 09. 2024.
- 09. 09. 2024.
- 10. 09. 2024.
- 11. 09. 2024.
- 12. 09. 2024.
- 13. 09. 2024.
- 14. 09. 2024.
- 15. 09. 2024.
- 16. 09. 2024.
- 17. 09. 2024.
- 18. 09. 2024.
- 19. 09. 2024.
- 20. 09. 2024.
- 21. 09. 2024.
- 22. 09. 2024.
- 23. 09. 2024.
- 24. 09. 2024.
- 25. 09. 2024.
- 26. 09. 2024.
- 27. 09. 2024.
- 28. 09. 2024.
- 29. 09. 2024.
- 30. 09. 2024.
- 01. 10. 2024.
- 02. 10. 2024.
- 03. 10. 2024.
- 04. 10. 2024.
- 05. 10. 2024.
- 06. 10. 2024.
- 07. 10. 2024.
- 08. 10. 2024.
- 09. 10. 2024.
- 10. 10. 2024.
- 11. 10. 2024.
- 12. 10. 2024.
- 13. 10. 2024.
- 14. 10. 2024.
- 15. 10. 2024.
- 16. 10. 2024.
- 17. 10. 2024.
- 18. 10. 2024.
- 19. 10. 2024.
- 20. 10. 2024.
- 21. 10. 2024.
- 22. 10. 2024.
- 23. 10. 2024.
- 24. 10. 2024.
- 25. 10. 2024.
- 26. 10. 2024.
- 27. 10. 2024.
- 28. 10. 2024.
- 29. 10. 2024.
- 30. 10. 2024.
- 31. 10. 2024.
- 01. 11. 2024.
- 02. 11. 2024.
- 03. 11. 2024.
- 04. 11. 2024.
- 05. 11. 2024.
- 06. 11. 2024.
- 07. 11. 2024.
- 08. 11. 2024.
- 09. 11. 2024.
- 10. 11. 2024.
- 11. 11. 2024.
- 12. 11. 2024.
- 13. 11. 2024.
- 14. 11. 2024.
- 15. 11. 2024.
- 16. 11. 2024.
- 17. 11. 2024.
- 18. 11. 2024.
- 19. 11. 2024.
- 20. 11. 2024.
- 21. 11. 2024.
- 22. 11. 2024.
- 23. 11. 2024.
- 24. 11. 2024.
- 25. 11. 2024.
- 26. 11. 2024.
- 27. 11. 2024.
- 28. 11. 2024.
- 29. 11. 2024.
- 30. 11. 2024.
- 01. 12. 2024.
- 02. 12. 2024.
- 03. 12. 2024.
- 04. 12. 2024.
- 05. 12. 2024.
- 06. 12. 2024.
- 07. 12. 2024.
- 08. 12. 2024.
- 09. 12. 2024.
- 10. 12. 2024.
- 11. 12. 2024.
- 12. 12. 2024.
- 13. 12. 2024.
- 14. 12. 2024.
- 15. 12. 2024.
- 16. 12. 2024.
- 17. 12. 2024.
- 18. 12. 2024.
- 19. 12. 2024.
- 20. 12. 2024.
- 21. 12. 2024.
- 22. 12. 2024.
- 23. 12. 2024.
- 24. 12. 2024.
- 25. 12. 2024.
- 26. 12. 2024.
- 27. 12. 2024.
- 28. 12. 2024.
- 29. 12. 2024.
- 30. 12. 2024.
- 31. 12. 2024.



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2076

Datum: 15.06.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-5101/15 od 28.05.2015 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 1845 KO Dobrota I, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

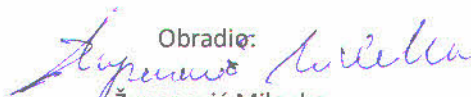
Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.

- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.

Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:  
  
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velimir

Direktor

  
Roganović Dragan



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1199/15  
Kotor, 12.06.2014. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Radoničić Bogdana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 1845 K.O. **Dobrota I (UP 1311)** donosi:

**RJEŠENJE**

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1845 K.O. Dobrota I**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnogodnog Pravilnika.

**Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1199/15** od 11.06.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1845 K.O. Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-5101/14 od 28.05.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković