



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-9925/15
Kotor, 23.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu "Urbing" d.o.o. Podgorica, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna DUP Dobrota ("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.23/13) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže na urbanističkoj parceli UP 114 koja se sastoji od dijela katastarskih parcela 248/3 i 250/6, i katastarske parcele 250/1 KO Dobrota I.

1. Urbanistička/katastarska parcela:

Urbanistička parcela **UP 114** se sastoji od dijela katastarskih parcela **248/3** i **250/6**, i katastarske parcele **250/1 KO Dobrota I**.

Na katastarskoj parceli 250/1 KO Dobrota I nalazi se stambeni objekat (Rješenje o građevinskoj dozvoli br.0303-287/07 od 18.04.2007.godine), a u sastav UP 114 ulazi i dio stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli 250/6 KO Dobrota I (Rješenje o građevinskoj dozvoli br.0303-306/08 od 17.11.2008.godine), koji ulaze u izgrađenost i zauzetost predmetne urbanističke parcele.

2. Namjena objekta:

Namjena UP 114 je stanovanje (SMG), a planirani objekat je po namjeni pomoćni –garaža.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta, na parceli se mogu graditi sledeći objekti maksimalne visine 2,4m: prateći objekat – garaža i pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

3. Gabariti i spratnost objekta:

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je **0,35%**, dok je maksimalni indeks izgrađenost **1,0**. Površina UP 114 je **625m²**, što znači da je maksimalni gabarit objekata na urbanističkoj parceli 218m², a maksimalna BRGP iznosi 625m².

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je grafički prilog, Izvod iz Izmjena i dopuna DUP Dobrote, tabelarni prikaz površina urbanističkih parcela i koordinate UP.

27.07.2015. 4.9.2015.
Milica Anić
Vohodjak

5. Građevinska i regulaciona linija:

Građevinska linija je od regulacione linije udaljena 3,00m. Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Ukoliko se objekat postavlja na udaljenost manju od planom predviđene minimalne udaljenosti od susjedne parcele, potrebno je dostaviti pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

8. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

UP 114 se priključuje na pristupnu ulicu na zapadnoj strane parcele.

9. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci i sl.) i oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, klupe i sl.).

10. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Predmetni pomoćni objekat se ne priključuje na komunalne instalacije.

11. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: U slučaju da na parceli postoje suvlasnički odnosi prije pristupanja izradi projektne dokumentacije i podnošenja zahtjeva za dobijanje Građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokaz o regulisanim pravno-imovinskim odnosima.

SAMOŠTALNA SAVJETNICA II

Bojana Petković, dipl. inž. arh.

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

Ranka Čatović, dipl.pravn.

SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravica



Slavica Vojinović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističkoj inspekciji – Urbanistički inspektor
4. Arhivi



MOPE



1200 R IZMJENT I DOPUNA
 DUP DOBROTE

21.11.2017



1/2007
 1/2008
 1/2009
 1/2010
 1/2011
 1/2012
 1/2013
 1/2014
 1/2015
 1/2016
 1/2017
 1/2018
 1/2019
 1/2020
 1/2021
 1/2022
 1/2023
 1/2024
 1/2025
 1/2026
 1/2027
 1/2028
 1/2029
 1/2030
 1/2031
 1/2032
 1/2033
 1/2034
 1/2035
 1/2036
 1/2037
 1/2038
 1/2039
 1/2040
 1/2041
 1/2042
 1/2043
 1/2044
 1/2045
 1/2046
 1/2047
 1/2048
 1/2049
 1/2050
 1/2051
 1/2052
 1/2053
 1/2054
 1/2055
 1/2056
 1/2057
 1/2058
 1/2059
 1/2060
 1/2061
 1/2062
 1/2063
 1/2064
 1/2065
 1/2066
 1/2067
 1/2068
 1/2069
 1/2070
 1/2071
 1/2072
 1/2073
 1/2074
 1/2075
 1/2076
 1/2077
 1/2078
 1/2079
 1/2080
 1/2081
 1/2082
 1/2083
 1/2084
 1/2085
 1/2086
 1/2087
 1/2088
 1/2089
 1/2090
 1/2091
 1/2092
 1/2093
 1/2094
 1/2095
 1/2096
 1/2097
 1/2098
 1/2099
 1/2100

22 = 205 12000 je površina i 10:10:10:10
 D: P DUBROVNIK
 Zina Filipović

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA URBANISTIČKIH PARCELA

UP 1	416,96
UP 2	201,51
UP 3	464,70
UP 4	357,39
UP 5	660,09
UP 6	413,31
UP 7	461,02
UP 8	121,43
UP 9	148,16
UP 10	136,88
UP 11	534,44
UP 12	353,99
UP 13	462,93
UP 14	395,65
UP 15	400,67
UP 16	345,06
UP 17	253,30
UP 18	284,30
UP 19	431,51
UP 20	256,02
UP 21	506,14
UP 22	545,91
UP 23	536,98
UP 24	462,72
UP 25	453,31
UP 26	235,37
UP 27	290,50
UP 28	351,91
UP 29	528,08
UP 30	207,36
UP 31	247,91
UP 32	967,71
UP 33	549,12
UP 34	645,27
UP 35	370,83
UP 36	294,36
UP 37	382,55
UP 38	341,73
UP 39	848,53
UP 40	316,43
UP 41	169,70
UP 42	528,09

UP 43	554,69
UP 44	366,83
UP 45	323,37
UP 46	190,10
UP 47	118,21
UP 48	198,08
UP 49	850,62
UP 50	624,47
UP 51	664,27
UP 52	1015,34
UP 53	836,73
UP 54	484,00
UP 55	489,50
UP 56	1029,96
UP 57	938,38
UP 58	1117,37
UP 59	1814,69
UP 60	312,03
UP 61	237,39
UP 62	558,55
UP 63	178,40
UP 64	103,38
UP 65	643,77
UP 66	218,62
UP 70	251,64
UP 71	725,87
UP 73	613,99
UP 74	534,48
UP 75	353,96
UP 76	734,60
UP 77	701,04
UP 78	713,28
UP 79	421,35
UP 80	716,21
UP 81	521,04
UP 82	427,60
UP 84	505,36
UP 86	582,98
UP 87	629,67
UP 88	503,23
UP 93	365,14
UP 94	633,32

UP 95	622,42
UP 97	925,20
UP 98	795,26
UP 99	434,14
UP 99-a	381,34
UP 100	669,26
UP 101	364,25
UP 102	402,02
UP 103	483,87
UP 104	626,46
UP 105	355,20
UP 106	358,51
UP 106-a	272,01
UP 107	455,41
UP 108	424,06
UP 109	445,48
UP 110	385,42
UP 113	388,76
UP 114	625,24
UP 115	347,02
UP 116	357,39
UP 117	458,18
UP 118	345,81
UP 119	160,50
UP 120	164,39
UP 121	483,42
UP 122	641,56
UP 123	747,45
UP 124	380,06
UP 125	136,45
UP 126	206,29
UP 127	332,36
UP 128	405,33
UP 136	478,97
UP 137	368,75
UP 138	1386,21
UP 141	342,20
UP 142	572,94
UP 143	822,20
UP 144	221,83
UP 145	353,00
UP 146	361,91