



Prinijet
D. Bećević

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-11874/15
Kotor, 01.09.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Milutinović Predraga, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) i Izmjena i dopuna DUP Donji Orahovac ("Sl.list CG"-OPŠTINSKI PROPISI br.27/12) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije **za uređenje parcele – izgradnja parking prostora**, na urbanističkoj parceli UP 9 (planska cjelina 2) koja se sastoji od katastarskih parcela 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5 i 163/6 KO Orahovac I.

1. *Urbanistička parcela:*

Urbanistička parcela **UP 9** (planska cjelina - blok 2) se sastoji od **katastarskih parcela 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5 i 163/6 KO Orahovac I.**

2. *Namjena objekta:*

Namjena parcele je stanovanje.

Na kat.parcelama 163/1 i 163/5 KO Orahovac I se nalazi dvojni stambeni objekat (Rješenje o odobrenju izgradnje UP/I br.0315-1943/1-68, od dana 01.08.1972), i stambeni objekat na kat.parceli 163/4 KO Orahovac I (Rješenje o građevinskoj dozvoli br.0303-2058/06 od dana 06.09.2006.godine).

4. *Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:*

Sastavni dio uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana i tabelarni pregled urbanističkih parametara po blokovima i parcelama.

5. *Građevinska i regulaciona linija:*

Rastojanje građevinske i regulacione linije je definisana grafičkim dijelom plana. Planirani parking prostor nalazi se između građevinske i regulacione linije.

6. *Nivelacione kote objekta:*

Kote parkinga proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže, postojećih objekata kao i kota terena. U slučaju da nivelacija terena radi obezbjeđenja parking prostora podrazumjeva građevinske radove na udaljenosti manjoj od 1,5m od susjedne parcele, potrebno je dobiti saglasnost vlasnika susjednih parcela.



Meteorološki podaci:

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

8. *Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:*

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9° MCS.

9. *Uslovi za zaštitu životne sredine:*

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

10. *Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:*

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema kriterijumu: za stanovanje – 1 PM po stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu. Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5. Ukoliko objekti osim stanovanja imaju i drugu funkciju uzima se broj parking mjesta koji je veći.

11. *Mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:*

Prema Izmjenama i dopunama DUP Orahovac kolski pristup UP 9 se ostvaruje preko saobraćajne površine na sjeveroistočnoj strani parcele. U cilju obezbjeđivanja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,50m (preporučeno 3,00m).

12. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: Pošto se UP 9 sastoji od kat.parcela više vlasnika prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokaz o regulisanim pravno-imovinskim odnosima na urbanističkoj parceli.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Bojana Petković, dipl. inž. arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Sonja Kaščelan, dipl. pravnik



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Komunalnoj policiji
4. Arhivi



TRSTENIK

01.09.2015

Izvod iz Izmjena i dopuna
DUP Orahovac



[Handwritten signature]