



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

PRAMILA
S. Vulečković
19.08.15.

Broj:0303-6015/15
Kotor, 27.07.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i DUP-a Radanovića ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.17/12) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice na dijelu kat par. 319/5, 319/3, 321,319/1, 328/1, 341 i 342 KO utvara, a prema DUP-u Radanovića.

- Trasa novopredviđene saobraćajnice je prema izvodu iz DUP-a Radanovića.
- Širina saobraćajnice je Planom predviđena 2x2,75m+ obostrano trotoari što ukupno iznosi 8,5m.
- Saobraćajnica je lokalnog karaktera te je projektovati sa računskom brzinom $V_r=50\text{km/h}$ (30km/h) sa poprečnim profilima koji su prikazani u grafičkom prilogu.
- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zatorom;
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika;
- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje;
- Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204;
- Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“;
- Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.
- Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.
- Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditeom.

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način;

Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovza neutralisati obaranjem ivičnjaka;

Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbjediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20(5%) do 1:12 (8%);

- Meterološki podaci.

Prostor obuhvaćen DUP-om Radanovići ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišovit zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Radanovići primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- Inženjersko-geološki uslovi

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. List RCG", br. 28/93).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

- Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Radanovića se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

- Uslovi za zaštitu životne sredine.

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose, za cijelu trasu saobraćajnice.

Rukovoditeljka odjeljenja,
Ljubinka Milić, dipl ing arh

Samostalna savjetnica I
Jelena Samarčić, dipl pravnik

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović dipl prav .

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. JP vodovod i kanalizacija
3. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
4. Urbanističkoj inspekciji
- 5 Sekretarijatu 03
6. Arhivi